



Validé aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0055881-14

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
MATRÍCULA 55.881	FICHA 01F
 Parauapebas-PA, 26/04/2023	
<p>IMÓVEL URBANO: situado na Avenida dos Ipês, Lote 22, da Quadra 45, loteamento Residencial Cidade Jardim II, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA, com área total de 350,00m², assim descrito: mede 10,00m, de frente para a Avenida dos Ipês; 35,00m, pela lateral direita, confrontando com o lote 23; 35,00m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 21; 10,00m de fundos, confrontando com o lote 36.</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.07.606.0541.001.</p> <p>PROPRIETÁRIO(A)(S): <u>L.M.S.E. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</u>, CNPJ: 09.240.595/0001-27, com sede na Rua A10, Lotes 01/03, Quadra 21, Sala 10, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: matrícula 16.767, desta Serventia.</p> <p>PROTOCOLO: 59.195 de 24/04/2023.</p> <p>Selo digital nº A-1796715. Emol.: R\$ 107,41; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 19,53; FRC: R\$ 3,26; valor total: R\$ 131,05.</p> <p>Parauapebas-PA, em 26/04/2023.</p> <p>Cristiana de Araújo Ribeiro Oficiala Substituta</p> <hr/> <p>R.01/55.881 - Em 16/05/2023 - Protocolo n. 59.444 - COMPRA E VENDA.</p> <p>TRANSMITENTE(S): L.M.S.E. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.</p> <p>ADQUIRENTE(S): <u>ERLON NERES DOS SANTOS</u>, CPF: 796.102.182-53, RG: 41711025-PC/PA, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Rua Q3, Lote 47, Quadra 287, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/05/2023, Livro 177-N, Fls. 091-092, no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, Comarca de Parauapebas-PA.</p> <p>PREÇO DA COMPRA E VENDA: R\$162.105,38.</p> <p>VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$162.105,38, ITBI pago no valor de R3.243,55, conforme DAM n. 026952. Valor venal: R\$251.182,08, conforme memória de cálculo 2023.</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO: Importância integralmente quitada.</p> <p>Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.</p> <p>Selo digital nº A-1911354. Emol.: R\$ 1.610,81; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 292,88; FRC: R\$ 48,81; valor total: R\$1.953,35.</p> <p>Parauapebas-PA, em 24/05/2023.</p> <p>Cristiana de Araújo Ribeiro Oficiala Substituta</p> <hr/> <p>R.02/55.881 - Em 26/02/2024 - Protocolo n. 65.076 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.</p> <p>DEVEDOR/EMITENTE(S): <u>E NERES S LTDA</u>, CNPJ: 39.422.109/0001-52, com sede na Avenida dos Ipês, Quadra 45, Lote 23, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.</p> <p>CREDOR(ES): <u>COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COLABORADORES DA VALE S.A LTDA - SICOOB CREDIVALE</u>, CNPJ: 20.961.629/0001-05, com sede na Rua Sizenando de Barros, n. 62, bairro Centro, Itabira-MG.</p> <p>AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDOR/FIEL DEPOSITÁRIO(S): ERLON NERES DOS SANTOS, já qualificado.</p> <p>TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n. 236999, emitida em 23/02/2024, em Itabira-MG.</p> <p>VALOR DA DÍVIDA: R\$708.999,93.</p> <p>VENCIMENTO: 25/02/2028</p> <p>FORMA DE PAGAMENTO: 48 parcelas.</p>	

Continua no verso.

nº 54.566

20/10/2025 08:39:46 - Pág. 1

Continua na página 02

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKWP-2PDDDB-NN8KT-7G9LK>



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

Validé aqui
este documento

.Onr

MATRÍCULA
55.881

FICHA
01V

CNM: 066811.2.0055881-14

PRAÇA DE PAGAMENTO: Itabira-MG.

TAXA DE JUROS: efetiva: 2.0000% a.m, efetiva: 26.8241% a.a.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$633.000,00.

CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam no referido título. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-2703534. Emol.: R\$ 6.156,33; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 1.119,33; FRC: R\$ 186,56; ISS: R\$ 373,11; valor total: R\$7.836,18.

Parauapebas-PA, em 15/03/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

AV.03/55.881 - Em 02/12/2024 - Protocolo n. 69.216 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme Escritura Pública a seguir registrada (R.04/55.881), procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.02. Tudo conforme documento arquivado digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3667988. Emol.: R\$ 330,57; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; ISS: R\$ 20,04; valor total: R\$421,59.

Parauapebas-PA, em 06/01/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

R.04/55.881 - Em 02/12/2024 - Protocolo n. 69.216 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

TRANSMITENTE(S)/DADOR(ES): ERLON NERES DOS SANTOS, CPF: 796.102.182-53, RG: 41711025-PC/PA, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Avenida dos Ipês, Lote 22, Quadra 45, bairro Cidade Jardim, Parauapebas-PA.

CREDOR(ES)/ADQUIRENTES: COOPERATIVA DE ECONOMIA DE CRÉDITO MÚTUO DOS COLABORADORES DA VALE S.A LTDA - SICOOB CREDIVALE, CNPJ: 20.961.629/0001-05, com sede na Rua Dr. Sizenando de Barros, n. 62, Lojas 02 e 03, bairro Centro, Itabira-MG, neste ato representada pelo procurador Lucas dos Santos, CPF: 114.006.036-84.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/08/2024, Livro 0274-E, Fls. 288-295, no Cartório do 1º Ofício de Notas e de Registros de Imóveis da Comarca de Marabá-PA.

VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$751.000,00.

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$878.000,00, ITBI pago no valor de R\$17.560,00, conforme Processo ITBI n. 202400000034018. Valor venal: R\$262.936,77, conforme Memória de Cálculo 2024.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3667989. Emol.: R\$ 10.182,48; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 1.851,36; FRC: R\$ 308,56; ISS: R\$ 617,12; valor total: R\$12.960,37.

Parauapebas-PA, em 06/01/2025.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATTKWP-2PDDDB-NN8KT-7G9LK>

nº 54.566
20/10/2025 08:39:50 - Pág. 2
Continua na página 03



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, COM NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **55881**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 20 de outubro de 2025.

(assinado digitalmente)
Kerle Ferreira Pereira Leme | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKWP-2PDDDB-NN8KT-7G9LK>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr
digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2977889 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/10/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 98877920000090413122012180

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	182.50	27.38	4.56

nº 54.566

20/10/2025 08:39:52 - Pág. 3



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATKWP-2PDDB-NN8KT-7G9LK>

Em Branco

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr