



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR

Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270

JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício

ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal

GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 080754.2.0018996-53

MATRÍCULA-18.996/1

05 de Agosto de 1.991

Imovel:- O lote de terreno urbano sob nº12 (doze) da Quadra "E", da Planta JARDIM CENTENARIO, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 12,00 metros com a Rua "A", pelo lado direito em 30,00 metros com o lote nº13, pelo lado esquerdo em 30,00 metros com o lote nº11 e finalmente aos fundos em 12,00 metros com o lote nº27.
Proprietaria:-UBICARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede nesta Cidade, à Av. Archelau de Almeida Torres 1170, CGC nº 76.234.077/0001-13, neste ato representada por seus sócios gerentes ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA TORRES, brasileiro, viúvo, do comércio, identidade 346.586-PR, CPF 128.853.699-68 e UBIRAJARA SAVIO TORRES, brasileiro, casado, engenheiro químico, identidade 160.135-PR, CPF 004.527.779-68, ambos residentes e domiciliados nesta cidade.
Registro Anterior:-Matrícula nº16.809 do livro nº02 do Registro Geral feita em 21 de Agosto de 1.989. O referido é verdade e dou fé. Eu, Lawrence Augusto Alves Pinto, Emp. Juramentado, o datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

R-1-18.996 Data: 22/11/91 Prot.35.219- COMPRA E VENDA- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de agosto de 1991, às fls.114 e 115 do livro 283, do Tabelionato desta Cidade; UBICARLOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, neste ato representada por seus sócios-gerentes: ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA TORRES, e UBIRAJARA SAVIO TORRES, acima qualificados, venderam o imóvel acima matriculado a ALOISIO OTTO MALLMANN, brasileiro comerciante, Identidade nº 888.679-RS, casado no regime de comunhão de bens com LACI MARIA MACHADO MALLMANN, brasileira, do lar, identidade nº 3.119.538-1-PR, CPF nº 338.416.599-34, residente e domiciliado nesta Cidade, pelo valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), sem condições. ITBI nº 655/91 em 06/08/91 R\$ 14.000,00 Custas Tab.+Pr.=R\$ 14.149,10 (CPC=R\$ 838,10). O referido é verdade e dou fé. Eu, Lara Nanci Vieira Lopes Staron, Datilógrafa, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

R-2-18.996 Data: 24/01/2005 Prot. 63.573 em 11/01/2.005- COMPRA E VENDA- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de Fevereiro de 2.003, às fls. 045/046 do livro 0437-E, do Tabelionato desta Cidade; ALOISIO OTTO MALLMANN, já qual. e s/m LACI

-segue no verso-

MATRÍCULA:- 18.996

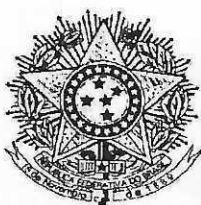
MARIA MACHADO MALLMANN, brasileira, do comércio, identidade nº 3.119.538-1-PR, CPF nº 427.912.009-91 casados pelo regime de comunhão universal de bens em 16/04/1.977, residentes e domiciliados nesta Cidade à Rua Arcione Cantador Grabowski, nº 518, Fazenda Velha, venderam o imóvel desta mat.a. PAULO AUGUSTO GERCHESKI, brasileiro, funcionário público estadual, identidade nº 4.165.236-5-PR, CPF nº 581.394.279-34 casado pelo regime de comunhão universal de bens, em 30/03/91, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 100 do livro 04, do Tabelionato desta Cidade, devidamente registrada sob nº 4.071, no livro 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício, com EUNICE ROSA RODRIGUES GERCHESKI, brasileira, industriária, identidade nº 4.677.777-8-PR, CPF nº 694.899.399-00, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Jacaranda nº 858, pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais) e sem condições. ITBI nº 0139/2003 em 13/02/2003 R\$400,00. FUNREJUS-Cód. 10020101 em 13/02/2003 R\$40,00. CB:-4312 VRC R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 24/01/2005. Eu, Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Substituto, o datilografei e subscrevi:

Lawrence A.A. Pinto

AV-3-18.996 Data: 04/07/2012 Prot. 92.269 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Nos termos do Requerimento firmado em Araucária-PR, a 04/07/2012, acompanhado de Certidão de Casamento matrícula nº 08468101551991200031002000357099 expedida em 04/07/2012, pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, com averbação do Divórcio Direto Consensual, conforme Escritura Pública, da Conversão de Separação Consensual em Divórcio, lavrada em 26/08/2010, às fls. 010 do livro 562-E do Tabelionato Pimpão desta Comarca, devidamente arquivados neste Cartório; fica pela presente alterado o estado civil de: PAULO AUGUSTO GERCHESKI e EUNICE ROSA RODRIGUES GERCHESKI para: DIVORCIADOS, ela passando a assinar-se: EUNICE ROSA RODRIGUES, transformando o direito de propriedade de comunhão para condominial entre os cônjuges na proporção de 50% (cinquenta por cento) a cada um, conforme art. 1.315 - Parágrafo único, do Código Civil. CB:- 60VRC R\$ 6,30. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 01/08/2012. Eu, Andréa Tempiski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

Andréa Tempiski Alves Pinto

- Segue na ficha nº 02:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR

Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270

JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício

ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal

GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 080754.2.0018996-53

MATRÍCULA:-18.996/2

R-4-18.996 Data: 20/08/2012 Prot. 92.920 – PERMUTA – Nos termos da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 15/08/2012, às fls. 053/058 do livro 0619-E, do Tabelionato Pimpão desta Cidade; PAULO AUGUSTO GERCHESKI, auxiliar de biotério, residente e domiciliado à Rua Lourenço Jasiocha nº1.170, bairro Centro, nesta Cidade, já qualificado conforme R-2 e AV-3-18.996 acima; e EUNICE ROSA RODRIGUES, do lar, residente e domiciliada à Rua Zdenko Gayer nº24, casa 01, bairro Jardim Orly, nesta Cidade, já qualificada conforme R-2 e AV-3-18.996 acima, transferiram por PERMUTA o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais), em partes iguais à: 1) VALDIR ANTONIO VIANA, brasileiro, industrial, identidade 4.216.824-6-PR, CPF 577.756.999-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/09/1986, com ALICE DE CAMARGO VIANA, brasileira, aposentada, identidade 5.683.457-5-PR, CPF 735.558.609-25, residentes e domiciliados à Rua Arcione Cantador Grabowski nº 481, bairro Fazenda Velha, nesta Cidade; e 2) GELINDO MOACIR MULINARI, brasileiro, administrador de fazenda, identidade 1.195.072-PR, CPF 204.537.529-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 09/10/1976, com MARIA APARECIDA VIANA MULINARI, brasileira, aposentada, identidade 1.416.082-PR, CPF 281.764.999-00, residente e domiciliado à Rua Josefa Resner nº 106, bairro Estação, nesta cidade, neste ato, o Sr. GELINDO MOACIR MULINARI, representado por CARLOS ANTONIO VIANA, CPF 654.934.949-49, pelas: Residência nº 04 e nº 05, ambas do Condomínio Residencial Viana II, constantes das matrículas: 41.910 e 41.911, do livro nº 02 de Registro Geral deste Ofício, de 20/03/2012, avaliados em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) cada, e sem condições. Emitida a DOI. ITBI nº 1462/2012 em 13/08/2012 R\$ 1.000,00. FUNREJUS em 13/08/2012 R\$ 408,00. CB:- 4.312VRC R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 18/09/2012. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

R-5-18.996 Data: 19/10/2012 Prot. 93.806 – COMPRA E VENDA – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/10/2012, às fls. 072/075 do livro 0623-E, do Tabelionato Pimpão, desta Cidade; VALDIR ANTONIO VIANA e s/m ALICE DE CAMARGO VIANA, já qualificados conforme R-4-18.996 acima, venderam a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), ou seja 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados) do imóvel desta matrícula, constante do R-4-18.996 acima, a: GELINDO MOACIR MULINARI e s/m MARIA APARECIDA VIANA MULINARI, já qualificados conforme R-4-18.996 acima, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), e sem condições. Emitida a DOI. ITBI nº 1985/2012 em 16/10/2012 R\$ 500,00. FUNREJUS em 16/10/2012 R\$ 50,00. CB:- 4.092VRC R\$ 576,97. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/11/2012. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial substituta, o digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

- segue no verso -

MATRICULA:-18.996

R-6-18.996 Data: 03/02/2016 Prot. 114.745 – DIVÓRCIO ESC. PÚBL. – Nos termos da Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual com Partilha, lavrada em 08/01/2015, às fls. 178/182 do Livro 63-E, do Serviço Distrital de Boa Esperança-PR; MARIA APARECIDA VIANA, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Arcione Cantador Grabowski nº 542, Bairro Fazenda Velha, Araucária-PR, demais qualificações conforme R-4-18.996 acima, nesse ato, representada por ALEXSANDRO SPRENGOVSKI DOS SANTOS, CPF 008.439.739-00; adquiriu por Participação na Sociedade Conjugal de GELINDO MOACIR MULINARI, divorciado, do comércio, residente e domiciliado à Rua Francisco Barausse, s/nº, Boa Esperança-PR, demais qualificações conforme R-4-18.996 acima, o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). Emitida a DOI. ITCMD - Declaração nº 201500000199-5 em 06/01/2015 R\$ 316,71. FUNREJUS em 07/01/2015 R\$ 491,67. CB:-4.312VRC R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 01/03/2016. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

R-7-18.996 Data: 25/01/2021 Prot. 141.965 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº .804036, firmada em Araucária/PR, à 20/01/2021; a proprietária: MARIA APARECIDA VIANA, residente e domiciliada à Rua Arcione Cantador Grabowski nº 342, Fazenda Velha, Araucária/PR, já qualificada, na qualidade de Garantidora Fiduciante da Devedora: VALMAR FERRAMENTAS LTDA, CNPJ 04.286.427/0001-59, com sede à Rua Francisco da Costa Pina, 192, Thomaz Coelho, Araucária/PR, neste ato representada por VALDIR ANTONIO VIANA, tendo como Avalistas: ALICE DE CAMARGO VIANA, brasileira, diretora geral de empresa e organizações, identidade 5.683.457-5/PR, CPF 735.558.609-25, filha de Pedro Jose de Camargo e de Antonia Fortunata de Camargo, e s/m VALDIR ANTONIO VIANA, brasileiro, diretor geral de empresa e organizações, identidade 4.216.824-6/PR, CPF 577.756.999-49, filho de Joaquim Antonio Viana e de Maria Barbara Viana, residentes e domiciliados à Rua Arcione Cantador Grabowski, 481, Fazenda Velha, Araucária/PR; constituiu o imóvel desta matrícula em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, com escopo de garantia do financiamento concedido à Devedora, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a ser pago em 56 (cinquenta e seis) parcelas mensais, com taxa de juros remuneratórios de 0,90% a.m., vencendo-se a primeira parcela em 20/05/2021, com vencimento da operação em 22/12/2025; sendo transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, CNPJ 05.888.589/0001-20, com sede à Rua Benjamin Lins, 610, Batel, Curitiba/PR. Para os efeitos de venda em Público Leilão, conforme art. 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 401.200,00 (quatrocentos e um mil e duzentos reais). Com demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, devidamente arquivada neste Cartório. FUNREJUS

- segue na ficha 3 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

CNM 080754.2.0018996-53
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRÍCULA:-18.996/3

- Isento conforme Item 13 da Instrução Normativa 02/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. CB:- R\$ 136,71 VRC 630,00 - Pren. R\$ 2,17 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,52 VRC 7,00 - Selo R\$ 5,25 - ISS 5% - FADEP 5% - Base de Cálculo R\$ 300.000,00. Selo Digital 0018675CVAA00000001002218. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 08/02/2021. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-8-18.996 Data: 15/05/2023 Prot. 160.364 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento firmado em Curitiba/PR, a 10/05/2023, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação da Devedora Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5340/2023, pela qual se verifica que a Devedora: **MARIA APARECIDA VIANA**, já qualificada, não purgou a mora em que se achava constituído no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, CNPJ 05.888.589/0001-20, com sede à Rua Benjamim Lins, 610, Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por MANUELA SCHEID SANTOLIN, CPF 028.550.749-40 e TEREZINHA SANDRA TOFFOLI BARBOSA, CPF 755.894.359-00, para que a Credora ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 906/2023 em 02/05/2023 R\$ 8.024,00. FUNREJUS nº 14000000009286407-0 em 01/06/2023 R\$ 802,40. CB:- R\$ 530,38 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 401.200,00. Selo Digital SFRI2.m55Ev.j34os-7vHJz.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/06/2023. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-9-18.996 Data: 06/09/2023 Prot. 163.255 - LEILÃO NEGATIVO - QUITAÇÃO - Nos termos do Requerimento firmado em Curitiba/PR, à 25/07/2023, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente constando que a ora Proprietária com Encargos: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, primeiro em 11/07/2023 e o segundo em 12/07/2023, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Antônio Magno Jacob da Rocha, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob o nº 08/020-L, sem oferta de lances, portanto, negativos, tendo a Credora dado quitação da dívida a Devedora, tornando-se a **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, consequentemente, Proprietária Plena, liberada dos encargos previstos na Lei supra mencionada, podendo dispor livremente do imóvel desta matrícula. CB:- R\$ 77,49 VRC 315,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRI2.R5Rnv.mM4XT-L6fJJ.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 20/09/2023. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

O referido é verdade e dou fé. RS Nihil.
Araucária, 20 de setembro de 2023.

Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAUCÁRIA - PARANÁ

JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Of. Titular
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Esc. Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Esc. Substituta

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFR11.VJrFP.F0jAo

ZxreQ.FN67q

<https://selo.funarpen.com.br>

