

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

CNS: 12.198-8

Bel. Fernando Virmond Portela Giovannetti

OFICIAL

MATRÍCULA

10.527

FICHA

01

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 03 de JUNHO de 2.014.

IMÓVEL: **RUA DA SAUDADE - LOTE "O" - QUADRA 20 - PIACATU-SP.**

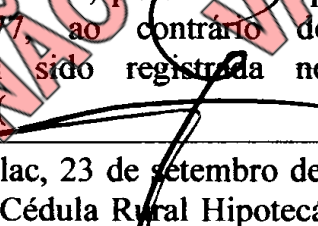
"Um lote de terras, sem benfeitorias, denominado Lote "O" da Quadra nº20, situado no lado ímpar da **RUA DA SAUDADE**, distante 50,00 metros da esquina com a Avenida Zualdo Paganini, na cidade de **PIACATU-SP**, com a área de 150,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 05,00 metros, confronta com a citada Rua da Saudade; pelo lado direito, de quem da rua olha, na distância de 30,00 metros confronta com o lote "P"; pelo lado esquerdo, medindo 30,00 metros, confronta com o lote "N"; e, pelos fundos, medindo 05,00 metros, confronta com o lote "A" todos da mesma quadra."

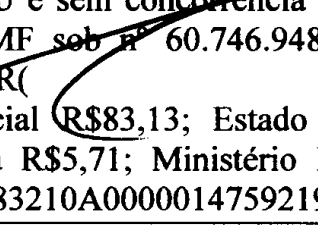
**PROPRIETÁRIOS:** **NIVALDO MARCOS DA SILVA**, brasileiro, agropecuarista, RG nº13.663.542-SSP/SP, CPF nº073.669.828-06 e **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº13.283.898-SSP/SP, CPF nº093.038.248-06, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Maria, bairro Progresso, no município de Piacatu-SP.

**CADASTRO MUNICIPAL:** nº415130.33.0050, com o Valor Venal atual, estimado para o mês de novembro de 2013, de R\$234,58 - da Prefeitura Municipal da cidade de Piacatu-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA Nº10.284-Lº02, de 02/dezembro/2013, desta Unidade.

**FERNANDO VIRMOND PORTELA GIOVANNETTI**  
OFICIAL

AV.01-M.10.527 - BILAC, 03 de fevereiro de 2015 - **RETIFICAÇÃO DE ERRO MATERIAL:** ~~Procede-se a presente retificação, por erro evidente, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº6.015/73, para constar que o casamento dos proprietários ocorreu na vigência da Lei nº6.515/77, ao contrário do que constou, tendo a Escritura Pública de Pacto Antenupcial sido registrada neste Registro Imobiliário sob o nº3.214-Lº03-G.~~ AVERBADO POR(  ), FERNANDO V. P. GIOVANNETTI, Oficial. *Nihil.*

R.02-M.10.527 - Bilac, 23 de setembro de 2019 - Protocolo 38344, de 20 de setembro de 2019 - **HIPOTECA:** Pela Cédula Rural Hipotecária nº368305, emitida em 20 de setembro de 2019, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), a ser paga em duas parcelas anuais e de mesmo valor, vencíveis em 18 de setembro de 2020 e em 18 de setembro de 2021, sob a taxa efetiva de juros de 9,98% ao ano, devidamente **REGISTRADA** sob nº9.608-Lº03, neste Registro Imobiliário, os proprietários, **NIVALDO MARQUES DA SILVA** e sua esposa **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA**, já qualificados, deram o imóvel desta em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência da cidade de Piacatu-SP. REGISTRADO POR(  ) LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$83,13; Estado R\$23,63; SEFAZ R\$16,18; Registro Civil R\$4,38; Tribunal de Justiça R\$5,71; Ministério Público R\$3,99; Município R\$4,16; Total R\$141,18. Selo Digital: 1219883210A0000014759219K

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

10.527

FICHA

01

VERSO

R.03-M.10.527 - BILAC, 11 de dezembro de 2019 - Protocolo 38619, de 10 de dezembro de 2019 - **HIPOTECA:** Pela Cédula Rural Hipotecária nº374903, emitida em 09 de dezembro de 2019, no valor de R\$142.800,00 (cento e quarenta e dois mil e oitocentos reais), a ser paga em 02 (duas) parcelas anuais e de mesmo valor, sendo o vencimento da primeira parcela 25 de novembro de 2020 e o vencimento da segunda 25 de novembro de 2021, sob a taxa efetiva de juros de 7,00% ao ano, devidamente **REGISTRADA SOB O Nº9.648-Lº03**, desta Unidade; os proprietários **NIVALDO MARCOS DA SILVA** e sua esposa **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA**, já qualificados, deram o imóvel desta em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12, por sua Agência da cidade de Piacatu-SP. REGISTRADO POR( ) **LEANDRO DE FREITAS**, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$110,24; Estado R\$31,39; SEFAZ R\$21,49; Registro Civil R\$5,82; Tribunal de Justiça R\$7,58; Ministério Público R\$5,30; Município R\$5,52; Total R\$187,54. Selo Digital: 1219883210A0000014832819I

AV.04-M.10.527 - BILAC, 20 de março de 2023 - Protocolo 42.493, de 16 de março de 2023 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Por instrumento particular firmado em 15 de março de 2023, em Piacatu-SP, é feita esta averbação para constar que, conforme autorização expressa do credor **BANCO BRADESCO S/A**, fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** objeto do **REGISTRO Nº02** retro. AVERBADO POR( ) **Luciane de Arruda Miranda Siviero**, Oficial. Emolumentos: Oficial R\$19,14; Tribunal de Justiça R\$0,86; Município R\$0,96; Total R\$20,96. Selo Digital: 1219883310A0000015928323U

AV.05-M.10.527 - BILAC, 20 de março de 2023 - Protocolo 42.493, de 16 de março de 2023 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Por instrumento particular firmado em 15 de março de 2023, em Piacatu-SP, é feita esta averbação para constar que, conforme autorização expressa do credor **BANCO BRADESCO S/A**, fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** objeto do **REGISTRO Nº03** retro. AVERBADO POR( ) **Luciane de Arruda Miranda Siviero**, Oficial. Emolumentos: Oficial R\$22,78; Tribunal de Justiça R\$1,02; Município R\$1,14; Total R\$24,94. Selo Digital: 1219883310A0000015928223W

R.06-M.10.527 - BILAC, 23 de junho de 2023 - Protocolo 42.752, de 20 de junho de 2023 - **VENDA E COMPRA:** Por Instrumento Particular firmado em 20 de abril de 2023, em Piacatu-SP, **NIVALDO MARCOS DA SILVA** e sua esposa **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA** venderam o imóvel à **VANESSA PIRES DA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, RG nº21.825.015-0/SSP/SP, CPF nº151.678.378-63, residente e domiciliada na Rua Euclides da Cunha, nº100, Vila Bandeirantes, Ed. Lake Tahoe, na cidade de Araçatuba-SP, pelo preço global de R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), para aquisição dos imóveis das matrículas 10.524, 10.525, 10.526, 10.527 e 10.528. Pelo Município foi atribuído ao imóvel o valor venal de R\$7.566,39. REGISTRADO POR( ) **Luciane de Arruda Miranda Siviero**, Oficial. Emolumentos: Oficial R\$400,63; Estado R\$113,86; SEFAZ R\$77,93; Registro Civil R\$21,09;

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA

10.527

FICHA

2

CNS: 12.198-8

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 23 de Junho de 2023

IMÓVEL: RUA DA SAUDADE - LOTE "O" - QUADRA 20 - PIACATU-SP.

Tribunal de Justiça R\$27,50; Ministério Público R\$19,23; Município R\$20,03; Total R\$680,27  
Selo Digital: 1219883210A00000160173236

R.7-M.10.527 - BILAC, 24 de agosto de 2023 - Protocolo 42.962, de 22 de agosto de 2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Pela Cédula de Crédito Bancário nº231041, emitida em 22 de agosto de 2023, em Araçatuba-SP, por VANESSA PIRES DA SILVA, no valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), com vencimento em 15 de agosto de 2024, sob a taxa de juros remuneratórios de 7,00% ao mês, VANESSA PIRES DA SILVA, alienou, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel à COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPCRED - SICOOB COOPCRED, inscrito no CNPJ/MF sob o nº53.623.781/0001-37, com sede na Rua Mauro Frazilli, nº30, Centro, na cidade de Valparaíso-SP. O imóvel foi avaliado, para fins de eventual leilão, em R\$30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais), com prazo de carência de 60 dias para os fins do art.26, §2º, da Lei nº9.514/97, mediante as cláusulas do referido instrumento, o qual fica uma via arquivada nesta Unidade.

REGISTRADO POR (Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial.  
Emolumentos: Oficial R\$722,69; Estado R\$205,40; SEFAZ R\$140,58; Registro Civil R\$38,04; Tribunal de Justiça R\$49,60; Ministério Público R\$34,69; Município R\$36,13; Total R\$1.227,13.

Selo Digital: 1219883210A0000016070823R

AV.8-M.10.527 - BILAC, 29 de dezembro de 2023 - Protocolo 43.373, de 27 de dezembro de 2023 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Por instrumento particular firmado em 10 de novembro de 2023, em São Paulo-SP, é feita a presente averbação para constar que, conforme autorização expressa do credor COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPCRED, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.07 supra.

AVERBADO POR (Gabriel Gomes, Escrevente Substituto.  
Emolumentos: Oficial R\$264,66; Estado R\$75,22; SEFAZ R\$51,48; Registro Civil R\$13,93; Tribunal de Justiça R\$18,16; Ministério Público R\$12,70; Município R\$13,23; Total R\$449,38.  
Selo Digital: 1219883310A0000016196624G

R.9-M.10.527 - BILAC, 29 de dezembro de 2023 - Protocolo 43.350, de 18 de dezembro de 2023 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Por Escritura Pública lavrada em 06 de Outubro de 2023, pela Tabelião de Notas e de Protesto de Bilac (Livro nº150, p.002/013), VANESSA PIRES DA SILVA, TRANSMITIU o imóvel, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$34.000,00 (trinta e quatro mil reais), à COOPERATIVA DE CREDITO COOPCRED, inscrita no CNPJ/MF sob o nº53.623.781/0001-37, com sede na Praça da Bandeira, 30, na cidade de Valparaíso, SP, registrada na JUCESP sob o NIRE 35400001763, em sessão de 16 de março de 1984.

REGISTRADO POR (Gabriel Gomes, Escrevente Substituto.  
Emolumentos: Oficial R\$722,69; Estado R\$205,40; SEFAZ R\$140,58; Registro Civil R\$38,04; Tribunal de Justiça R\$49,60; Ministério Público R\$34,69; Município R\$36,13; Total R\$1.227,13.

Selo Digital: 1219883210A0000016197324N