



Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 104463.2.0046675-60

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER  
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	BLUMENAU, 05 DE fevereiro	DE 19 93.	FOLHA
16.675			01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no bairro Passo Manso, a rua Alberto Manske, contendo a área de oito mil, setecentos e oito metros quadrados e treze decímetros quadrados (8.708,13m<sup>2</sup>), fazendo frente em trinta e dois metros e dezoito centímetros (32,18m) com o lado par da dita rua, fundos em trinta e seis metros (36,00m) com terras de José Pedro Rausch; extremando pelo lado direito em duzentos e sessenta e um metros e cinquenta centímetros (261,50m) com terras de José Pedro Theis e pelo lado esquerdo em duzentos e cinquenta e três metros e quarenta e sete centímetros (253,47m) com terras de propriedade de Helcio Grahl, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cem metros (100,00m) até a parede lateral direita da casa nº772 da rua Alberto Manske.

PROPRIETÁRIOS: HELCIO GRAHL, pedreiro e sua esposa PAULA GRAHL, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº6.515/77, portadores do CPF nº.050.550.839-72, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado nesta Serventia, no livro nº 3-A, às fls.62, sob nº 1.917, remanescente B. O OFICIAL MAIOR: *Maria Aparecida Arruda Schroeder*

R-1-16.675: Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de fevereiro de 1991, no livro nº105, às fls.104, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, HELCIO GRAHL e sua esposa PAULA GRAHL, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$.2.600.000,00, a **RALF FRIEDRICH WILHELM POTTHAST**, alemão, divorciado, engenheiro civil, portador do passaporte nº 1246009884 e da cédula de identidade para Estrangeiro nº1246040689, expedida em data de 04.09.1989, residente e domiciliado em Haberkamp nº60 - Grobhansdorf - Alemanha. Blumenau, 05 de fevereiro de 1993. O OFICIAL MAIOR: *Maria Aparecida Arruda Schroeder*

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Fórum desta Comarca através do ofício 457/DF/99, de 25.11.99, a presente matrícula de nº16.675 continua a ser a mesma onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Blumenau 10 de agosto de 2010

*[Assinatura]*

MATRÍCULA

FOLHAS

EM BRANCO

(Continua às fis. nº. 02 )

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNm: 104463.2.0016675-60

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
16675

BLUMENAU, 10 DE Agosto DE 2010

FOLHA  
2

AV.2/16675, em 10 de Agosto de 2010.

PROTOCOLO: nº 120660, de 04/08/2010. A vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que RALF FRIEDRICH WILHELM POTTHAST é portador do CPF de nº 010.041.269-84. Emol.: R\$63,90. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Oficial Substituta:

AV.3/16675, em 10 de Agosto de 2010.

PROTOCOLO: nº 120.632, de 03/08/2010. À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que RALF FRIEDRICH WILHELM POTTHAST casou-se em 30.08.2002, em Grosshansdorf, Alemanha, com NADIR POTTHAST, os quais adotaram o regime da comunhão parcial de bens. Foi apresentada certidão comprovando o registro da certidão do casamento (certidão de registro especial), no Registro Civil desta Comarca, sob nº 5.723, às fls. 0238, do livro E-012, em data de 18.12.2002. Emol.: R\$63,90. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Oficial Substituta:

AV.4/16675, em 10 de Agosto de 2010.

PROTOCOLO: nº 120.632, de 03/08/2010. A vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que NADIR POTTHAST é portador do CPF de nº 498.178.259-49. Emol.: R\$63,90. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Oficial Substituta:

R.5/16675, em 12 de Setembro de 2011.

PROTOCOLO: 127954 de 25/08/2011.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, mútuo com pacto adjeto de alienação fiduciária, lavrada em data de 15 de agosto de 2011, no livro nr.589, às fls.145/157, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.

VALOR: R\$150.000,00, avaliado por exigência fiscal pela Prefeitura Municipal Local em R\$.152.000,00.

TRANSMITENTES: RALF FRIEDRICH WILHELM POTTHAST, portador(a) do CPF nº 010.041.269-64, alemão, engenheiro químico, portador do passaporte alemão nr.C1P4WKWOR e NADIR POTTHAST, inscrito(a) na C.I. sob nº 1.635.713-SESPDC-SC, portador(a) do CPF nº 498.178.259-49, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua Olindio Rodolfo de Souza, 425, bairro Armação, cidade de Penha-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, a qual o assistiu no ato da escritura, por tratar-se de bem particular, de conformidade com o artigo 1.659, inciso I, do Código Civil Brasileiro.

ADQUIRENTE: BETONSERV SERVIÇOS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.650.834/0001-04, com sede nesta cidade, na rua Americana, 433, bairro Passo Manso.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Conforme consta da escritura que deu origem ao presente registro, o comprovante de recolhimento dos impostos e FRJ incidentes, bem como as certidões exigidas pela Lei Federal nr.7433/85 e Decreto nr.93240/86 foram apresentados ao Tabelião para a lavratura do ato, e arquivadas naquele Serviço Notarial.

Emol.: R\$868,00. Selo de fiscalização: CFH-07021; CFH-07022 R\$ 2,40. Recibo de Antecipação: nº 010930. Recibo Complementar: nº 119204.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

R.6/16675, em 12 de Setembro de 2011.

PROTOCOLO: nº 127954, de 25/08/2011.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

TÍTULO: Mesma escritura pública que deu origem ao R-5-16.675 supra.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.

DEVEDORA: BETONSERV SERVIÇOS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº

Continua no Verso

Documento Assinado Digitalmente por ARIANE BEYER SPIESS. CPF: 07698922995

Documento Assinado Digitalmente por ARIANE BEYER SPIESS. CPF: 07698922995

10.650.834/0001-04, com sede nesta cidade, na rua Americana, 433, bairro Passo Manso.

**CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC**, instituição financeira não bancária, sociedade de pessoas, de natureza civil, sem fins lucrativos e não sujeita a falência, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Amadeu da Luz, 100, Centro.

**CONDIÇÕES:** Aos 17 de agosto de 2012, a COOPERADA pagará à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, a quantia líquida, certa e exigível de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). O crédito destina-se a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula. As obrigações e os prazos assumidos pela COOPERADA no instrumento vencer-se-ão independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de pagamento da cidade de BLUMENAU-SC, em parcela única, que vencerá em 17.08.2012. As demais condições e cláusulas são as constantes da referida escritura. MEDIANTE O REGISTRO DA ESCRITURA ORA EFETUADA, ESTARÁ CONSTITUÍDA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC EFETIVANDO-SE O DESDOBRAMENTO DA POSSE, TORNANDO-SE A DEVEDORA/FIDUCIÁRIA BETONSERV SERVIÇOS LTDA ME POSSUIDORA DIRETA E A CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, POSSUIDORA INDIRETA DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA.

**Emol.: R\$578,67.** Selo de fiscalização: CFH-07023; CFH-07024 R\$ 2,40. Recibo de Antecipação: nº 010930. Recibo Complementar: nº 119204. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

**AV.7/16675**, em 17 de Setembro de 2012.

**PROTOCOLO:** nº 135621, de 17/08/2012. Fica totalmente cancelada e sem efeito algum a alienação fiduciária registrada sob R-6-16.675 supra, à vista da autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 27.08.2012, devidamente assinado e arquivado neste Serviço de Registros.

**Emol.: R\$71,30.** Recibo de Antecipação: nº 026204. Recibo Complementar: nº 123407. Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta:

**R.8/16675**, em 17 de Setembro de 2012.

**PROTOCOLO:** nº 135622, de 17/08/2012.

**ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nr.85672-0, emitida em data de 12.06.2012, devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros.

**VALOR:** R\$537.230,00 (Quinhentos e trinta e sete mil e duzentos e trinta reais).

**DEVEDOR: BETONSERV SERVIÇOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 10.650.834/0001-04, com sede nesta cidade, na rua 1º de Janeiro, 720.

**FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC**, instituição financeira não bancária, sociedade de pessoas, de natureza civil, sem fins lucrativos e não sujeita a falência, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Amadeu da Luz, 100, Centro.

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

**CONDIÇÕES:** Conforme cláusula primeira o pagamento da cédula de crédito Bancário será efetuado aos 17 de julho de 2022. O crédito destina-se única e exclusivamente para capital de giro, o qual será apurado mediante extrato da conta corrente mencionada na Cédula, correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa.

**ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor diário resultante da utilização, pelo emitente, de recursos do limite de crédito decorrente do contrato, são devidos juros, às taxas pactuadas no instrumento, calculado dia a dia sobre o saldo devedor corrigido monetariamente e capitalizados mensalmente, conforme descrito no parágrafo 1º da cédula e exigíveis mensalmente, no último dia útil do mês corrente ou outra data que a COOPERATIVA fixar, no vencimento e/ou liquidação da dívida. O saldo devedor diário da operação, verificado a partir da data da cédula até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será calculado pro rata dias à taxa de 0,8000% a.m. O valor dos juros será pago mensalmente no último dia útil do mês corrente ou outra data que a COOPERATIVA fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. MEDIANTE O REGISTRO ORA EFETUADO ESTARÁ CONSTITUÍDA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO CREDOR/FINANCIADOR EFETIVANDO-SE O DESDOBRAMENTO DA POSSE, TORNANDO-SE BETONSERV SERVIÇOS LTDA ME POSSUIDORA DIRETA E A CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO

ESTADO DE SANTA CATARINA



Comarca de Blumenau

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNm: 104463.2.0016675-60

MARIA APARECIDA ARRUDA SCHROEDER

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 16675	BLUMENAU,	17 DE	Setembro DE	2012	FOLHA 3
--------------------	-----------	-------	-------------	------	------------

DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAROCU E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA POSSUIDORA INDIRETA DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA.

**OBSERVAÇÃO:** Foi recolhido o boleto destinado para o Fundo de Réaparelhamento da Justiça-FRJ, no valor de R\$464,00, em data de 13.09.2012, na CEF, autenticação mecânica 257-451411717-9, cuja guia encontra-se arquivada neste Serviço de Registros.

**Emol.:** R\$928,00. Selo de fiscalização: CVF15451-S6VS R\$ 1,30. Recibo de Antecipação: nº 026205 . Guia: nº 123408.

Bel. Roberta Arruda Schroeder Ferraz - Registradora Substituta: \_\_\_\_\_

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 3 de matrícula nº 16675, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 Blumenau-SC de 23 de maio de 2013.

Franciele Moscon Ferreira

Bel. Franciele Moscon Ferreira  
Escrivã Substituta

Continua no Verso

Documento Assinado Digitalmente por ARIANE BEYER SPIESS. CPF: 07698922995

Documento Assinado Digitalmente por ARIANE BEYER SPIESS. CPF: 07698922995

MATRÍCULA

FOLHAS

EM BRANCO

Continua às fls. nº

41



2º Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 4

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0016675-60

Matrícula nº 16675

Continuação:

AV.9-16675, em 23 de março de 2023.

PROTOCOLO: nº 249238, de 10/03/2023.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 02.03.2023, devidamente assinado eletronicamente pelo Servidor de Cartório da Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, Leonardo Santos Fusinato, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0320687-96.2016.8.24.0008/SC.

VALOR: Da dívida: R\$ 448.967,91 em 13.12.2016. Atualizado monetariamente em 14.03.2023, pelo valor de R\$ 613.045,70.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29.

EXECUTADO: BETONSERV SERVIÇOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.650.834/0001-04.

OBJETO: Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Foi recolhido o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, nosso número 5801435896, no valor de R\$ 1.055,56, em data de 21.03.2023, no Banco Itaú, autenticação mecânica C1BDA139C8B77BBC275F1E1647CDD8FB9A8065E, cujos comprovantes encontram-se arquivados neste Serviço de Registros.

Emol: R\$645,67. Selo de fiscalização: GSN00891-8BS8 Valor do Selo: R\$3,39. Valor Total: R\$ . Bel. Franciele Moscon Ferreira. Escrevente Substituta: *Franciele Moscon Ferreira*

AV.10-16675, em 26 de Abril de 2023.

PROTOCOLO: nº 250362, de 14/04/2023. Em cumprimento a Sentença, datada de 31.03.2023, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0320687-96.2016.8.24.0008/SC, devidamente assinado eletronicamente pela Dra. Cintia Gonçalves Costi, MMª. Juíza de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, fica totalmente cancelada e sem efeito algum a penhora averbada sob o AV-9/16.675, supra.

Emolumentos: R\$108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GSN05945-L9AI. Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: *Larissa Ceccatto*

AV.11-16675, em 16 de Junho de 2023.

Prot. nº 251.329, de 18/05/2023.

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Nos termos do requerimento datado de 17/05/2023, formulado pela **Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito**, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553 N, bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC, representada neste ato por sua procuradora Anna Flávia Pagni, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/SC sob nº 55544, portadora do RG nº 5.397.586 SESP/SC, inscrita no CPF nº 090.386.579-35, com endereço profissional na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC, devidamente instruído de Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu, do Litoral Norte de Santa Catarina - Sicoob Blucredi SC, realizada em 20/12/2013; Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, realizada em 01/04/2016; Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, assinada por Luciano Leite Kowalski, Secretário Geral em Exercício, em 10/05/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a alteração da denominação social da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu, do Litoral Norte de Santa Catarina - Sicoob Blucredi SC, credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário registrada sob o nº R.8/16.675, junto ao imóvel objeto da presente matrícula de número 16.675, que passou a ser Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu, do Litoral de Santa Catarina e Litoral Sul do Paraná - Sicoob Blucredi Sul, a qual foi incorporada por: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, pessoa jurídica de direito**

(Continua no verso)

Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar -Sala 1406 -Centro - Blumenau/SC

Continuação do Registro nº AV.11/16675	CNM: 104463.2.0016675-60	Ficha 4 - verso
--	--------------------------	-----------------

privado, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2.553, bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC.

Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: [Assinatura].

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GTZ89177-BIUK.

AV.12-16675, em 07 de agosto de 2023.  
Prot. nº 253.317, de 21/07/2023.

**ESPECIALIDADE OBJETIVA:** Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada por Caroline da Silveira, Escrevente do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Blumenau/SC, livro 1536-E, folhas 067/071, em 19/07/2023, instruído de Espelho Cadastral, emitido pela Prefeitura Municipal de Blumenau/SC, em 28/07/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o número do cadastro e da inscrição cadastral municipal do imóvel objeto da presente matrícula, passam a ser, respectivamente: **35939; e 3.2.10.0001.0029.000.**

Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: [Assinatura].

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GVR14696-BF3M.

AV.13-16675, em 07 de agosto de 2023.  
Prot. nº 253.317, de 21/07/2023.

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada por Caroline da Silveira, Escrevente do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Blumenau/SC, livro 1536-E, folhas 067/071, em 19/07/2023, devidamente instruído de Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, assinada digitalmente por Luciano Leite Kowalski, em 20/06/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a alteração da denominação social da empresa Betonserv Serviços Ltda ME, que atualmente passa a constar como sendo: **BETONSERV SERVIÇOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.650.834/0001-04, com sede na rua Americana, nº 433, Sala 01, bairro Passo Manso, Blumenau/SC.**

Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: [Assinatura].

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GVR14697-GLL1.

AV.14-16675, em 07 de agosto de 2023.  
Prot. nº 253.317, de 21/07/2023.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do requerimento formulado na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada por Caroline da Silveira, Escrevente do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Blumenau/SC, livro 1536-E, folhas 067/071, em 19/07/2023, devidamente instruído com a Autorização para Liberação de Ônus de Alienação Fiduciária, emitida pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB MAXICRÉDITO, assinada por Francisco Osmar Souza Leite e Mauro Zoletti de Moraes, em 19/06/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 16.675, registrada sob o número R.8/16.675, revertendo-se a plena propriedade deste imóvel em favor de Betonserv Serviços Ltda., supraqualificada.

Averbado por Larissa Ceccatto. Oficial Substituta: [Assinatura].

Emolumentos: R\$ 108,82; FRJ: R\$ 24,73 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 2,18. Selo Normal: Selo de fiscalização: GVR14698-UGBQ.

R.15-16675, em 07 de agosto de 2023.  
Prot. nº 253.317, de 21/07/2023.

**ATO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.**

**OUTORGANTE: BETONSERV SERVIÇOS LTDA.,** supraqualificada, neste ato representada por seu sócio administrador, **Gilberto Kuroski,** brasileiro, casado, comerciante, nascido em 13.11.1963, portador do RG nº 1.630.502 SESP/SC, inscrito no CPF nº 485.699.099-34, residente e domiciliado na rua Americana, nº 433, sala 01, bairro Passo Manso, Blumenau/SC.

**OUTORGADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO,** inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº

(Continua na ficha 5)  
Rua 15 de Novembro, 550 - Ed. Catarinense - 14º andar -Sala 1406 -Centro - Blumenau/SC





2º Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Blumenau - SC

Ficha: 5

LIVRO nº 02

Registro Geral

CNM: 104463.2.0016675-60

Matrícula nº 16675

Continuação: R.15

2553, bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC, neste ato representada por seu diretor de controle e risco, **Mauro Zoletti de Moraes**, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 21.09.1973, portador da CNH nº 02555231703 SENATRAN/SC, inscrito no CPF nº 716.370.799-15, residente e domiciliado na rua Curitiba, nº 1927, bairro Santa Maria, Chapecó/SC, e por seu diretor administrativo e de suporte e secretário da assembleia, **Gilberto Belatto**, brasileiro, casado, administrador, nascido em 07.06.1968, portador do RG e CPF com numeração única 629.059.889-91 SESP/SC, residente e domiciliado na rua Olavo Dias de Castro, nº 197, bairro Passo dos Fortes, Chapecó/SC.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada por Caroline da Silveira, Escrevente do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Blumenau/SC, livro 1536-E, folhas 067/071, em 19/07/2023.

**VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer única e exclusivamente à **Outorgada, Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB MAXICRÉDITO.**

**OBSERVAÇÕES:** ITBI: Recolhido no valor de R\$ 9.000,00, com incidência sobre R\$ 450.000,00, conforme guia de ITBI nº 189076, devidamente quitada junto à Sicoob (Cooperativa de Crédito), em 30/06/2023. No ato da lavratura da escritura pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura pública. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por **Larissa Ceccatto, Oficial Substituta,**

Emolumentos: R\$ 1.937,00; FRJ: R\$ 440,28 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS: R\$ 38,74. Selo Normal: Selo de fiscalização: GVR14699-THIF.

Continuação da certidão da matrícula nº16675.

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16675, conforme imagem acima. (Ultimo Ato R.15/16675)  
Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.  
O referido é verdade e dou fé. Blumenau - SC, 08/08/2023.



- [ ] Maryon Feuser Siqueira - Oficial Interina
- [ ] Larissa Ceccatto - Oficial Substituta
- [ ] Franciele Moscon Ferreira - Escrevente Substituta
- [ ] Pedro Henrique Ramos da Silva - Escrevente Substituto
- [ ] Anderson dos Santos da Silva - Escrevente
- [ ] Ariane Beyer Spiess - Escrevente
- [ ] Karla Babel - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão vinculada ao ato..... R\$ 0,00  
FRJ: R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

Documento Assinado Digitalmente por ARIANE BEYER SPIESS. CPF: 07698922995

Documento Assinado Digitalmente por ARIANE BEYER SPIESS. CPF: 07698922995