

MATRÍCULA

24.626

FOLHA

01

CNS

12.197-0

Mirandópolis, 22 de julho de 2022.

**IMÓVEL:** Um imóvel rural, denominado "Sítio São João", com área de 2,42 hectares, localizado no Bairro Plano Alto - Aguatemi, Município de Guaraçai, Comarca de Mirandópolis, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no marco cravado na divisa com o imóvel da matrícula nº 10.263 desta unidade; daí segue delimitando com a Prefeitura Municipal de Guaraçai com o rumo de 67°33'10"NE (antigo 78°24'NE) e 148,30 metros até chegar ao marco 4; daí segue a esquerda e delimitando ainda com a Prefeitura Municipal de Guaraçai no rumo 09°57'45"NW (antigo 00°39'NE) e pela distância de 19,00 metros chega ao marco 5; deflete a direita e segue confrontando com as terras da Prefeitura Municipal de Guaraçai com rumo 58°58'11"NE (antigo 75°57'NE) e pela distância de 100,00 metros até chegar ao marco 6; daí deflete a direita e segue delimitando com Jardim Adolfo Pin no rumo 11°52'55"SE até onde der 126,45 metros até o marco 7; deste delete a direita e segue delimitando com o imóvel da matrícula nº 10.263 desta unidade, nos seguintes rumos e distâncias: 67°37'36"SW e distância de 226,60 metros; 23°10'49"NW e 92,00 metros de distância até chegar no marco inicial, fechando-se assim esse perímetro.-

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **JOÃO DEMORI FILHO**, inscrito no CPF nº 123.245.158-49; e 2) **ARLINDO DEMORI**, inscrito no CPF nº 496.698.428, brasileiros, agropecuaristas, residentes e domiciliados no Bairro Plano Alto - Aguatemi, em Guaraçai-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2408, Livro nº 2, do Registro de Imóveis de Andradina-SP. Prenotação nº 95.575, de 21/06/2022. Escrevente Autorizado Bel. Felipe Augusto de Souza Corte (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 121970311000000006440822P.-

**Av.01-24.626** - Protocolo nº 95.575, de 21/06/2022. Feito em 22 de julho de 2022.-

**CAR.** Averbo que este imóvel está inscrito no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob nº SP-3517802-82D2.F7F8.6943.4535.BE9C.87C0.C6B5.044A. Escrevente Autorizado Bel. Felipe Augusto de Souza Corte (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 121970311000000006440922X.-

**Av.02-24.626** - Protocolo nº 95.575, de 21/06/2022. Feito em 22 de julho de 2022.-

**QUALIFICAÇÃO/ÓBITO/CADASTRO FISCAL.** Averbo que **JOÃO DEMORI FILHO**, aposentado, portador do RG nº 6.278.021-9 SSP/SP, é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CONCHETA MARIA DEMORI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.714.062-7 SSP/SP, inscrita no CPF nº 214.504.288-19, residentes e domiciliados na Rua Abino Di Giovani, nº 1067, Centro, em Guaraçai-SP, com demais qualificações mencionadas. Averbo, também, que **ARLINDO DEMORI**, portador do RG nº 22.527.622-7 SSP/SP, inscrito no CPF nº 496.698.428-91, é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA SEBASTIANA DEMORI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 37.634.922-0 SSP/SP,

(Continua no verso)

MATRÍCULA

24.626

FOLHA

01

verso

CNS

12.197-0

inscrita no CPF nº 214.504.358-66, residentes e domiciliados na Rua Hideo Mori, nº 975, Centro, em Guaraçaí-SP, com demais qualificações mencionadas. Averbo, também, que **MARIA SEBASTIANA DEMORI** faleceu em 01 de dezembro de 2012, conforme certidão de óbito expedida pelo RCPN de Guaraçaí-SP, razão pela qual **ARLINDO DEMORI** alterou seu estado civil para viúvo. Averbo, ainda, que **ARLINDO DEMORI** faleceu em 28 de março de 2018, conforme certidão de óbito expedida pelo RCPN deste município. Averbo, por fim, que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado no INCRA - CCIR sob nº 607.053.000.574-7; área total: 5,0000 ha; mód. rural: (em branco); nº mód. rurais: 0,00; módulo fiscal (ha): 30,0000 ha; nº módulos fiscais: 0,1600; FMP: 3,00 ha; Cadastro na Receita Federal - NIRE: 6.786.459-7. Escrevente Autorizado Bel Felipe Augusto de Souza Corte (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 1219703310000000064410220.

Av.03-24.626 - Protocolo nº 96.012, de 24/08/2022. Feito em 26 de agosto de 2022.-

**CADASTRO FISCAL.** Averbo que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado no INCRA - CCIR sob nº 607.053.000.574-7; área total: 2,4200 ha; mód. rural: 60,5000 ha; nº mód. rurais: 0,04; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº módulos fiscais: 0,0807; FMP: 3,00 ha; Cadastro na Receita Federal - NIRE: 6.786.459-7. Escrevente Autorizada BeF. Bianca Canuto Tinti de Araújo (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 121970331000000006604922L.-

R.04-24.626 - Protocolo nº 96.012, de 24/08/2022. Feito em 26 de agosto de 2022.-

**DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo Tabelião de Notas de Murutinga do Sul-SP, às fls. 381/384, do Livro nº 63, em 23/08/2022, os proprietários **JOÃO DEMORI FILHO** e seu cônjuge **CONCHETA MARIA DEMORI**, aposentada, com demais qualificações mencionadas, transmitiram, a título de dação em pagamento, a fração ideal de 24,793% deste imóvel, pelo preço de R\$ 580.860,00, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPCRED**, pessoa jurídica de natureza privada, inscrita no CNPJ nº 53.623.781/0001-37, com sede na Praça da Bandeira, nº 30, Centro, em Valparaíso-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35400091763. Valor Base (24,793%): R\$ 580.860,00, com ITBI pago. Escrevente Autorizada BeF. Bianca Canuto Tinti de Araújo (Jeferson Luciano Canova, Oficial). pp. Selo nº 1219703210000000066051222.-