



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0017931-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

1

Pasta

18

REGISTRO GERAL

Data: 16 de setembro de 2013

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Sueli de Barros Santos, Quadra 31, Lote 06, Loteamento Frei Alberto Beretta Etapa II, bairro Extrema, nesta cidade, com os seguintes limites e dimensões: Frente limita-se com a Rua Sueli de Barros Santos, medindo 10,00m (dez metros); Lateral direita com o lote 05, medindo 25,00m (vinte e cinco metros); Lateral esquerda limita-se com o lote 07, medindo 25,00m (vinte e cinco metros); Fundo limita-se com o lote 36, medindo 10,00m (dez metros). O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo, perímetro de 70,00m (setenta metros) e área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** **RONIERD BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Francisco Reis, nº 07, Edifício Rorício Vasconcelos, Sala 07, Centro, nesta cidade de Grajaú/MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.613.394/0001-28. Registro Anterior: mat. **030999.2.0016610-30**, ficha 01, Pasta 17, livro 2 – REGISTRO GERAL, desta serventia. Emolumentos: R\$ 45,20; FERJ: R\$ 5,42; FERC: R\$ 1,40. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neve) Oficiala o subscrevi. Selo de fiscalização: 000017896797.

R.1/030999.2.0017931-44- Data: 20 de janeiro de 2015. Protocolo nº 2799, datado de 20/01/2015. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de janeiro de 2015, lavrada às folhas 122 a 123v., pelo Tabelião Substituto Francisco Carlos Campos Bonfim, deste cartório, consta que o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **DIEGON VIANA SCHREINER**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da CIRG nº 000112549599-2-SESP/MA e do CPF nº 033.666.673-03, residente e domiciliado na Rua Felinto Santos, nº 99, Canoeiro, nesta cidade, por compra feita a **RONIERD BARROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Francisco dos Reis, nº 07, Edifício Rorício Vasconcelos, Sala 07, Centro, Grajaú- MA, inscrito no CNPJ Nº 09.613.394/0001-28, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Grajaú- MA. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neve), Oficiala o subscrevi. Item 16.3.4; Emolumentos R\$ 121,50; FERC R\$ 3,60. Selo de fiscalização nº 20371506.

R.2/030999.2.0017931-44- Data: 07 de abril de 2015; Protocolo nº 3105, datado de 07/04/2015. Cédula Hipotecaria nº 0001/2015; Emissão: 02 de abril de 2015; Valor R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais); Credor: SICOOB CREDISUL – Cooperativa de Crédito Rural da Região Sul do Maranhão, agência de Grajaú – MA; Emitente: **ANA MARIA MARTINS VIANA SCHREINER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 250.395.393-04 e seu cônjuge **EGON BERNARDO SCHREINER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 407.363.189-68 residentes e domiciliados na Rua do Cemitério, s/nº, Bairro Canoeiro, Grajaú – MA; Garantidor: **DIEGON VIANA SCHREINER**, portador do CPF nº 033.666.673-03; Garantia: em hipoteca censual de



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0017931-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

1

verso

Pasta

18

REGISTRO GERAL

primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade dos emitentes; Forma de pagamento: uma parcela de R\$ 162.617,95 (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos); Praça de pagamento: Grajaú – MA. O referido é verdade e dou fé. Grajaú-MA. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neve), Oficiala o subscrevi. Item 16.14; Emolumentos R\$ 1.695,60; FERC R\$ 50,90. Selo de fiscalização nº 20889705

R.3/030999.2.0017931-44- Data: 23 de abril de 2015; Protocolo nº 3164, datada de 23/04/2015. Escritura Pública de Dação em pagamento, datada de 17 de abril de 2015, lavrada as folha 215, do livro nº 38, do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Grajaú – MA, pela Escrevente Autorizada – Catarina Anne Chaves de Jesus, em que comparecem de um lado como outorgante/terceiro interessado **DIEGON VIANA SCHREINER**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, portador do CPF nº 033.666.673-03 e da CI/RG nº 0001125495992-SSP-MA, residente e domiciliado na Cidade de Grajaú – MA, na Rua Felinto Santos, nº 99, Bairro Canoeiro, como outorgada/ credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO SUL DO MARANHÃO SICOOB CREDISUL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.403.026/0001-55, com sede na cidade de Grajaú – MA, na Praça Raimundo Simas nº 55, Bairro Centro e como interveniente anuente/devedor **ANA MARIA MARTINS VIANA SCHREINER**, brasileira, empresária, casada, portadora do CPF nº 250.395.393-04 e da CI/RG nº 1587143-SSP, residente e domiciliado na Rua Felinto Santos, nº 99, Bairro Canoeiro, Grajaú – MA, para contar que o imóvel objeto da matrícula supra foi doado como pagamento da qual decorreu do débito da Cédula Hipotecaria nº 0001/2015, objeto do registro nº **2/030999.2.0017931-44**, no valor de R\$ 162.617,95 (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neve), Oficiala o subscrevi. Item 16.3.9; Emolumentos R\$ 372,90; FERC R\$ 11,20. Selo de fiscalização nº 20978042.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT030999T222QBVG2TN1HG67
12/08/2025 16:05:37, Ato: 16.24.4, Parte(s):
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA
REGIÃO SUL DO MARANHÃO SICOOB
CREDISUL
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$
2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE030999L52QGUMFYEBQ3672
12/08/2025 16:06:58, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA
REGIÃO SUL DO MARANHÃO SICOOB
CREDISUL
Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26
FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



CERTIFICO que a presente certidão:

a) é fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 11º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022, **válida por trinta (30) dias a partir do dia da sua emissão (emitida em 12/08/2025)**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0017931-44

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

2

Pasta

18

REGISTRO GERAL

93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas); PROCESSO Nº 010814/2025

b) Foi emitida por BLEND CARVALHO JORGE CRUZ, a pedido/requerimento de **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO LESTE MARANHENSE**, portador do CPF/CNPJ: ****403.026/0001-**, e ainda em conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TWX3F-ND8B8-TK3AE-KV97M>