

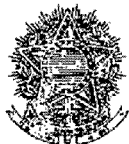
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

Folha : 1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099366.2.0046235-16

MATRÍCULA
46.235



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande, 06 de março

de 199 8

FJ.

1

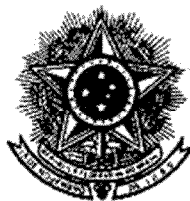
Matrícula

46.235

IMÓVEL: Um terreno próprio, sem benfeitorias, lote nº 2(dois), da quadra nº 24(vinte e quatro), do posto nº 2(dois), do loteamento denominado Cidade Balneária do Cassino, no Cassino, distrito deste município, medindo 13,10m.(treze metros e dez centímetros) de frente a nordeste, no alinhamento da alameda nº 43, lado ímpar, a partir de um ponto distante 14,00m.(quatorze metros) da esquina da alameda nº 14, a noroeste, 13,00m.(treze metros) de largura no fundo a sudoeste, onde confronta com parte do lote 33, por 26,55m.(vinte e seis metros e cinquenta e cinco centímetros) de comprimento pelo lado sudeste, onde confronta com o lote 03, e 25,30m.(vinte e cinco metros e trinta centímetros) de comprimento pelo lado noroeste, onde confronta com o lote 01. **PROPRIETÁRIO:** AUGUSTO LEIVAS DE OTERO, advogado, e sua esposa CARMEN VERA CRAMER DE OTERO, do lar, inscritos no CPF nº 005.152.137-72; ELIZABETH LEIVAS DE OTERO RIBEIRO, viúva, bancária aposentada, CPF nº 226.329.307-82; NIZIA LEIVAS OTERO, desquitada, funcionária pública federal aposentada, CPF nº 627.102.697-91; FRANCISCO ANTÔNIO LEIVAS OTERO, pecuarista aposentado, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, CÂNDIDA MARANHÃO OTERO, médica, ambos inscritos no CPF nº 010.200.990-20; JONAS MARCOS MANNA DE OTERO, economista, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, MARIA HELENA LIMA DE OTERO, professora, inscritos no CPF nº 046.183.437-53; todos domiciliados e residentes nesta cidade; CÉLIA MARA DE OTERO FRITSCH, divorciada, psicóloga, CPF nº 245.612.237-20, domiciliada e residente na cidade do Rio de Janeiro, RJ; KARL FREDRIK OTERO NORDSKOG, empresário, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, MARIA KURAIEM NORDSKOG, do lar, ambos inscritos no CPF nº 036.345.588-49, domiciliados e residentes em Resende, RJ; AUGUSTO LEIVAS NORDSKOG, divorciado, economista, CPF nº 041.602.587-00; IVAR OTERO NORDSKOG, pecuarista, e sua esposa com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, MARIA ALICE JUNQUEIRA NORDSKOG, funcionária pública, ambos inscritos no CPF nº 107.031.017-49; MAURICIO VIEIRA NORDSKOG, solteiro, técnico em informática, CPF nº 026.689.197-70; SANDRO VIEIRA NORDSKOG, solteiro, maior, estudante, CPF nº 033.042.417-36; ZELITA VIEIRA NORDSKOG, viúva, funcionária pública, CPF nº 790.432.757-00; CLÁUDIO VIEIRA NORDSKOG, solteiro, maior, técnico em agropecuária, CPF nº 026.689.197-10; os quatro últimos domiciliados e residentes na cidade de Resende, RJ; MARLISA NORDSKOG DUARTE, bibliotecária, CPF nº 338.927.687-49, e seu esposo com quem é casada pelo regime da separação de bens, ROOSEVELT FREIRE SEVERINO DUARTE, engenheiro mecânico, CPF nº 046.340.987-68, ambos domiciliados e residentes na cidade do Rio de Janeiro, RJ; ELIZABETE NORDSKOG VALLANDRO DO VALLE, do lar, e seu esposo com quem é casada pelo regime da separação de bens, ROBERTO VALLANDRO DO VALLE, dirigente de instituição financeira, ambos inscritos no CPF nº 032.414.087-87, domiciliados e

continua no verso.

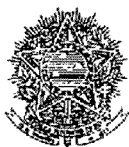
Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª ZONA

Folha : 2

CNM: 099366.2.0046235-16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1

1

Matricula.

46 235

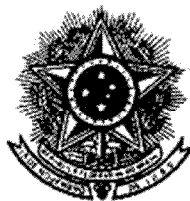
residentes em São Paulo, SP; todos domiciliados e residentes nesta cidade; todos brasileiros. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 26.131, fls. 14 do livro 3-AC; R.2, R.3 e R.581 da matrícula 9.107 do livro 2, e loteamento registrado sob nº 46 do livro 8-A.

Emol.: R\$4,70 - 0,50URE - MC

R.1/46.235 em 06 de março de 1998. **TRANSMITENTE:** Sucessão de AUGUSTO LEIVAS DE OTERO, CPF nº 005.152.137-72, neste ato representada por Nagib Mahamad Lemos Ahmad, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 358.664.700-04, domiciliado e residente no distrito do Cassino, neste município, conforme alvará judicial de autorização, referente ao processo nº 25.247, expedido em 16.09.97 pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Felipe Miranda de Medeiros Francisco, MM. Juiz de Direito da 2ª vara de órfãos e sucessões da comarca do Rio de Janeiro, RJ; ELIZABETH LEIVAS DE OTERO RIBEIRO; NIZIA LEIVAS OTERO; já qualificadas, neste ato representadas por Nagib Mohamed Lemos Ahmad, já qualificado; Igor Maranhão Otero, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 234.974.590-20, domiciliado e residente em Porto Alegre, RS; e Cândida Maranhão Otero, já qualificada; sempre em conjunto de dois; FRANCISCO ANTÔNIO LEIVAS OTERO, e sua esposa CÂNDIDA MARANHÃO OTERO, já qualificados, neste ato representados por Paulo Sérgio Cramer de Otero, Igor Maranhão Otero e Nagib Mohamad Lemos Ahmad, já qualificados; JONAS MARCOS MANNA DE OTERO, e sua esposa MARIA HELENA LIMA DE OTERO, já qualificados, sendo ela, neste ato, representada por ele; CÉLIA MARA DE OTERO FRITSCH, já qualificada, neste ato representada por Luiz Carlos Marabah Gonçalves de Otero, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 092.550.572-72, domiciliado e residente nesta cidade; KARL FREDRIK OTERO NORDSKOG, e sua esposa MARIA KURAIEM NORDSKOG; AUGUSTO LEIVAS NORDSKOG; IVAR OTERO NORDSKOG, e sua esposa MARIA ALICE JUNQUEIRA NORDSKOG; MAURICIO VIEIRA NORDSKOG; SANDRO VIEIRA NORDSKOG; ZELITA VIEIRA NORDSKOG; CLÁUDIO VIEIRA NORDSKOG; todos já qualificados, neste ato representados por Paulo Sérgio Cramer de Otero, Igor Maranhão Otero, Nagib Mohamad Lemos Ahmad e Cândida Maranhão Otero, já qualificados; MARLISA NORDSKOG DUARTE, e seu esposo ROOSEVELT FREIRE SEVERINO DUARTE, já qualificados, sendo ela, neste ato, assistida por ele; neste ato representados por Igor Maranhão Otero, Nagib Mohamad Lemos Ahmad e Cândida Maranhão Otero, já qualificados; ELIZABETE NORDSKOG VALLANDRO DO VALLE, e seu esposo ROBERTO VALLANDRO DO VALLE, sendo ela, neste ato, assistida por ele; neste ato representados por Igor Maranhão Otero, Nagib Mohamad Lemos Ahmad e Cândida Maranhão Otero, já qualificados. **ADQUIRENTE:** GEOVANE KLEINECKE ZAFFALON, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 462.623.500-04, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 12 de novembro de 1997 nas notas do 2º tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$14,18(quatorze reais e dezoito

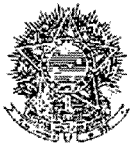
Continua na Ficha nº 46.235/2

Continua na Próxima Página -



CNM: 099366.2.0046235-16

MATRÍCULA
46.235/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande,

06^{de}

março

de 199 8

Fl.

2

— Matrícula

46.235/2

continuação da matrícula 46.235.

centavos). Imposto fiscal sobre R\$4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), equivalente a 524,06 UREs. **OBS:** Declara o vendedor, sob responsabilidade civil e criminal, que deixa de apresentar as Certidões Negativas de Tributos Federais bem como a Certidão Negativa de Débito do INSS, por não ter vínculo empregatício nos termos do Decreto Federal nº 612 de 21 de julho de 1992, que regulamentou o Decreto nº 356 de 07 de dezembro de 1991. (Protocolo nº 136.192 em 06.03.98).

Selbst. Alzameer

Emol.: R\$51,60 - 5,51 UREs - MC

Av.2/46.235 em 01 de julho de 2002. Conforme instrumento particular firmado em 29 de maio de 2002, nesta cidade, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, sobre terreno descrito nesta matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, térreo, próprio para moradia, com a área construída de 55,48m² (cinquenta e cinco metros, e quarenta e oito decímetros quadrados), o qual recebeu o n.º 37 (trinta e sete) pela Rua Antônio Gonçalves de Oliveira. Vistoriado em 17.06.2002, conforme Carta de Vistoria Final n.º 155/2002. O requerente declara ainda que sob as penas da lei, que a construção em apreço enquadra-se nas condições previstas no art.º 1º, do decreto n.º 1.976 de 20 de dezembro de 1982, conforme preceitua o parágrafo segundo do art. 1º, do referido diploma legal, pelo que está desobrigado a instruir o presente com certidão negativa de Débito - CND expedida pelo INSS (Protocolo n.º 161.545 em 01.07.2002).

Selbst. Alzameer

Emol.: R\$12,40 - 1,00 URE - LP

R.3/46.235 em 09 de setembro de 2002. **TRANSMITENTE:** Geovane Kleinecke Zaffalon, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF n.º 462.623.500-04, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CESAR RONI MULLER DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, sócio gerente, CPF n.º 393.760-870-20, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda com alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo com alienação fiduciária em garantia - sistema de financiamento imobiliário - SFI - Poupança de Crédito Imobiliário - PCI, firmado em 26 de julho de 2002, nesta cidade. **VALOR:** R\$30.000,00 (trinta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$30.000,00 (trinta mil reais), mediante financiamento da CEF. Imposto fiscal sobre R\$30.100,00 (trinta mil, e cem reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** Foi anexado ao contrato a guia informativa n.º 2082 de 29.07.2002. O vendedor declara sob responsabilidade civil e criminal que, como pessoa física, não é contribuinte do INSS na qualidade de empregador. (Protocolo n.º 162.794 em 09.09.2002).

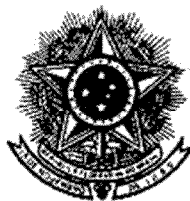
Requisitador Selbst. Alzameer

Emol.: R\$140,00 - 11,10 UREs - LP

R.4/46.235 em 09 de setembro de 2002. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** Cesar Roni Muller dos Santos, já qualificado. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal, com sede na cidade de Brasília, DF, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por

Continua no verso.

Continua na Próxima Página



CNM: 099366.2.0046235-16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Fl.	Matricula
2	46.235/2

Fernando Weber, brasileiro, separado judicialmente, bancário, CPF n.º 176.653.370-15, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária em Garantia – Propriedade Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo com alienação fiduciária em garantia – sistema de financiamento imobiliário – SFI – Poupança de Crédito Imobiliário – PCI, firmado em 26 de julho de 2002, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$30.000,00(trinta mil reais). **JUROS:** 10,5000% a.a. nominal, equivalente a 11,0203% a.a. efetiva. **PRAZO:** 240(duzentos e quarenta) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$30.100,00(trinta mil, e cem reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária, o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 162.794 em 09.09.2002).

Registrar Sub. J. 7.

Emol.:R\$139,70 – 11,08UREs – LP

Av.5/46.235 em 26 de junho de 2012. Conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - Financiamento de crédito imobiliário, firmado em 21 de junho de 2012, nesta cidade, pela Caixa Econômica Federal - CEF, fica cancelado o R.4 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere. (Protocolo nº 232285 em 22/06/2012)

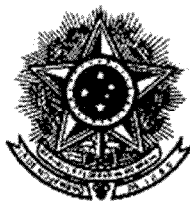
Enrico Ant. Oliva V. de Agropoli

Emol.:R\$22,10 – 0488.03.1000002.17713 = R\$0,50 – PF

R.6/46.235 em 26 de junho de 2012. **DEVEDOR: SANTOS & ZAFFALON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 72.069.594/0001-06, com sede nesta cidade, representada por César Roni Müller dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 393.760.870-20, residente e domiciliado nesta cidade. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE: CESAR RONI MÜLLER DOS SANTOS**, já qualificado. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Giro Caixa Fácil - OP nº 734-0497.003.00000979-0 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de bens imóveis**, firmados em 20 de junho de 2012, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA: R\$200.000,00** (duzentos mil reais). **JUROS:** Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela CAIXA, IOF, e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, cujas taxas alíquotas e valores serão divulgados nos pontos de venda da CAIXA e informados à devedora previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço de correspondência constante dos dados cadastrais da conta. O valor de juros, da tarifa e do IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** Em uma única parcela, vencível em 08 de junho de 2013, sendo o pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos

Continúa na Ficha nº **Continúa na matrícula 0046235/3**

Continua na Próxima Página -



CNM: 099366.2.0046235-16

MATRÍCULA
46.235/3.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

26 de junho de 2012
Rio Grande, de de

F1 Matricula
46.235

Continuação da matrícula 0046235/2

encargos financeiros, devendo ser efetuado por meio de débito na conta indicada na cláusula primeira, na data de vencimento escolhida pelo devedor em cada utilização na conta corrente à qual estiver vinculada. **AVALIAÇÃO:** R\$142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula de propriedade do interveniente fiduciante. (Protocolo nº 232286 em 22/06/2012)

Esse Aut. Olga V de Aguiar

Emol.: R\$850,80 – 0488.08.1000002.01133 = R\$9,70 – PF

Av.7/46.235 em 20 de outubro de 2017. Conforme instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - Alienação de imóveis, firmado em 16 de outubro de 2017, nesta cidade, pela Caixa Econômica Federal - CEF, **fica cancelado o R.6 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere, no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais).** (Protocolo n.º 279597 em 19/10/2017)

Esse Aut. Olga V de Aguiar

Emol.: R\$462,80 – 0488.08.1000002.06976 = R\$49,50
PED: 0488.01.1600001.75829 = R\$1,40 – MP

R.8/46.235 em 30 de outubro de 2023. **COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** TRANSMITENTE: CESAR RONI MULLER DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, gerente, inscrito no CPF sob nº 393.760.870-20, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** GEOVANE KLEINECKE ZAFFALON, brasileiro, solteiro, maior, gerente, inscrito no CPF sob nº 462.623.500-04, domiciliado e residente nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial ou misto (residencial e comercial) com alienação fiduciária do próprio imóvel adquirido em garantia à CNP Consórcio S/A Administradora de Consórcio com utilização de recursos próprios, firmado em 26 de setembro de 2023, nesta cidade. **VALOR:** R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$214.219,82 (duzentos e quatorze mil, duzentos e dezenove reais e oitenta e dois centavos) referente a carta de crédito, grupo 1024, cota 0624 e R\$5.780,18 (cinco mil, setecentos e oitenta reais e dezoito centavos) oriundos dos recursos próprios do adquirente. Valor da prestação mensal: R\$1.318,90 (mil, trezentos e dezoito reais e noventa centavos). **Imposto fiscal sobre R\$220.000,00** (duzentos e vinte mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos n.º 40688/23 de 11 de outubro de 2023, da Secretaria Municipal da Fazenda. **Inscrição Municipal n.º 25460.** (Protocolo n.º 333635 em 13/10/2023)

Emol.: R\$1.138,40 – 0488.08.1000002.16290 = R\$65,30 – PED: 0488.01.2200001.56771 = R\$1,80

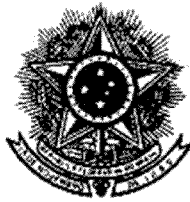
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Ingria Sma* - NR

R.9/46.235 em 30 de outubro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR/FIDUCIANTE: GEOVANE KLEINECKE ZAFFALON, já qualificado.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099366.2.0046235-16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0046235-16

F1	Matrícula
3v	46.235

Continuação da matrícula 0046235/3

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ sob nº 05.349.595/0001-09, com sede em Brasília, DF, representada por seu diretor presidente Gregoire Marie Saint Gal de Pons, francês, solteiro, securitário, inscrito no CPF sob nº 723.306.941-72, e este por sua vez representado por Clayton Jorge de Araujo Pereira, brasileiro, casado, securitário, inscrito no CPF sob nº 828.624.601-25. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial ou misto (residencial e comercial) com alienação fiduciária do próprio imóvel adquirido em garantia à CNP Consórcio S/A Administradora de Consórcio com utilização de recursos próprios, firmado em 26 de setembro de 2023, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$89.517,75 (oitenta e nove mil, quinhentos e dezessete reais e setenta e cinco centavos). **JUROS:** Não constou. **PRAZO:** 71 (setenta e um) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 333635 em 13/10/2023)

Emol.:NIHIL - 0488.07.1000002.38585 = NIHIL - PED:NIHIL

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Ingria Lima* - NR

Av.10/46.235 em 30 de outubro de 2023. **AFETACÃO PATRIMONIAL.** Os direitos e ações da alienação fiduciária, adquirido por CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débito da administradora. (Protocolo nº 333635 em 13/10/2023).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.77285 = NIHIL - PED:NIHIL

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Ingria Lima* - NR

Av.11/46.235 em 30 de outubro de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº 099366.2.0046235-16.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.77286 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Ingria Lima* - NR

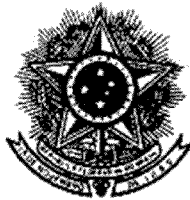
Av.12/46.235 em 05 de novembro de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Proceda-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNJR/RS. (Protocolo nº 351080 em 16/10/2025).

Emol.:NIHIL - 0488.04.1400001.29244 = NIHIL - PED:NIHIL - AGNR - Ato Gratuito Não Ressarcível

Registrador Substituto(a) Escrevente Autorizado(a)

Continua na matrícula 0046235/4

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099366.2.0046235-16

MATRÍCULA
46.235



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS - 1ª ZONA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0046235-16

Rio Grande, 05 de novembro de 2025

fls.
4

Matrícula
46.235

Av.13/46.235 em 05 de novembro de 2025. **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme o disposto no Parágrafo único do Art. 440-AV e no Art. 440-AW, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito na **Fazenda Municipal** sob nº **25460**.

Emol.:R\$170,60 – 0488.04.1400001.29339 = R\$5,20 – PED:NIHIL

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é **10B1AD64F6CFA78B2BD36105BAC3091E8CAFD83087AB0DF97AD30EEA9F6E5F31. - MZ**

Av.14/46.235 em 05 de novembro de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Instrumento Particular, firmado em 15 de outubro de 2025, na cidade de Fortaleza, CE, pelo credor/fiduciário constante do **R.9** desta matrícula, CNP Consórcio S.A. Administradora de Consórcios, **fica consolidada a propriedade fiduciária** em nome da **CNP CONSÓRCIO S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, nos termos do Art.26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Avaliação fiscal de R\$228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil reais), conforme Guia Informativa do **I.T.B.I. – Inter-Vivos** n.º **2511/25** de 30 de setembro de 2025, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo n.º 351080 em 16/10/2025)

Emol.:R\$549,80 – 0488.08.1000002.20149 = R\$76,40 – PED:0488.01.2300001.55561 = R\$2,10

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é **CA378109DDCD94D99EDD0E999964A8AA7ECA70BA63155E3437407070387A401B. - MZ**

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 07 de novembro de 2025, às 15:56:02

Total: R\$76,40 - RR

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 46.235: R\$44,80 (0488.04.1400001.29452 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0488.03.1600001.54362 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0488.01.2300001.55764 = R\$2,10)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099366 53 2025 00054900 90



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WB2J7-3EVTY-PRSPL-9WF4P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcio Heitor Marques Pedrotti (CPF ***.565.600-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WB2J7-3EVTY-PRSPL-9WF4P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>