



OFICIAL

Protocollo
N° 366265

01

ARACATUBA - EST. S. PAULO

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

39.103

FICHA

01 VERSO

Av-02 em 21 de novembro de 2018.

CONSTRUÇÃO

Consta a construção do prédio residencial assobradado (padrão alto R1-A), que recebeu o nº 243 da Rua Martin Luther King, com a área construída de 313,60m², conforme prova o Habite-se nº 217/2011, expedido em 29 de março de 2011, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 12 de novembro de 2018. (Protocolo nº 313.767 de 12/11/2018). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-03 em 21 de novembro de 2018.

ARQUIVAMENTO DA CND

Consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 002572018-88888589, expedida em 16 de outubro de 2018, pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua Martin Luther King nº 243, com 313,60m² de área construída, nos termos do requerimento datado de 12 de novembro de 2018. (Protocolo nº 313.767 de 12/11/2018). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-04 em 15 de dezembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Cédula de Crédito Bancário nº 215036, emitida em 07 de dezembro de 2022, em Araçatuba/SP, o emitente VINICIUS MANARELLI GONÇALVES, brasileiro, casado, produtor na exploração agropecuária, CPF nº 390.755.588-05, domiciliado na Rua Francisco Braga nº 777, Vila Estádio, nesta cidade, e em garantia das obrigações assumidas pelo emitente, os proprietários JOSÉ AUGUSTINHO GONÇALVES e sua mulher CÉLIA REGINA MANARELLI GONÇALVES, já qualificados alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPCRED - SICOOB COOPCRED, com sede na Praça da Bandeira nº 30, Centro, Valparaíso/SP, CNPJ nº 53.623.781/0001-37, para garantia do limite concedido de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Natureza: limite de crédito com garantia guarda-chuva; Forma de Pagamento: descrito no instrumento da operação derivada; Periodicidade de Pagamento: descrita no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; Prazo de Vigência do limite: 24/11/2027. Local do pagamento: na praça de Araçatuba/SP. Encargos Financeiros: descritos no instrumento da operação derivada, observando: a) taxa de juros remuneratórios: mínima 0,20% e máxima 12,00%; b) taxa de juros moratórios: mínima: 1,00% e máxima: 1,00%; c) multa por inadimplemento: mínima: 2,00% e máxima: 2,00%; e demais cláusulas constantes do título. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias contados do vencimento de qualquer das parcelas das operações derivadas para expedição da intimação, e demais cláusulas constantes do título. Consta do título que o valor de avaliação do imóvel para venda em leilão público é R\$652.500,00. (Protocolo nº 366.265 de 07/12/2022). REGISTRADO POR: Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 1204773210000000397323221

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 366265) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 39103, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 15 de dezembro de 2022.

Carla Roberta de Almeida Rodrigues
Carla Roberta de Almeida Rodrigues
Escrevente Autorizada

Rodrigo Facioli
Escrevente Substituto

Selo Digital: 1204773C3000000039756022U

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 38,17
Ao Estado	R\$ 10,85
A Sec da Fazenda	R\$ 7,43
Ao TJSP	R\$ 2,01
Ao Reg. Civil	R\$ 2,62
MP	R\$ 1,83
ISS	R\$ 1,91

TOTAL R\$ 64,82



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO