

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua XV de Novembro, 297
Tel. (42) 225-1877
Ponta Grossa - PR

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Ficha

01

Rubrica

Registro Geral

Matrícula nº 39.173

CPB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: (FUSÃO) - Um terreno urbano, constituído pelo Lote A, da quadra nº.s/nº., situado na "GRANJAS SANTA MARIA", Bairro da Colônia Dona Luiza, quadrante SO, desta cidade, inscrição imobiliária nº.14-2-53-44-1383-000, medindo, 124,00m (cento e vinte e quatro metros) de frente para o Corredor "B"; do lado direito, faz esquina com o Corredor "C", onde mede 53,50m (cinquenta e três metros e cinquenta centímetros); daí faz um ângulo reto para dentro à esquerda, e mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote 30/R-AA, novo ângulo reto para fora (à direita), até encontrar o fundo, medindo mais 24,735m, confrontando com lote 30/R-AA; do lado esquerdo, confronta com o lote 26, onde mede 79,00m (setenta e nove metros); fechando o perímetro no fundo, confronta com parte da propriedade do Campo Experimental do Trigo, onde mede 178,638m. Terreno de forma irregular com a área de 12.258,57m², no lado IMPAR do Corredor "B", distante 458,00m do Corredor "D". REG. ANT. nº., R-9 e AV10-1.655; R-3, AV-5-11.727 e M e AV-2-38.150, Reg. Geral, 1º R.I.- PROPRIETÁRIO: OSCAR PUGSLEY, pastor evangélico, C.I. RG. nº.377.294-PR, CPF nº.113.076.419-20, casado pelo regime de Comunhão universal de bens, em data de 12/12/1970, com MARILDA HAVRYLUK PUGSLEY, do lar, C.I. RG. nº.549.930-PR, CPF nº.032.675.109-29, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ataulfo Alves, nº.80, Jardim América. Protocolo nº.155.752, em 09 de outubro de 2001, e MAT. em 24 de outubro de 2001. Dou fé. Oficial, *CPB* Claudia Macedo Kossatz Borba.-

R-1-39.173: Protocolo nº.157.299, Lvº 1-K, em 25 de janeiro de 2.002.

COMPRA E VENDA: OSCAR PUGSLEY e sua mulher MARILDA HAVRYLUK PUGSLEY, já qualificados; venderam o imóvel desta matrícula para - SOCIEDADE AUXILIADORA AS SAMARITANAS DE PONTA GROSSA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no foro desta cidade, à rua Comendador Ayrton Plaisant, nº.641, sala 01. CNPJ/MF nº.78.067.766/0001-80; representada por sua Presidenta, Ivone Contin, brasileira, casada, do lar, C.I. nº.322.603-PR. CPF nº.864.737.359-68, residente e domiciliada nesta cidade ; e por sua Tesoureira, Marlene Sandrino, brasileira, casada, do lar, C.I. nº.4.639.256-6-PR. CPF nº.694.487.529-20, residente e domiciliada nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 24 de janeiro de 2.002. (Lvº 367, fls. 053), pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Sem condições. I.T. inter-vivos, isento, conforme guia nº. 3708/01. FUNREJUS: isento, conforme escritura. Emitida a D.O.I. conforme escritura. Cota: grátis. Em 14 de fevereiro de 2.002. Dou fé. Escrevente, *CPB* Sebastião Francisco Fontoura.

AV-2-39.173: Protocolo 168.815, Lv 1-L, em março de 2.004

AVERBAÇÃO: (Retificação) - Certifico a requerimento e de acordo com a certidão expedida em 27 de fevereiro de 2.004, do Cartório de Registro de Títulos e Documentos, desta Comarca, o nome correto da adquirente a que se refere o R-1 desta matrícula é: SOCIEDADE AUXILIADORA AS SAMARITANAS, e que a referida adquirente alterou sua denominação para ASSOCIAÇÃO 'AS SAMARITANAS' DE PONTA GROSSA (CNPJ/MF n. 78.067.766/0001-80, pelo que faço esta averbação. Cota: sem custas. Sf. Em 18 de março de 2.004. Dou fé. Oficial, *CPB* Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-39.173: Protocolo nº 240.787, Lvº 1-Q, em 06 de outubro de 2014:

COMPRA E VENDA: ASSOCIAÇÃO AS SAMARITANAS DE PONTA GROSSA, já qualificada, com CND/INSS 265232014-88888766 válida até 28/04/2015 - CND/SRF/UNIÃO código 68F5.E4B4.825C.4989 válida até 22/03/2015, arquivada neste Ofício, representada por Sonia Mayer, brasileira, viúva, administradora, C.I. RG. nº 120.194-8-PR, CPF nº 565.384.999-53, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula para NIRTON JOSE POLGA, administrador, C.I. RG. nº 3.826.675-6-PR, CPF nº 492.935.329-72 e sua mulher TEREZINHA SALETE POLGA, do lar, C.I. RG. nº 5.945.916-3-PR, CPF nº 512.776.209-97, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/05/1984, residentes e domiciliados na Rua Orion, 41, Bairro Colônia Dona Luiza, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no SFI - Sistema de financiamento imobiliário, firmado nesta cidade em 26 de setembro de 2014, pelo valor de R\$

Matrícula
39.173

Continua no verso

Continuação

200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$ 50.000,00 pago com recursos próprios dos compradores, e R\$ 150.000,00 mediante financiamento junto à CEF. Sem condições. Apresentadas as certidões negativas da dívida ativa municipal e de feitos ajuizados emitidas pela Justiça Estadual, Federal e do Trabalho. ITBI quitado conforme guia nº 7140/2014, no valor de R\$ 4.000,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS quitado em 05/11/2014, no valor de R\$ 400,00, conforme guia 24000000000273158-8. Cota: 4329 VRC = R\$ 679,65 (reg. pren.e arq). Em 05 de novembro de 2014. LEM. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-4-39.173: Protocolo nº 240.787, Lvº1-Q, em 06 de outubro de 2014:

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: NIRTON JOSE POLGA e sua mulher TEREZINHA SALETE POLGA, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato registrado sob nº R-3 alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da operação/dívida: R\$ 150.000,00; valor da garantia: R\$ 200.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 92 meses; taxa anual de juros: nominal de 8,8334% e efetiva de 9,2000%; prestação inicial: R\$ 2.847,25, vencimento 1º. encargo mensal: 26/10/2014. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2156 VRC = R\$ 338,49. Em 05 de novembro de 2014. LEM. Dou fé. Oficial, CMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-5-39.173: Protocolo nº 240.787, Lvº1-Q, em 06 de outubro de 2014:

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos estabelecidos no § 5º do art. 18 da Lei nº 10.931/04, averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário "INTEGRAL", sob a forma "CARTULAR", nº 1.4444.0712446-5, Série 0914. FUNREJUS isento (Lei 12.216, item b.11). Cota: Lei 10.931/2004, art.18, § 6º. LEM. Em 05 de novembro de 2014. Dou fé. Oficial, CMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-6-39.173: Protocolo nº 255.787, Lvº 1-S, em 04 de abril de 2017:

AVERBAÇÃO: (Cancelamento)- Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-4 e Av-5, mediante expressa autorização contida no instrumento particular firmado em 10/01/2017 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivado neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 630 VRC = R\$114,66. AMS. Em 02 de maio de 2017. Dou fé. Oficial, RCC Ronan Cardoso Naves Neto.

R-7-39.173: Protocolo nº 255.787, Lvº 1-S, em 04 de abril de 2017:

DAÇÃO EM PAGAMENTO: NIRTON JOSE POLGA e sua mulher TEREZINHA SALETE POLGA, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por dação em pagamento pelo valor de R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), para COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA GRANDE CURITIBA E CAMPOS GERAIS - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Rua XV de Novembro, 621, CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Uvaia, desta Comarca em 12 de janeiro de 2017 (Lvº 206-N, fls. 110). Sem condições. ITBI quitado em 14/02/2017, no valor de R\$16.000,00, conforme guia nº 863/2017. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS pago conforme consta da escritura. Cód. hash:9288.d781.1be1.c8a2.e79a.a189.436d.e741.8e4a.e2ab;195e.e07b.c18c.da6d.2108.e152.5ae2.c987.3de3.3ae8. Cota: 4329 VRC = R\$787,88 (reg. pren.e arq.). AMS. Em 02 de maio de 2017. Dou fé. Oficial, RCC Ronan Cardoso Naves Neto.

Segue