



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURIDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0019396-60

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de SOCORRO - SP
CNS 12.053-5

matricula

19.396

ficha

01

Socorro, 20 de março de 2017

Oficial:

[Assinatura]

IMÓVEL: Lote de terreno 11 da Quadra I do Loteamento denominado "Jardim Laranjeiras", com frente para a RUA SELETA (ANTIGA RUA 08), lado ímpar, Bairro dos Nogueiras, Município de Socorro, SP, de formato retangular, localizado pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, amarrado com 214,47 m (duzentos e quatorze metros e quarenta e sete centímetros) de distância do ponto médio de confluência da RUA RUBI (ANTIGA RUA 06) com a RUA SELETA (ANTIGA RUA 08), medindo e confrontando da seguinte forma: 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) de frente para a RUA SELETA (ANTIGA RUA 08), objeto da matrícula 19.416; 25,00 m (vinte e cinco metros) pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote de terreno 10 da Quadra I do Loteamento "Jardim Laranjeiras", objeto da matrícula 19.395; 6,50 m (seis metros e cinquenta centímetros) pelos fundos, confrontando com a Vela Sanitária, objeto da matrícula 19.407, e 25,00 m (vinte e cinco metros) pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote de terreno 12 da Quadra I do Loteamento "Jardim Laranjeiras", objeto da matrícula 19.397, perfazendo a área total superficial de 162,50 m² (cento e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

CADASTRO MUNICIPAL: 01.02.251.0070.001.

PROPRIETÁRIA: LARANJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 21.759.645/0001-82, com sede na Rua João Lourenço Tafner, nº 438, Loja 03, Centro, Socorro, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.11 da matrícula 10.462 do Livro 2-RG, de 20 de março de 2017. A Oficial, Tatiana Galardo Amorim Dutra Scorzo: *[Assinatura]*

R.1. Em 12 de dezembro de 2022. Protocolo nº 83.853, em 06 de dezembro de 2022. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Amparo, SP, em 28 de outubro de 2022, Livro 537, Páginas 372/374, a proprietária, LARANJEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 21.759.645/0001-82, NIRE nº 35222800452, com sede na Rua João Lourenço Tafner, nº 438, loja 3, Condomínio Edifício Aspen, Socorro, SP, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.11 da matrícula 10.462, pelo preço de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), para ELANE DA SILVA, CPF nº 373.758.798-18, RG nº 476572769 SSP/SP, brasileira, solteira, enfermeira, com domicílio na Rua Horizonte, nº 94, casa 4, Loteamento

continua no verso



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURIDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

CNM: 120535.2.0019396-60

matrícula

19.396

ficha

01

verso

Renascer, Vinhedo, SP. Base de cálculo dos emolumentos R\$35.000,00 Selo digital 120535321000000008146522P. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: *Camila Magon*

R.2. Em 01 de dezembro de 2023. Protocolo nº 85.756, em 07 de novembro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 654570, emitida em 25 de outubro de 2023, em Campinas, SP, por ELANE DA SILVA, CPF nº 373.758.798-18, RG nº 476572769 SSP/SP, brasileira, solteira, administradora, com domicílio na Rua Monteiro de Barros, nº 953, Vila Planalto, Vinhedo, SP, na qualidade de devedora fiduciante pelo valor de **R\$53.330,03** (cinquenta e três mil, trezentos e trinta reais e três centavos), que deverá ser pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 11 de dezembro de 2023 e a última em 10 de novembro de 2026, com incidência de juros à taxa efetiva de 0,9000% ao mês e 11,3509% ao ano, a proprietária acima referida, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, à credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB PAULISTA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 10.262.276/0001-00, NIRE nº 35400077026, com sede na Avenida Joaquim Constantino, nº 2161, Vila Nova Prudente, Presidente Prudente, SP. Consta no título a indicação do valor de R\$70.000,00 como atinente ao imóvel, para efeito de venda em público leilão. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de 60 dias, contados do vencimento da prestação mensal vencida e não paga. As demais cláusulas constam no título. Base de cálculo dos emolumentos R\$53.330,03. Selo digital 12053532100000000101814231. A Substituta da Oficial, Camila Aparecida Magon e Silva: *Camila Magon*

Av.3. Em 04 de setembro de 2024. Protocolo nº 86.948, em 03 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB PAULISTA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 10.262.276/0001-00, instruído com as certidões de intimação e de transcurso de prazo sem purgação da mora e com o comprovante de recolhimento de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante ELANE DA SILVA, CPF nº 373.758.798-18, RG nº 476572769 SSP/SP, brasileira, solteira, administradora, com domicílio na Rua Monteiro de Barros, nº 953, Vila Planalto, Vinhedo, SP, sem que houvesse purgação da mora, foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1 e R.2, na pessoa da credora fiduciária,

continua na ficha 02



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURIDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP**

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800
Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de **SOCORRO - SP**
CNS 12.053-5

matrícula

19.396

ficha

02

Socorro, 04 de setembro de 2024
Oficial: *Camila Magon*

COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB PAULISTA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 10.262.276/0001-00, NIRE nº 35400077026, com sede na Avenida Joaquim Constantino, nº 2161, Vila Nova Prudente, Presidente Prudente, SP, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R \$70.000,00 (setenta mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei 9.514/97. Base de cálculo dos emolumentos R \$70.000,00. Selo digital 1205353310000000118888249. Oficial Substituta, Camila Aparecida Magon e Silva: *Camila Magon*



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA - COMARCA DE SOCORRO - SP

Rua XV de Novembro, 151 - Centro - CEP: 13.960-000 - Fone/Fax: (19) 3895-4800

Site: www.risocorro.com.br - E-mail: contato@risocorro.com.br

C=E=R=T=I=F=I=C=O que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao imóvel, prenotados neste Oficial, podendo sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, nela indicados. **Socorro, SP, 13 de setembro de 2024.** Escrevente, Keila Milena Nolasco Borges:

Ao Oficial....:	R\$	42,22
Ao Estado....:	R\$	12,00
Ao IPESP.....:	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	1,69
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	71,27

Certidão de ato praticado protocolo nº: 86948

Controle:



97866

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205353C30000000118890244



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: URNHJ-YHFHK-W2MAQ-P43TL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Keila Milena Nolasco Borges (CPF ***.601.048-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/URNHJ-YHFHK-W2MAQ-P43TL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>