



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO



Validar aqui
este documento

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabelião/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0017931-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO N° 2

Ficha

1

Pasta

18

REGISTRO GERAL

Data: 16 de setembro de 2013

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Sueli de Barros Santos, Quadra 31, Lote 06, Loteamento Frei Alberto Beretta Etapa II, bairro Extrema, nesta cidade, com os seguintes limites e dimensões: Frente limita-se com a Rua Sueli de Barros Santos, medindo 10,00m (dez metros); Lateral direita com o lote 05, medindo 25,00m (vinte e cinco metros); Lateral esquerda limita-se com o lote 07, medindo 25,00m (vinte e cinco metros); Fundo limita-se com o lote 36, medindo 10,00m (dez metros). O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo, perímetro de 70,00m (setenta metros) e área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** **RONIERD BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Francisco Reis, nº 07, Edifício Rorício Vasconcelos, Sala 07, Centro, nesta cidade de Grajaú/MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.613.394/0001-28. Registro Anterior: mat. **030999.2.0016610-30**, ficha 01, Pasta 17, livro 2 – REGISTRO GERAL, desta serventia. Emolumentos: R\$ 45,20; FERJ: R\$ 5,42; FERC: R\$ 1,40. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves) Oficiala o subscrevi. Selo de fiscalização: 000017896797.

R.1/030999.2.0017931-44- Data: 20 de janeiro de 2015. Protocolo nº 2799, datado de 20/01/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de janeiro de 2015, lavrada às folhas 122 a 123v., pelo Tabelião Substituto Francisco Carlos Campos Bonfim, deste cartório, consta que o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **DIEGON VIANA SCHREINER**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG nº 000112549599-2-SESP/MA e do CPF nº 033.666.673-03, residente e domiciliado na Rua Felinto Santos, nº 99, Canoeiro, nesta cidade, por compra feita a **RONIERD BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Francisco dos Reis, nº 07, Edifício Rorício Vasconcelos, Sala 07, Centro, Grajaú- MA, inscrito no CNPJ N° 09.613.394/0001-28, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Grajaú- MA. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Oficiala o subscrevi. Item 16.3.4; Emolumentos R\$ 121,50; FERC R\$ 3,60. Selo de fiscalização nº 20371506.

R.2/030999.2.0017931-44- Data: 07 de abril de 2015; Protocolo nº 3105, datado de 07/04/2015. Cédula Hipotecária nº 0001/2015; Emissão: 02 de abril de 2015; Valor R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais); Credor: SICOOB CREDISUL – Cooperativa de Crédito Rural da Região Sul do Maranhão, agência de Grajaú – MA; Emitente: **ANA MARIA MARTINS VIANA SCHREINER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 250.395.393-04 e seu cônjuge **EGON BERNARDO SCHREINER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 407.363.189-68 residentes e domiciliados na Rua do Cemitério, s/nº, Bairro Canoeiro, Grajaú – MA; Garantidor: **DIEGON VIANA SCHREINER**, portador do CPF nº 033.666.673-03; Garantia: em hipoteca cedular de

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWX3F-ND8B8-TK3AE-KV97M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9



Validar aqui
este documento

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0017931-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO N° 2

Ficha

Pasta

1

verso

18

REGISTRO GERAL

primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade dos emitentes; Forma de pagamento: uma parcela de R\$ 162.617,95 (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos); Praça de pagamento: Grajaú – MA. O referido é verdade e dou fé. Grajaú-MA. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neve), Oficiala o subscrevi. Item 16.14; Emolumentos R\$ 1.695,60; FERC R\$ 50,90. Selo de fiscalização nº 20889705

R.3/030999.2.0017931-44- Data: 23 de abril de 2015; Protocolo nº 3164, datada de 23/04/2015. Escritura Pública de Dação em pagamento, datada de 17 de abril de 2015, lavrada as folha 215, do livro nº 38, do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Grajaú – MA, pela Escrevente Autorizada – Catarina Anne Chaves de Jesus, em que comparecem de um lado como outorgante/terceiro interessado **DIEGON VIANA SCHREINER**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, portador do CPF nº 033.666.673-03 e da CI/RG nº 0001125495992-SSP-MA, residente e domiciliado na Cidade de Grajaú – MA, na Rua Felinto Santos, nº 99, Bairro Canoeiro, como outorgada/ credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO SUL DO MARANHÃO SICOOB CREDISUL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.403.026/0001-55, com sede na cidade de Grajaú – MA, na Praça Raimundo Simas nº 55, Bairro Centro e como interveniente anuente/devedor **ANA MARIA MARTINS VIANA SCHREINER**, brasileira, empresária, casada, portadora do CPF nº 250.395.393-04 e da CI/RG nº 1587143-SSP, residente e domiciliado na Rua Felinto Santos, nº 99, Bairro Canoeiro, Grajaú – MA, para contar que o imóvel objeto da matrícula supra foi doado como pagamento da qual decorreu do débito da Cédula Hipotecária nº 0001/2015, objeto do registro nº **2/030999.2.0017931-44**, no valor de R\$ 162.617,95 (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neve), Oficiala o subscrevi. Item 16.3.9; Emolumentos R\$ 372,90; FERC R\$ 11,20. Selo de fiscalização nº 20978042.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030999TZ22QBVQ2TN1HG67
12/08/2025 16:05:37, Ato: 16.24.4, Parte(s):
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA
REGIÃO SUL DO MARANHÃO SICOOB
CREDISUL
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$
2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE030999L52QGUMFYEBQ3672
12/08/2025 16:06:58, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA
REGIÃO SUL DO MARANHÃO SICOOB
CREDISUL
Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26
FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWX3F-ND8B8-TK3AE-KV97M>

C E R T I F I C O que a presente certidão:

a) é fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 11º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022, **válida por trinta (30) dias a partir do dia da sua emissão (emitida em 12/08/2025)**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO



1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos

Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0017931-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO N° 2

Ficha

2

Pasta

18

REGISTRO GERAL

93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas); PROCESSO N° 010814/2025

b) Foi emitida por BLENDY CARVALHO JORGE CRUZ , a pedido/requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO LESTE MARANHENSE**, portador do CPF/CNPJ: **.403.026/0001-** , e ainda em conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWX3F-ND8B8-TK3AE-KV97M>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br