



Valide aqui  
este documento

# Serviço Registral Knop

## Registro Geral de Imóveis

Bel. LUIS CLÁUDIO KNOP - RIZA ALVES MARIN DE ALMEIDA - HELIENE A. COLETA KNOP  
(OFICIAL) (SUBSTITUTA) (SUBSTITUTA)  
Rua Nazareth, 245, Comarca de São João Nepomuceno - Minas Gerais  
CEP: 36.680-108

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

### CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro **2-RG** sob a matrícula **043984.2.0002846-55** de **26/10/1979** verifiquei constar:

**2846 - 26/10/1979**

**IMÓVEL:- UMA CASA DE MORADA**, coberta de telhas, com instalações elétrica e sanitária e o respectivo terreno medindo **13,00** metros pela frente e na linha dos fundos e **13,07** metros em toda a sua extensão até o córrego, confrontando pela frente com a Rua Cel. Ricardo José Mendes, pela linha dos fundos divisa com o córrego; por um dos lados confronta com propriedade de João Mariano de Lucas e pelo outro lado com Galdino Feliciano da Silva, situada nesta cidade à **Rua Cel. José Mendes 148**, havida por título devidamente transcrito no Registro de Imóveis desta Comarca no Livro **3-C**, Fls. **235** sob o nº **7.001**, e **Lº3-D**, Fls. **30** sob o nº **6.485**. **PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA**. O Oficial Sebastião Luiz Knop.

**R-1-2846 - 26/10/1979 - Protocolo: 31221 - 28/07/2017**

**ADJUDICAÇÃO:- ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO RODRIGUES**, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, portador do CPF nº **146.115.526-15**; O imóvel acima descrito no valor de **Cr\$20.000,00**. **TRANSMITENTE:- O ESPÓLIO DE SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA**, julgado em 26 de Janeiro de 1.979 pelo Juiz de Direito Dr. José de Castro Azevedo. **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Adjudicação de 22 de Setembro de 1.979 pela tabeliã Nair Ayupe Resende, (a) Dr. Dirceu da Silva Pinto, Juiz de Direito.

**R-2-2846 - 26/10/1979**

**RESERVA DE USUFRUTO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO com USUFRUTO VITALÍCIO** de 26/10/1979. Fica reservado com a clausula de usufruto Vitalício em favor de D. **Maria dos Santos Silva** enquanto viva for.

**R-3-2846 - 01/07/1988**

**COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- LUIZ DOS REIS PARREIRAS**, brasileiro, casado, militar reformado, CPF nº **135 249 337-34**, residente à Rua Rubens Sachetto nº **33**, nesta cidade; **DE UMA CASA RESIDENCIAL**, coberta de telhas, com instalações elétrica e sanitária, e o respectivo terreno medindo **13,00** metros de largura pelas linhas de frente e de fundos, por **13,07** metros de comprimento pelas linhas laterais, ou sejam **169,91** metros quadrados, situada à Rua **CEL. JOSÉ MENDES**, nº **148**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua Cel. José Mendes, pela linha dos fundos divisa com o córrego, por um lado confronta com propriedade de João Mariano de Lucas, e pelo outro lado com imóvel pertencente a Galdino Feliciano da Silva. Havida vide Registro supra **R:01**; No valor de **Cz\$5.000.000,00**, Compareceu a este ato como, **INTERVENIENTE:** Maria Dos Santos Silva, brasileira, viúva, do lar, portadora da CTPS, nº **86032** série, **565-** 06/07/77, residente à Rua Cel. José Mendes, nº **148**, nesta cidade, **e por ela me foi declarado neste ato que, na qualidade de usufrutuária do imóvel desta transmissão, de sua livre e espontânea vontade, desistia, como de ato e na verdade desistido tem de seus direitos de USUFRUTO VITALÍCIO**



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGEPT-E9GSJ-XFJNH-BM9CM>

e o referido imóvel, pelo que autorizava desde já o seu cancelamento perante o Cartório de Registro de Imóveis, desta Comarca. **TRANSMITENTES:-** SEBASTIÃO RODRIGUES, brasileiro, inscrito no CPF. nº 144.611.526-15, e sua mulher ANA ROSA FARQUINI, comerciante, inscrita no CPF. nº 235.099.706-59, brasileiros, casados, residentes à Rua Frederico Ozanan, nº 02, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, de **11** de **Janeiro** de **1.985**, pelo Tabelião Carlos Quintino de Matos Veiga.

**AV-4-2846 - 25/08/2017 - Protocolo: 31293 - 25/08/2017**

**CERTIDÃO DE CASAMENTO:-** CERTIFICA, que me foi apresentada a **CERTIDÃO DE CASAMENTO**, datada de **25/08/2017**, extraída da Matrícula nº **0561270155 1970 2 00011 218 000321477**, Cartório de RCPN, deste município e Comarca, onde consta que em **12/09/1970**, houve o casamento de **LUIZ DOS REIS PARREIRAS E VERA LÚCIA RODRIGUES PARREIRAS**, sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. **OBSERVAÇÕES:-** Em virtude de Mandado do MMº Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, conforme Sentença datada de **21/05/2009**, nos autos nº **0629.06.28481-3**, **foi decretada a SEPARAÇÃO JUDICIAL DO CASAL LUIZ DOS REIS PARREIRAS E VERA LÚCIA RODRIGUES PARREIRAS, voltando o cônjuge mulher a usar o nome de solteira, qual seja, VERA LÚCIA RODRIGUES. Em virtude de Mandado da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca Dra Flávia de Vasconcellos Araújo Silva, conforme sentença datada de 19/08/2011, nos autos nº 0629.11.000419-5, foi convertida a SEPARAÇÃO JUDICIAL em DIVÓRCIO do casal supra mencionado.** São João Nepomuceno, **25** de **Agosto** de **2017**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0629040168, atribuição: Imóveis, localidade: São João Nepomuceno. Nº selo de consulta: BMH04745, código de segurança : 5919710277319668. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 60,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,60. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 83,73. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

**R-5-2846 - 25/08/2017 - Protocolo: 31221 - 28/07/2017**

**PARTILHA:-ADQUIRENTE:-** LUIZ DOS REIS PARREIRAS, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF/MF nº 135.249.337-34, portador da cédula de identidade nº 015.918.370-6 Ministério do Exército, residente e domiciliado à Rua Cel. José Mendes, nº 148, Bairro Santa Rita, nesta cidade; **IMÓVEL:-** A CASA RESIDENCIAL e respectivo terreno, conforme descritos e caracterizados no **R:03, Matrícula 2.846; Recolhido o "ITCD", DAE nº 00042779996-03, em 29/03/2012, no valor de R\$1.006,66, conforme CERTIDÃO/PAGAMENTO/DESONERAÇÃO DE "ITCD", emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, tendo sido avaliado o imóvel para efeitos fiscais em R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais); VALOR REAL OU DE MERCADO DE BEM OU NEGÓCIO JURIDICO:-** Nos termos do Art. **103** do Provimento nº **260/2.013** (CGJ/MG), se o preço ou valor econômico do bem ou negócio jurídico inicialmente declarado pelas partes, bem como os demais parâmetros previstos em lei, estiverem em flagrante dissonância com o seu valor real ou de mercado, deverá o Registrador esclarecer o usuário sobre a necessidade de declarar referido valor real ou de mercado. Tendo sido acolhida a recomendação do Registrador, o usuário declarou expressamente, documento devidamente datado, assinado e arquivado nesse Serviço de Registro de Imóveis, que o valor do bem objeto da presente transação para fins do referido art. **103** supra mencionado é de **R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, que será utilizado tão-somente para fins de recolhimento da TFI e dos Emolumentos devidos pela Lei 15.424/2.004; **TRANSMITENTE:-** VERA LÚCIA RODRIGUES, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF/MF nº 025.542.726-38, portadora da cédula de identidade nº 049.729.383-7, expedida por SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Rubens Sachetto, 33, Bairro Santa Rita, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Sentença e Formal de Partilha, datado de **14** de **julho** de **2017**, extraída dos autos nº **0629.16.000880-7**, pelo escrivão judicial Juraci Alves Gomes, por ordem da Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, Dra Flávia de Vasconcellos Araújo. Ato:



Valide aqui  
este documento

7, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recompe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0629040168, atribuição: Imóveis, localidade: São João Nepomuceno. Nº selo de consulta: BMH04751, código de segurança : 6370851938234226. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.611,55. Valor Total do Recompe: R\$ 96,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 656,99. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.365,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

**R-6-2846 - 25/11/2022 - Protocolo: 36126 - 14/11/2022**

**COMPRA E VENDA:- COMPRADORES:- RICARDO LUIZ RODRIGUES PARREIRAS**, brasileiro, natural de São João Nepomuceno-MG, nascido em 05/06/1.978, filho de Luiz dos Reis Parreiras e Vera Lúcia Rodrigues Parreiras, empresário, CNH nº 00477514609 Detran/MG, onde consta o documento de Identidade nº MG 10.613.004 SSP/MG, CPF nº 035.276.776-66, e sua mulher **CRISTIANE DE SOUZA LADEIRA PARREIRAS**, brasileira, natural de São João Nepomuceno-MG, nascida em 13/01/1.978, filha de Arthur Ramiro Ladeira e Nilza da Conceição de Souza Ladeira, psicóloga, CNH nº 02847575401 Detran/MG, onde consta o documento de Identidade nº M 8.513.448 SSP/MG, CPF nº 032.235.846-92, casados em 15/09/2.006, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 056127 01 55 2006 2 00004 291 0001853 67, do Cartório de RCPN deste município, residentes e domiciliados na Rua Comendador João Medina, nº 204, Centro, CEP: 36680-060, São João Nepomuceno-MG, endereço eletrônico: não informado. **IMÓVEL:- CASA RESIDENCIAL**, e o respectivo terreno, com a área total de **169,91** metros quadrados, situada à **Rua Cel. José Mendes, nº 148**, nesta cidade, acima descrita e caracterizada na Matrícula supra nº **2.846**. **O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 01.05.012.0116.001. PREÇO E PAGAMENTO:-** Que o objeto descrito ora é vendido pelo preço certo de **R\$100.000,00 (Cem mil reais)**, já integralmente recebido, motivo porque é dado aos compradores plena quitação. **Foram apresentadas e arquivadas no Serviço Notarial entre Outros:-** Guia de Informações junto à Prefeitura Municipal desta cidade para lançamento ITBI "Inter Vivos", com a avaliação de **R\$100.000,00 (Cem mil reais)**, datada de 18/10/2.017. Documento de Arrecadação Municipal – DAM, referente ao recolhimento do imposto de transmissão (ITBI) e taxas por meio do SICOOB Credimata, agência desta cidade, na quantia de R\$2.045,45, em 18/10/2.017. **DO VALOR REAL OU DE MERCADO DO IMÓVEL:-** Para fins de cumprimento do art. 135 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG, por este Tabelionato foi informado aos contratantes sobre a necessidade de declarar o valor real ou de mercado do imóvel objeto da presente escritura. Os contratantes acolheram a recomendação deste Tabelionato e declararam que o valor de mercado atual deste imóvel é de **R\$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**, valor este que será considerado exclusivamente para efeito de cálculo dos emolumentos, na forma do §2º do mesmo dispositivo legal acima mencionado. **Foi observado o disposto no Provimento nº 88/2019 do CNJ. Para cumprimento do art. 189, § Único, do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG, declaram-me as partes contratantes, sob as penas da Lei, que comprovam seu estado civil através das certidões de casamento apresentadas e que seus conteúdos permanecem inalterados.** **INTERVENIENTES/ANUENTES:- LUCIANA RODRIGUES PARREIRAS MENEZES**, brasileira, natural de São João Nepomuceno-MG, nascida em 16/02/1.972, filha de Luiz dos Reis Parreiras e Vera Lúcia Rodrigues Parreiras, auxiliar administrativo, Carteira de Identidade nº M 6.586.174 SSP/MG, CPF nº 831.352.276-34, casada com **EVANIO EDUARDO DE SOUZA MENEZES**, brasileiro, natural de Descoberto-MG, nascido em 18/03/1.968, filho de Jair Antônio de Menezes e Terezinha dos Santos Menezes, empresário, Carteira de Identidade nº MG 6.586.136 SSP/MG, CPF nº 668.305.246-87, casados em 29/09/2.000, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 056127 01 55 2000 2 00004 029 0001329 83, do Cartório de RCPN deste município, residentes e domiciliados na Rua Galdino Furtado de Mendonça, nº 258, Centro, CEP: 36.680-168, São João Nepomuceno-MG, endereço eletrônico: não





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGEPT-E9GSJ-XFJNH-BM9CM>

rmado; **GILMARA RODRIGUES PARREIRAS**, brasileira, natural de São João Nepomuceno-MG, nascida em 01/02/1.973, filha de Luiz dos Reis Parreiras e Vera Lúcia Rodrigues Parreiras, divorciada, conforme certidão de casamento matrícula nº 056127 01 55 2003 3 00004 180 0001558 97, do Cartório de RCPN deste município, coordenadora de estilo, Carteira de Identidade nº MG 6.832.506 PC/MG, CPF nº 856.763.306-00, residente e domiciliada na Rua Comendador Francisco Ferreira, nº 74, Centro, CEP: 36.680-021, São João Nepomuceno-MG; e, **EDUARDO RODRIGUES PARREIRAS**, brasileiro, natural de Petrópolis-RJ, nascido em 19/05/1.981, filho de Luiz dos Reis Parreiras e Vera Lúcia Rodrigues Parreiras, representante comercial, Carteira de Identidade nº MG 12.402.543 SSP/MG, CPF nº 050.826.826-52, casado com **JOSIANE SILVA RIBEIRO**, brasileira, natural de Rio Novo-MG, nascida em 10/10/1.981, filha de Geraldo Xavier Ribeiro Filho e Cilene Aparecida Silva Ribeiro, planejadora de produção, CNH nº 02923077101 Detran/MG, onde consta o documento de Identidade nº MG 13.135.471 SSP/MG, CPF nº 047.517.836-02, casados em 08/10/2.011, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 056127 01 55 2011 2 00005 228 0002324 65, do Cartório de RCPN deste município, residentes e domiciliados na Rua General Mourão Filho, nº 242, Bairro Santo Antônio, CEP: 36.682-133, São João Nepomuceno-MG. **INTERVENIÊNCIA:-** Os intervenientes me declaram que, na qualidade de filhos do vendedor e irmãos e cunhados dos compradores, confirmam sem reparos todas as declarações do vendedor, nada têm a opor à presente transação, a aceitam e concordam integralmente e irrestritamente com todos os termos e cláusulas desta escritura. **VENDEDOR:-** **LUIZ DOS REIS PARREIRAS**, brasileiro, natural de Guarani-MG, nascido em 21/01/1.944, filho de Geraldo Candido Parreiras e Conceição Amaral Parreiras, divorciado, conforme certidão de casamento matrícula nº 056127 01 55 1970 2 00011 218 0003214 77, do Cartório de RCPN deste município, aposentado, CNH nº 03719399932 Detran/MG, onde consta o documento de Identidade nº 0159183706 Ministério do Exército, CPF nº 135.249.337-34, residente e domiciliado na Rua Galdino Furtado de Mendonça, nº 258, Centro, CEP: 36.680-168, São João Nepomuceno-MG, endereço eletrônico: não informado. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de **05** de **Abril** de **2.022**, Livro **148-N**, fls. **73/74**, assinada pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício de Notas de São João Nepomuceno, Sérgio Luís Benetti. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.111,90. Recomepe: R\$ 126,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.040,27. Total: R\$ 3.278,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 15,88. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,28. Total: R\$ 22,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0629040168, atribuição: Imóveis, localidade: São João Nepomuceno. Nº selo de consulta: GB105372, código de segurança : 0655608621922301. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.127,78. Valor Total do Recomepe: R\$ 127,67. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.045,55. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.301,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

**R-7-2846 - 31/01/2024 - Protocolo: 37394 - 23/01/2024**

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:- OUTORGADA CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA – SICOOB COOPEMATA**, instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.335.109/0001-05, com sede na Rua Doutor Antônio Carlos Sobral, nº 162, Centro, Cataguases, MG, de conformidade com a Certidão Simplificada Digital, expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais (JUCEMG), o Estatuto Social e a Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração e Diretoria Executiva, devidamente registrados na JUCEMG sob o NIRE 31400035389, apresentados e arquivados nestas notas, neste ato devidamente representada por seu Diretor de Comercial e Financeiro, HUMBERTO DE ABREU SANTOS, brasileiro, casado, diretor financeiro, portador da carteira de identidade nº MG 3.105.137, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 508.787.606-44, residente e domiciliado na Rua Afonso Lana, nº 311,



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGEPT-E9GSJ-XFJNH-BM9CM>

im Bandeirantes II, Cataguases, MG; e por seu Diretor Administrativo, VINÍCIUS DO VALE, brasileiro, casado, diretor administrativo, portador da CNH nº 02045450634, expedida pelo DETRAN/MG, constando a carteira de identidade nº M 10.082.016, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 031.805.086-20, residente e domiciliado na Rua Amélia Duarte Sol, nº 121, Vitória, Ubá, MG, de acordo com a Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração e Diretoria Executiva. **IMÓVEL:-** Uma **CASA DE MORADA**, com a área total de **169,91m²**, situada na **RUA CORONEL JOSÉ MENDES, nº 148**, na cidade de São João Nepomuceno, MG, acima descrita e caracterizada na Matrícula supra nº **2.846**. **Que referido imóvel encontra-se cadastrado junto à municipalidade sob a inscrição nº 01.05.012.0116.1.** **DA DAÇÃO EM PAGAMENTO:-** Que nos termos do art. 356 do Código Civil (Lei Federal nº 10.406/2002), foi declarado pela Outorgada Credora que consente em receber prestação diversa do que lhe é devido, ou seja, que aceita a presente dação em pagamento na forma do bem imóvel acima especificado ao invés de pagamento em dinheiro, com a finalidade de cumprimento do Acordo Judicial celebrado em ID nº 10145212905, nos termos do artigo 487, III, b, c, e artigo 190, ambos do Código de Processo Civil, extraído dos autos do processo nº 5002312-74.2023.8.13.0629, que dispõe o seguinte: **a) Rellus Indústria e Comércio de Roupas LTDA, CNPJ nº 21.605.674/0001-90: i) Cartão de crédito: R\$5.217,65; ii) Contrato Empréstimo – Cédula nº 451253: R\$421.820,39; iii) Desconto de Títulos – Cédula nº 242201: R\$75.553,39; b) Echo Confecções de Roupas LTDA, CNPJ nº 31.697.514/0001-71: i) Cartão de Crédito: R\$6.440,49; ii) Limite de Cheque Especial: R\$5.827,97; iii) Desconto de Títulos – Cédula nº 396349: R\$38.583,93; iv) Contrato Empréstimo – Cédula nº 408355: R\$6.556,18.** Desta forma, assim como o possuem, pela presente e na melhor forma de direito, os Outorgantes Pagadores dão em pagamento à Outorgada Credora o imóvel antes mencionado, pelo preço certo e ajustado de **R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais).** **DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:-** Foi pago o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI à Prefeitura Municipal de São João Nepomuceno, MG, no valor de R\$11.200,00 (onze mil e duzentos reais), pelo **Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 5310583**, em 08/01/2.024, depois de homologado o valor de **R\$560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)** para o imóvel, pelo Poder Público, para a negociação. **DO COMBATE À LAVAGEM DE DINHEIRO E AO FINANCIAMENTO DO TERRORISMO:-** As partes, depois de perquiridas por este Tabelionato a respeito da licitude e veracidade das informações do presente negócio, declaram, sob as penas da Lei: **a) Que a presente transação não tem relação com crimes de lavagem de dinheiro, sonegação fiscal ou financiamento do terrorismo; b) Que o valor declarado acima como sendo o preço do negócio jurídico é o real e que a origem do dinheiro utilizado na aquisição é lícita, tendo lastro financeiro passível de comprovação, possuindo a adquirente capacidade financeira e recursos suficientes para tanto; e, c) Que a adquirente é a beneficiária final do bem objeto desta escritura.** **DA NÃO APRESENTAÇÃO DA CND MUNICIPAL DO IMÓVEL:-** Pela faculdade que o art. 187, § 1º, do Provimento Conjunto nº 93/2020, confere às partes e nos termos do § 2º do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, que regulamentou a Lei Federal nº 7.433/85, pela Outorgada Credora **foi dispensada a Certidão Negativa de Débitos Municipais**, expedida pela Prefeitura Municipal de São João Nepomuceno, MG, relacionada ao imóvel. Desta forma, através de convenção entre as partes, firmam os contratantes que **caberá aos Outorgantes Pagadores a quitação integral dos débitos municipais existentes até a presente data sobre o imóvel, o que deverão fazer no prazo de 30 (trinta) dias.** **DO VALOR REAL OU DE MERCADO DO IMÓVEL:-** Para fins de cumprimento do art. 135 do Provimento Conjunto nº 93/2020, por este Tabelionato foi informado aos contratantes sobre a necessidade de declarar o valor real ou de mercado do imóvel objeto da presente escritura, pelo que afirmaram, sob as penas da Lei, que o valor declarado pelas partes, posteriormente homologado pelo Poder Público, correspondeu fielmente ao valor real do negócio jurídico estabelecido e ao valor de mercado atual do mesmo, valor este que será considerado para efeito de cálculo dos emolumentos, na forma do §2º do mesmo dispositivo legal acima mencionado. **OUTORGANTES PAGADORES:- RICARDO LUIZ**



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGEPT-E9GSJ-XFJNH-BM9CM>

**DRIGUES PARREIRAS**, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00477514609, expedida pelo DETRAN/MG, constando a carteira de identidade nº MG 10.613.004, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 035.276.776-66, e sua esposa **CRISTIANE DE SOUZA LADEIRA PARREIRAS**, brasileira, psicóloga, portadora da CNH nº 02847575401, expedida pelo Detran/MG, constando a carteira de identidade nº M 8.513.448, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.235.846-92, casados no Cartório de RCPN de São João Nepomuceno, MG, sob o Termo nº 1.853, às fls. 291, no Livro B-4, em 15/09/2.006, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Comendador João Medina, nº 204, Centro, São João Nepomuceno, MG. Para cumprimento do art. 189, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto CGJ/TJ/MG nº 93/2020, pelos presentes foi declarado, sob as penas da lei, (i) a respeito da comprovação do estado civil dos Outorgantes em que esta informação é inerente a sua legitimação para este ato, conforme certidão de registro civil apresentada, expedida há menos de 90 dias; (ii) e que seu conteúdo permanece inalterado. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de **09** de **Janeiro** de **2.024**, Livro **96-N**, fls. **282/284**, assinada pelo Escrevente Autorizado do Cartório de Notas de Descoberto, MG, Theo Sobral e Sica. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.032,64. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.003,80. Total: R\$ 5.036,44. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 18,64. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Total: R\$ 24,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0629040168, atribuição: Imóveis, localidade: São João Nepomuceno. Nº selo de consulta: HCR03407, código de segurança : 6128543759863140. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.051,28. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.009,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.060,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. São João Nepomuceno/MG, 20 de fevereiro de 2024.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Registro de Imóveis de São João Nepomuceno - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: HCR04483</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5843701687112688</p> <p>Quantidade de atos praticados: 1</p> <p>Ato(s) praticado(s) por: Thaynan Werneck Santos - Escrevente autorizado</p> <p>Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -</p> <p>Valor final: R\$ 38,24 - ISS: R\$ 0,78</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>		
--	--	--

(DOCUMENTO ASSINADO ELETRÔNICAMENTE)

\_\_\_\_\_ Luís Cláudio Knop (Oficial)

\_\_\_\_\_ Riza Alves Marin de Almeida (Substituta)

<p><b>CARTÓRIO KNOP - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b></p> <p>Comarca de São João Nepomuceno - MG</p> <hr/> <p><b><u>CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO</u></b></p> <p>ART. 9 § 1º da Lei 6.015/73</p> <p><b>VALIDADE: 30 (TRINTA) DIAS</b></p>
--

<p><b>CARTÓRIO KNOP - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b></p> <p>- Comarca de São João Nepomuceno - MG.</p> <p><b>ESTA CERTIDÃO NÃO AUTORIZA A LAVRATURA DE QUAISQUER ATOS DE TRANSFERÊNCIA, ALIENAÇÃO OU ONERAÇÃO DO IMÓVEL NELA DESCRITO.</b></p> <p><u>Lei 7.433, de 18/12/1.985</u></p>
---