



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



## REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

## TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

## REGISTRO GERAL

FICHA

84.356/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

84356

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 08 (oito), da Quadra nº 13 (treze), da Planta VILA INDEPENDÊNCIA II, situado no Bairro do Pinheirinho, nesta Capital, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Projetada "A", por 42,25 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o Lote nº 10; pelo lado esquerdo com os Lotes nºs 04, 05 e 06; medindo 13,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o Lote nº 07; perfazendo a área total de 549,25 metros quadrados, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 81, Quadra 814, Lote 008.000.

**PROPRIETÁRIA:** L. C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Cel. Dulcídio, 517, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 75.113.886/0001-89.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 2 (dois), da Matrícula nº 61.976, deste Ofício.

**RESSALVA:** Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 07/96. Dou fé, Curitiba, 13 de novembro de 1997. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/84.356 - Prot. 175.631, de 13/11/97 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara Cível, desta Comarca de Curitiba, em 30 de outubro de 1997, extraído dos Autos sob nº 19.910, de Ação de Execução, movida pelo PARANÁ BANCO S/A., contra L. C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e LUIZ CELSO BRANCO e sua mulher MARIA SUZANA BRANCO e Auto de Penhora, lavrado em 10 de novembro de 1997, dos quais ficam cópias arquivadas neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada L. C. Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., para garantia do pagamento da quantia de R\$-693.923,00 (seiscentos e noventa e três mil, novecentos e vinte e três reais), devida pelos executados ao exequente. (Custas: 242,98 VRC = R\$-18,71). Dou fé, Curitiba, 13 de novembro de 1997. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. am

AV-2/84.356 - Prot. 258.423, de 03/09/2003 - Consoante Ofício nº 743/98, do Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, expedido em 04 de junho de 1998, nos Autos sob nº 20.482, de Ação de Carta de Sentença, proposta por PARANÁ BANCO S/A. contra L. C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e outros, que se encontra arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora (efetivada nos Autos nº 19.910), objeto do registro 1 (um), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-136,87). Dou fé, Curitiba, 03 de setembro de 2003. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. S am

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 84356

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR

No dia: 14/04/2022

Código de Autenticidade: HF9YREQKFZ2N



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



## CONTINUAÇÃO

R-3/84.356 - Prot. 275.076, de 01/10/2004 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 19/21, do Livro 393-E, no Tabelionato Distrital do Pinheirinho, desta Capital, em 23 de setembro de 2004, a L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Cel. Dulcídio, 517 - Batel, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.113.886/0001-89, **vendeu** à **LORENA CALEFFI CORREA GOMES**, brasileira, casada, em 03/09/1988, sob o regime de comunhão universal de bens com MARCIO CORREA GOMES, contadora, portadora da C.I. nº 4.179.092-0-PR e do CIC nº 554.333.759-00, residente e domiciliada à Rua Carlos Gusso, 339 - Pinheirinho, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-30.000,00 (trinta mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 621301, pago sobre R\$-33.700,00. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual, e nos termos da OS-INSS nº 207/99, alterada pela OS-INSS nº 211/99 e da IN/SRF nº 93, de 23.11.2001, da Secretaria da Receita Federal, deixou de apresentar a CND-INSS, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e a Certidão Quanto à Dívida Ativa da União. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-60,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2004. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-4/84.356 - Prot. 275.076, de 01/10/2004 - Consoante Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 011, do Livro nº 93, no Tabelionato Distrital de Umbará, desta Capital, em 19 de agosto de 1988, e registrada sob nº 1.980, do Livro 3, de Registro Auxiliar, do Cartório da 5ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca de Curitiba, procede-se a esta **AVERBACÃO** para fazer constar do registro 3 (três), da presente matrícula, que a adquirente LORENA CALEFFI CORREA GOMES e seu marido MARCIO CORREA GOMES, adotaram o **regime de comunhão universal de bens** para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2004. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

F5

R-5/84.356 - Prot. 516.918, 29/09/2015 - Consoante Cédula de Crédito Bancário nº 34568-7, emitida nesta Capital, em 24 de setembro de 2015, da qual fica uma "via não negociável" arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, em que figuram: como **Emitente**, **CALEFFI SUPERMERCADO LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Omar Raymundo Picheth, nº 733, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.968.455/0001-60; como **Credora**, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua XV de Novembro, nº 631 - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20; como **Terceiro Garantidores**, **LORENA CALEFFI CORREA GOMES** e seu marido **MARCIO CORREA GOMES**, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, administradores, portadores, ela da C.I. nº 4.179.092-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 554.333.759-00, ele da C.I. nº 4.054.774-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 547.519.509-91, residentes e domiciliados à Rua Carlos Gusso, nº 339, nesta Capital; e, como **Avalistas**, **ANDRESSA RAFAELLA CORREA GOMES**, brasileira **solteira**.



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

84.356/ 02F

## CONTINUAÇÃO

maior, administradora, portadora da C.I. nº 10.134.283-2-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 094.074.119-90, residente e domiciliada à Rua Carlos Gusso, nº 339, nesta Capital; RAISSA DANIELLA CORREA GOMES, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da C.I. nº 10.134.243-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 098.685.309-70, residente e domiciliada à Rua Carlos Gusso, nº 339, nesta Capital; e LORENA CALEFFI CORREA GOMES e seu marido MARCIO CORREA GOMES, já qualificados; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos Terceiro Garantidores, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em favor da Credora, para garantia da dívida decorrente do crédito concedido à Emitente, no valor de **R\$300.000,00 (trezentos mil reais)**, a ser paga em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 10 de novembro de 2015 e a última em 10 de outubro de 2018. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Mensal: **1,0000%**. Taxa Efetiva de Juros Anual: **12,6825%**. Multa de Inadimplemento: 2,0000% (dois por cento) sobre o montante apurado. Praca de Pagamento: Todos os pagamentos serão efetuados nesta praça de Curitiba. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 15 (quinze) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (FUNREJUS não incidente, a vista do contido no item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$360,05). Dou fé. Curitiba, 01 de outubro de 2015. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-6/84.356 - Prot. 530.728, de 19/04/2016 - Consoante Ofício nº CA 464/2016 - DIR, expedido nesta Capital, em 04 de abril de 2016, pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, objeto do registro 5 (cinco), da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida, ficando, por consequência, cancelado aquele registro e consolidada a propriedade do imóvel em proveito dos fiduciários, LORENA CALEFFI CORREA GOMES e seu marido MARCIO CORREA GOMES, já qualificados na presente matrícula. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$114,66). Dou fé. Curitiba, 25 de abril de 2016. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

R-7/84.356 - Prot. 528.812, de 24/03/2016 - Consoante Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo nº 367428, emitida nesta Capital, em 22 de março de 2016, da qual fica uma "via não negociável" arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, em que figuram: como Emitente, CALEFFI SUPERMERCADO LTDA - ME, pessoa jurídica de

— SEQUE —





## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA



## CERTIDÃO

## CONTINUAÇÃO

direito privado, com sede à Rua Omar Raymundo Picheth, nº 733, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.968.455/0001-60; como Credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua XV de Novembro, nº 631 - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20; como Terceiros Garantidores, LORENA CALEFFI CORREA GOMES e seu marido MARCIO CORREA GOMES, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens, administradores, portadores, ela da C.I. nº 4.179.092-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 554.333.759-00, ele da C.I. nº 4.054.774-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 547.519.509-91, residentes e domiciliados à Rua Carlos Gusso, nº 339, nesta Capital; e, como Avalistas, ANDRESSA RAFAELLA CORREA GOMES, portadora da C.I. nº 10.134.283-2-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 094.074.119-90 e RAISSA DANIELLA CORREA GOMES, portadora da C.I. nº 10.134.243-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 098.685.309-70, ambas brasileiras, solteiras, maiores, administradoras, residentes e domiciliadas à Rua Carlos Gusso, nº 339, nesta Capital; e LORENA CALEFFI CORREA GOMES e seu marido MARCIO CORREA GOMES, já qualificados; o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos Terceiros Garantidores, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da Credora, para garantia da dívida decorrente do empréstimo concedido à Emitente, no valor de R\$409.000,00 (quatrocentos e nove mil reais), com vencimento em 06 de abril de 2020, a ser paga em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 05 de maio de 2016 e a última em 06 de abril de 2020. Encargos Financeiros: Taxa de Juros: 1,00% (um por cento) ao mês. Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário. Percentual do Índice de Correção: 100,00%. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. CET: 1,02% ao mês / 13,11% ao ano. Multa de Inadimplemento: 2% (dois por cento) calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso a serem pagos e, na liquidação do saldo devedor, sobre o montante inadimplido. Praça de Pagamento: Todos os pagamentos serão efetuados nesta praça de Curitiba. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 15 (quinze) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (FUNREJUS não incidente, a vista do contido no item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$392,39). Dou fé. Curitiba, 25 de abril de 2016. (a)

*rochue* OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

nc

AV-8/84.356 - Prot. 545.326, de 21/11/2016 - Consoante Termo Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 36742-8, por instrumento particular firmado nesta Capital, em 20 de setembro de 2016, do qual fica uma "via não negociável" arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, procede-se a esta averbação para fazer constar no registro 7 (sete), da presente matrícula: (i) a ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL da Cédula de Crédito Bancário que deu origem àquele registro, para 22 de abril de 2020. A cédula aditada foi ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições, não

SEGUIE



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

84.356/ 03F

CONTINUAÇÃO

expressamente alterados pelo Aditivo em princípio mencionado. (A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$2,73, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$10,92). Dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 2016.

(a) radhne OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AV-9/84.356 - Prot. 638.502, de 22/06/2020 - A requerimento de 22 de maio de 2020, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, e consoante cópia fotostática autenticada da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em Curitiba-PR, em 07 de abril de 2017, registrada na Junta Comercial do Paraná - Sede, em 09/06/2017, sob nº 20173776884 - Protocolo: 173776884 de 08/06/2017 - Código de Verificação: 11702157926 - NIRE: 41400015581, que se encontram arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE ao registro 7 (sete) da presente matrícula, a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS, para: COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL. ({O prazo de validade da prenotação do título que deu origem a presente averbação foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento nº 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI nº 0032246-75.2020.8.16.6000 Parecer nº 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.}) A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$15,20, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$60,79). Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2020. (a) radhne AGENTE DELEGADO.

AB

AV-10/84.356 - Prot. 638.504, de 22/06/2020 - Consoante Ofício CA 150/2020-DIR, expedido em Curitiba-PR, em 22 de maio de 2020, pela credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, com firmas reconhecidas, que fica arquivado nessa Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, objeto do registro 7 (sete) e mencionada na averbação 8 (oito) da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida, ficando, por consequência, cancelados aquele registro e aquela averbação e consolidada a propriedade do imóvel em proveito dos fiduciários, LORENA CALEFFI CORREA GOMES e seu marido MARCIO CORREA GOMES, já qualificados na presente matrícula. ({O prazo de validade da prenotação do título que deu origem a presente averbação foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento nº 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI nº 0032246-75.2020.8.16.6000 Parecer nº 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.}) FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b,

SEGUIE



## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



## CONTINUAÇÃO

nº 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$121,59). Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2020 (a) maírae AGENTE DELEGADO.

AB

R-11/84.356 - Prot. 638.505, de 22/06/2020 - Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 154/157, do Livro nº 00925-N, no Serviço Distrital de Santa Quitéria, de Curitiba-PR, em 03 de junho de 2020, LORENA CALEFFI CORREA GOMES e seu marido MARCIO CORREA GOMES, brasileiros, casados, em 03/09/1988, sob o regime de comunhão universal de bens, contadora e empresário, portadores, ela da C.I. nº 4.179.092-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 554.333.759-00, ele da C.I. nº 4.054.774-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 547.519.509-91, residentes e domiciliados à Rua Carlos Gusso, nº 320, em Curitiba-PR, DOARAM a THIAGO ALEX CORREA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CNH nº 04413779162-DETRAN-PR, onde consta a C.I. nº 10.134.279-4-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 080.138.669-12, residente e domiciliado à Rua São Leopoldo, nº 709, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$213.000,00 (duzentos e treze mil reais), estimado para efeitos fiscais, sem condições. Comparecem como anuentes concordantes: ANDRESSA RAFAELLA CORREA GOMES, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da C.I. nº 10.134.283-2-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 094.074.119-90, residente e domiciliada à Rua Carlos Gusso, nº 320, em Curitiba-PR, e RAISSA DANIELLA CORREA GOMES, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da C.I. nº 10.134.243-3-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 098.685.309-70, residente e domiciliada à Rua Carlos Gusso, nº 320, em Curitiba-PR. (ITCMD "Doação" pago pela GR-PR nº 2020009901600, sobre o valor declarado de R\$213.000,00, conforme Consulta de DITCMD Declaração nº 202000021596-7, emitida via internet, em 04/08/2020, pelo Sistema ITCMD WEB-PR, da Receita Estadual do Paraná. VVI da PGE R\$213.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000005770656-0 no valor de R\$426,00, quitada, relativo ao ato da escritura. {O prazo de validade da prenotação do título que deu origem ao presente registro foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento nº 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI nº 0032246-75.2020.8.16.6000 - Parecer nº 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.} Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$832,21). Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2020. (a)

maírae AGENTE DELEGADO.

AB

JCF.

R-12/84.356 - Prot. 649.953, de 06/11/2020 - Consoante Cédula de Crédito Bancário - CCB - PEAC/FGI - nº 785014, emitida em Curitiba-PR, em 30 de outubro de 2020, da qual fica uma "via não negociável" arquivada nesta Serventia, em que figuram: como Emitente/Devedora, VILLA PREVIEW COMERCIO E SERVICOS DE BEM ESTAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.200.772/0001-16, com sede à Rua Bernardo Leinig, nº 297 - Vila Izabel, em Curitiba-PR; como Credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no

SEGUE





## 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



RUBRICA

20

FICHA

84.356/ 04F

## CONTINUAÇÃO

CNPJ/MF sob n° 05.888.589/0001-20, com sede à Rua Benjamin Lins, n° 610 - Batel, em Curitiba-PR; como Avalistas: JEFERSON EURICH, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresas e organizações, portador da C.I. n° 7.147.448-8-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 029.793.629-80, residente e domiciliado à Rua Padre Anchieta, n° 2.286 - Bigorrião, em Curitiba-PR; NATANAEL BARBOSA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da C.I. n° 4655195-GO e inscrito no CPF/MF sob n° 003.030.591-84, residente e domiciliado à Rua São Leopoldo, n° 709, casa 02 - Seminário, em Curitiba-PR e THIAGO ALEX CORREA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresas e organizações, portador da C.I. n° 10.134.279-4-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 080.138.669-12, residente e domiciliado à Rua Doutor Alexandre Gutierrez, n° 990, sala 601 - Água Verde, em Curitiba-PR e como Garantidor Fiduciante, THIAGO ALEX CORREA GOMES, já qualificado; o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as construções, instalações e benfeitorias nele existentes, não importando de que espécie, bem assim os frutos e quaisquer outras modalidades de bens a ele vinculados, presentes ou que eventualmente venham a ser acrescidos, de propriedade do Garantidor Fiduciante, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da Credora, para garantia da dívida decorrente do crédito concedido à Emitente/Devedora, no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com vencimento em 28 de novembro de 2023 (28/11/2023), a ser amortizada em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 28 dezembro de 2020 (28/12/2020) e a última em 28 de novembro de 2023 (28/11/2023). Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 1,00% ao mês. Juros de Mora: 1,00% ao mês. Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário. Percentual do Índice de Correção: 100%. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. CET: 1,10% ao mês e 14,20% ao ano. Multa de Inadimplemento: 2% (dois por cento) calculada e exigível nas datas dos pagamentos, sobre os valores em atraso a serem pagos e, na liquidação do saldo devedor, sobre o montante inadimplido. Praça de Pagamento: Todos os pagamentos serão efetuados nesta praça de Curitiba-PR. Avaliação: Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). Carência: O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 15 (quinze) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (FUNREJUS não incidente, a vista do contido no item 13 da Instrução Normativa n° 02/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$416,10; Fundep: R\$20,81; ISSQN: R\$16,65. Selo: R\$4,67). Dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2020. (a)

AGENTE DELEGADO.

NTR.

Ecl

AV-13/84.356 - Prot. 657.259, de 27/01/2021 - Consoante Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n° 78501-4 - n° controle SISBR 809560, emitido em Curitiba-PR, em 08 de janeiro de 2021, da qual fica uma "via não negociável" arquivada nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, objeto do registro 12 (doze), da presente matrícula, por autorização da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOP SUL, CNPJ/MF n°

SEQUE

- CONTINUAÇÃO

RE.

R-14/84.356 - Prot. 657.259, 27/01/2021 - Consoante Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário n° 78501-4 - n° controle SISBR 809560, emitido em Curitiba-PR, em 08 de janeiro de 2021, da qual fica uma "via não negociável" arquivada nesta Serventia, em que figuram: como Emitente, VILLA PREVIEW COMERCIO E SERVICOS DE BEM ESTAR LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.200.772/0001-16, com sede à Rua Bernardo Leinig, n° 297 - Vila Izabel, em Curitiba-PR; como Credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.888.589/0001-20, com sede à Rua Benjamin Lins, n° 610 - Batel, em Curitiba-PR; como Avalista e Garantidor Fiduciante, THIAGO ALEX CORREA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresas e organizações, portador da C.I. n° 10.134.279-4-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 080.138.669-12, residente e domiciliado à Rua Doutor Alexandre Gutierrez, n° 990, sala 601 - Água Verde, em Curitiba-PR e, como Avalistas, NATANAEL BARBOSA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da C.I. n° 4655195-SSP-GO e inscrito no CPF/MF sob n° 003.030.591-84, residente e domiciliado à Rua São Leopoldo, n° 709 - Seminário, em Curitiba-PR e JEFERSON EURICH, brasileiro, solteiro, maior, diretor geral de empresas e organizações, portador da C.I. n° 7.147.448-8-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 029.793.629-80, residente e domiciliado à Rua Padre Anchieta, n° 2.286, ap. 506 - Bigorrilho, em Curitiba-PR; o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as construções, instalações e benfeitorias nele existentes, não importando de que espécie, bem assim os frutos e quaisquer outras modalidades de bens a ele vinculados, presentes ou que eventualmente venham a ser acrescidos, de propriedade do Garantidor Fiduciante, foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da Credora, para garantia da dívida decorrente da renegociação da Cédula de Crédito Bancário n° 78501-4, no valor de R\$411.124,77 (quatrocentos e onze mil e cento e vinte e quatro reais e setenta e sete centavos), a ser pago em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 25 de fevereiro de 2021 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, consequentemente a última em 25 de janeiro de 2024. Encargos Financeiros: Taxa de Juros: 1,00% ao mês. Índice de Correção: Certificado de Depósito Interbancário. Percentual do Índice de Correção: 100,00%. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. CET: 1,07% ao mês e 13,77% ao ano. Multa Contratual por Inadimplemento: 2% (dois por cento). Praca de Pagamento: Todos os pagamentos serão efetuados nesta praça de Curitiba-PR. Avaliação: Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado

- SEGUIE





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

## CERTIDÃO



RUBRICA

20

FICHA

84.356/ 05F

CONTINUAÇÃO

fiduciariamente o valor de R\$840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais). Carência: O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97, foi fixado em 15 (quinze) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula. (FUNREJUS não incidente, a vista do contido no item 13 da Instrução Normativa nº 02/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS. (Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$467,85; Fundep: R\$23,39; ISSQN: R\$18,71. Selo: R\$5,25). Dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de 2021. (a) mahe

AGENTE DELEGADO.

BE.

AV-15/84.356 - Prot. 704.578, de 08/04/2022 - A requerimento de consolidação da propriedade do imóvel, datado de 08 de abril de 2022, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOR SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, com sede à Rua Benjamin Lins, nº 610, Batel, nesta Cidade de Curitiba - PR, tendo em vista que o devedor fiduciante THIAGO ALEX CORREA GOMES (CPF/MF sob nº 080.138.669-12), regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 13571/2022, sobre o valor de R\$840.000,00, em 28/03/2022, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, confirmada eletronicamente. Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 1400000007962472-9 no valor de R\$1.680,00, quitada. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,37; Fundep: R\$26,52; ISSQN: R\$21,21; Selo: R\$5,95). Dou fé. Curitiba, 14 de abril de 2022. (a) mahe

AGENTE DELEGADO.

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 84356, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de abril de 2022. (LMV)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F398V.HZqPO.UDoa2-LzRLw.TynK9  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR  
Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar  
Confira a autenticidade da assinatura no site: [www.8registro.com.br](http://www.8registro.com.br)  
Com o código constante no rodapé desta página  
Subscritores autorizados:  
ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado  
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ITALO CONTI JUNIOR

No dia: 14/04/2022

Código de Autenticidade: HF9YREQKFZ2N

