



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0055881-14

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
55.881

FICHA
01F

Parauapebas-PA, 26/04/2023

IMÓVEL URBANO: situado na Avenida dos Ipês, Lote 22, da Quadra 45, loteamento Residencial Cidade Jardim II, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA, com área total de 350,00m², assim descrito: mede 10,00m, de frente para a Avenida dos Ipês; 35,00m, pela lateral direita, confrontando com o lote 23; 35,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 21; 10,00m de fundos, confrontando com o lote 36.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.07.606.0541.001.

PROPRIETÁRIO(A)(S): L.M.S.E. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 09.240.595/0001-27, com sede na Rua A10, Lotes 01/03, Quadra 21, Sala 10, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 16.767, desta Serventia.

PROTOCOLO: 59.195 de 24/04/2023.

Selo digital nº A-1796715. Emol.: R\$ 107,41; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 19,53; FRC: R\$ 3,26; valor total: R\$ 131,05.

Parauapebas-PA, em 26/04/2023.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

R.01/55.881 - Em 16/05/2023 - Protocolo n. 59.444 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE(S): L.M.S.E. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): ERLON NERES DOS SANTOS, CPF: 796.102.182-53, RG: 41711025-PC/PA, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Q3, Lote 47, Quadra 287, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/05/2023, Livro 177-N, Fls. 091-092, no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, Comarca de Parauapebas-PA.

PREÇO DA COMPRA E VENDA: R\$162.105,38.

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$162.105,38, ITBI pago no valor de R\$3.243,55, conforme DAM n. 026952. Valor venal: R\$251.182,08, conforme memória de cálculo 2023.

FORMA DE PAGAMENTO: Importância integralmente quitada.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-1911354. Emol.: R\$ 1.610,81; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 292,88; FRC: R\$ 48,81; valor total: R\$1.953,35.

Parauapebas-PA, em 24/05/2023.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

R.02/55.881 - Em 26/02/2024 - Protocolo n. 65.076 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR/EMITENTE(S): E NERES S LTDA, CNPJ: 39.422.109/0001-52, com sede na Avenida dos Ipês, Quadra 45, Lote 23, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.

CREDOR(ES): COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS COLABORADORES DA VALE S.A LTDA - SICOOB CREDIVALE, CNPJ: 20.961.629/0001-05, com sede na Rua Sizenando de Barros, n. 62, bairro Centro, Itabira-MG.

AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO(S): ERLON NERES DOS SANTOS, já qualificado.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 236999, emitida em 23/02/2024, em Itabira-MG.

VALOR DA DÍVIDA: R\$708.999,93.

VENCIMENTO: 25/02/2028

FORMA DE PAGAMENTO: 48 parcelas.

Continua no verso.

nº 54.566

20/10/2025 08:39:46 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

MATRÍCULA
55.881

FICHA
01V

CNM: 066811.2.0055881-14

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itabira-MG.

TAXA DE JUROS: efetiva: 2.0000% a.m, efetiva: 26.8241% a.a.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$633.000,00.

CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam no referido título. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-2703534. Emol.: R\$ 6.156,33; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 1.119,33; FRC: R\$ 186,56; ISS: R\$ 373,11; valor total: R\$7.836,18.

Parauapebas-PA, em 15/03/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.03/55.881 - Em 02/12/2024 - Protocolo n. 69.216 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme Escritura Pública a seguir registrada (R.04/55.881), procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.02. Tudo conforme documento arquivado digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3667988. Emol.: R\$ 330,57; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; ISS: R\$ 20,04; valor total: R\$421,59.

Parauapebas-PA, em 06/01/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

R.04/55.881 - Em 02/12/2024 - Protocolo n. 69.216 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTE(S)/DADOR(ES): **ERLON NERES DOS SANTOS**, CPF: 796.102.182-53, RG: 41711025-PC/PA, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Avenida dos Ipês, Lote 22, Quadra 45, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.

CREDOR(ES)/ADQUIRENTE(S): **COOPERATIVA DE ECONOMIA DE CRÉDITO MÚTUO DOS COLABORADORES DA VALE S.A LTDA - SICOOB CREDIVALE**, CNPJ: 20.961.629/0001-05, com sede na Rua Dr. Sizenando de Barros, n. 62, Lojas 02 e 03, bairro Centro, Itabira-MG, neste ato representada pelo procurador Lucas dos Santos, CPF: 114.006.036-84.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/08/2024, Livro 0274-E, Fls. 288-295, no Cartório do 1º Ofício de Notas e de Registros de Imóveis da Comarca de Marabá-PA.

VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$751.000,00.

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$878.000,00, ITBI pago no valor de R\$17.560,00, conforme Processo ITBI n. 202400000034018. Valor venal: R\$262.936,77, conforme Memória de Cálculo 2024.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3667989. Emol.: R\$ 10.182,48; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 1.851,36; FRC: R\$ 308,56; ISS: R\$ 617,12; valor total: R\$12.960,37.

Parauapebas-PA, em 06/01/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 54.566

20/10/2025 08:39:50 - Pág. 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKWP-2PDDB-NN8KT-7G9LK>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, COM NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **55881**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 20 de outubro de 2025.

(assinado digitalmente)

Kerle Ferreira Pereira Leme | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKWP-2PDDB-NN8KT-7G9LK>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2977889 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/10/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 98877920000090413122012180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	182.50	27.38	4.56

nº 54.566

20/10/2025 08:39:52 - Pág. 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKWP-2PDDB-NN8KT-7G9LK>

Em Branco