

MATRÍCULA

11.871

FICHA

01

CNS: 12.198-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 20 de MAIO de 2.019.

IMÓVEL: **RUA ÂNGELO GENOVA - LOTE "K" - QUADRA Nº20 - PIACATU-SP.**

“Um terreno urbano, sem benfeitorias, constante do **LOTE "K"** da **QUADRA Nº20**, situado na **AVENIDA ZUALDO PAGANINI**, na cidade de **PIACATU-SP**, com a área de **600,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 05,00 metros, confronta com a citada Rua Ângelo Genova; pelo lado direito (de quem da rua olha), medindo 30,00 metros, confronta com o Lote “L” (Matrícula nº10.524-Lº02), daí deflete à direita, na distância de 25,00 metros, confronta com Lote “L” (Matrícula nº10.524-Lº02), com o Lote “M” (Matrícula nº10.525-Lº02), com o Lote “N” (Matrícula nº10.526-Lº02), com o Lote “O” (Matrícula nº10.527-Lº02) e com o Lote “P” (Matrícula nº10.528-Lº02), daí deflete à esquerda, na distância de 15,00 metros, confronta com o Lote nº07 (Matrícula nº4.799-Lº02); pelo lado esquerdo, medindo 45,00 metros, com o Lote B” (Matrícula nº10.514-Lº02), com o Lote “C” (Matrícula nº10.515-Lº02), com o Lote “D” (Matrícula nº10.516-Lº02), com o Lote “E” (Matrícula nº10.517-Lº02), com o Lote “F” (Matrícula nº10.518-Lº02), com o Lote “G” (Matrícula nº10.519-Lº02), com o Lote “H” (Matrícula nº10.520-Lº02), com o Lote “I” (Matrícula nº10.521-Lº02) e com o Lote “J” (Matrícula nº10.522-Lº02); e, pelos fundos, medindo 30,00 metros, confronta com o Lote “A” (Matrícula nº11.869-Lº02), todos da mesma Quadra.”

PROPRIETÁRIOS: **NIVALDO MARCOS DA SILVA**, brasileiro, agropecuarista, RG nº13.663.542-SSP/SP, CPF nº073.669.828-06, e sua esposa **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA**, brasileira, empresária, RG nº13.283.898-SSP/SP, CPF nº093.038.248-06, casados no Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº3.214-Lº03-G, desta Serventia, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Maria, Bairro Progresso, na Cidade de Piacatu, Estado de São Paulo.

CADASTRO MUNICIPAL: nº415130.33.0080, com o Valor Venal estimado para o mês de janeiro de 2.019 de: R\$23.844,00 - da Prefeitura Municipal da cidade de PIACATU-SP.

REGISTROS ANTERIORES: MATRÍCULA Nº10.523-Lº02, de 03 de junho de 2.014; e, MATRÍCULA Nº11.870-Lº02, de 20 de maio de 2.019, ambas deste Registro Imobiliário.

LEANDRO DE FREITAS
OFICIAL DESIGNADO

AV.01-M.11.871 - BILAC, 20 de maio de 2019 - Protocolo 37895, de 09 de maio de 2019 - **TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Tendo em vista o desmembramento do imóvel constante da **MATRÍCULA Nº11.870-Lº02**, deste Registro Imobiliário, bem como seu **ENCERRAMENTO**, fica **TRANSPORTADO** para esta, a **AVERBAÇÃO Nº03**, da referida Matrícula, uma Cédula Rural Hipotecária nº335537, emitida em 19 de setembro de 2018, no valor de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), a ser paga em duas parcelas anuais e de mesmo valor, sendo o vencimento da primeira parcela 16 de setembro de 2019 e o vencimento da segunda 16 de setembro de 2020, sob a taxa efetiva de juros de 8,50% ao ano, devidamente **REGISTRADA SOB O Nº9.469-Lº03**, desta Unidade; os proprietários **NIVALDO MARCOS DA SILVA** e sua esposa **SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA**, já qualificados, deram o imóvel desta em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de (CONT. NO VERSO)

MATRÍCULA

11.871

FICHA

01

VERSO

(CONT. DA AV.01) terceiros em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº60.746.948/0001-12, por sua agência da cidade de Piacatu-SP, continuando em pleno vigor. AVERBADO POR(), LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado. *Nihil.*

AV.02-M.11.871 - BILAC, 01 de outubro de 2019 - Protocolo 38364, de 26 de setembro de 2019 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Por Carta de Autorização do Banco Bradesco S.A., emitida em 25 de setembro de 2019, assinada por Marcia Regina Sacheti e Douglas Bachega, com as firmas reconhecida pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Piacatu-SP, procede-se a presente para autorizar o **CANCELAMENTO TOTAL** da **HIPOTECA**, objeto do AV.01 retro. AVERBADO POR(), LEANDRO DE FREITAS, Oficial Designado. Emolumentos: Oficial R\$21,39; Estado R\$6,09; SEFAZ R\$4,17; Registro Civil R\$1,13; Tribunal de Justiça R\$1,47; Ministério Público R\$1,03; Município R\$1,07; Total R\$36,35. Selo Digital: 1219883310A00000147653191

AV.3-M.11.871 - BILAC, 21 de julho de 2023 - Protocolo 42.846, de 20 de julho de 2023 - **RETIFICAÇÃO EX OFFICIO**: Nos termos do art.213, I, "a", da Lei nº6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que, de acordo com o Procedimento de Unificação do Imóvel tramitado e arquivado nesta Serventia, o qual deu origem ao imóvel desta matrícula, RETIFICO, de ofício, a descrição do imóvel para constar que este está situado na RUA ANGELO GENOVA, e não como constou. AVERBADO POR(), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial. *Nihil.* Selo Digital: 1219883E10A0000016040023P

R.4-M.11.871 - BILAC, 01 de agosto de 2023 - Protocolo 42.868, de 26 de julho de 2023 - **VENDA E COMPRA**: Por Instrumento Particular firmado em 24 de abril de 2023, NIVALDO MARCOS DA SILVA e sua esposa SANDRA REGINA SABADINI DA SILVA venderam o imóvel à **ANDERSON GONÇALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, trabalhador da indústria, divorciado, RG nº45.486.871-6, SSP/SP CPF nº345.080.678-59, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Rodrigues, nº 28, Centro, na cidade de Piacatu-SP, pelo preço de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). Pelo Município foi atribuído o valor venal de R\$30.265,55. REGISTRADO POR(), Luciane de Arruda Miranda Siviero, Oficial. Emolumentos: Oficial R\$722,69; Estado R\$205,40; SEFAZ R\$140,58; Registro Civil R\$38,04; Tribunal de Justiça R\$49,60; Ministério Público R\$34,69; Município R\$36,13; Total R\$1.227,13. Selo Digital: 1219883210A0000016049323Y

R.5-M.11.871 - BILAC, 29 de dezembro de 2023 - Protocolo 43.350, de 18 de dezembro de 2023 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Por Escritura Pública lavrada em 06 de Outubro de 2023, pela Tabelião de Notas e de Protesto de Bilac (Livro nº150, p.002/013), ANDERSON GONÇALVES DO NASCIMENTO, TRANSMITIU o imóvel, a título de dação em pagamento, pelo valor de **R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, à **COOPERATIVA DE CREDITO COOPCRED**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº53.623.781/0001-37, com sede na Praça da Bandeira, 30, na cidade de Valparaíso, SP, registrada na JUCESP sob o NIRE 35400001763, em sessão de 16 de março de 1984. REGISTRADO POR (*Gabriel Gomes*), Gabriel Gomes, Escrevente Substituto. Emolumentos: Oficial R\$1.028,67; Estado R\$292,36; SEFAZ R\$200,10; Registro Civil

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Código Nacional da Matrícula - CNM: 121988.2.0011871-35

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BILAC - SP

MATRÍCULA

11.871

FICHA

2

CNS: 12.198-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BILAC, 02

de Janeiro

de 2024

IMÓVEL: RUA ÂNGELO GENOVA - LOTE "K" - QUADRA Nº20 - PIACATU-SP.

R\$54,14; Tribunal de Justiça R\$70,60; Ministério Público R\$49,38; Município R\$51,43; Total R\$1.746,68.

Selo Digital: 1219883210A0000016196924C

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

