

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
247.657

FICHA
001

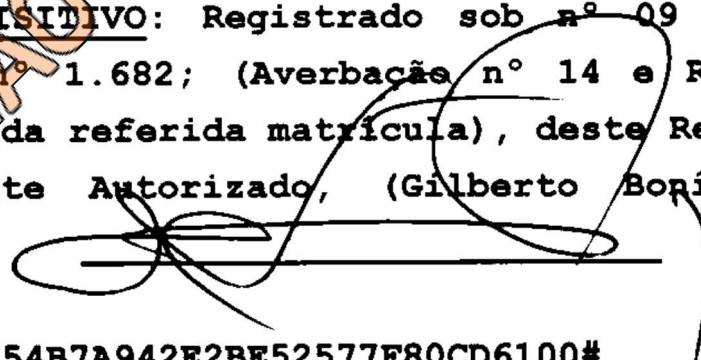
São Paulo, 30 de Maio de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento do Edifício Alameda Floresta, situado na Rua Pedro, nº 583, no 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área real privativa principal de 143,615m²; a área real privativa acessória de 29,240m²., (vagas de garagem pequenas nºs 39 e 64 e vaga média nº 31, localizadas no 1º subsolo e sujeitas ao uso eventual de manobrista); a área real privativa total de 172,855m²; a área real comum de 81,828m²; a área real total de 254,683m²., equivalente a uma fração ideal de 0,038630 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, e o coeficiente de proporcionalidade de 0,038630.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 070.009.0047-4 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: VALIN 14 PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.620.551/0001-62, com sede nesta Capital, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 454, 7º andar conjunto 71, sala 14, na Vila Nova Conceição.

TÍTULO ADISITIVO: Registrado sob nº 09 em 26/11/2012 na matrícula nº 1.682; (Averbacão nº 14 e Registro nº 15 de 30/05/2016 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bopício). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:1ACB5254B7A942E2BE52577F80CD6100#

Av.1 - 111252.2.0247657-34 - 24 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.107.899 - 12 de novembro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do

Continua no Verso

MATRÍCULA

247.657

FICHA

001

VERSO

Provimento n° 149, acrescentado pelo Provimento n° 195, de 03/06/2025, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 02371-000.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro), (SELO DIGITAL 1112528310000002339217258)

Av.2 - 111252.2.0247657-34 - 24 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.107.899 - 12 de novembro de 2025.

Nos termos do requerimento de 12 de novembro de 2025, é feita esta averbação, para constar que a proprietária VALLI 14 - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Augusta n° 2840, 13° andar, conjuntos 131/132, sala 14, bairro Cerqueira Cesar, São Paulo/SP, CEP: 01412-100, inscrita no CNPJ/MF n° 14.620.551/0001-62, foi incorporada pela empresa VALLI 11 - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede nesta Capital, na Rua Augusta, n° 2840, 13° andar, cjs. 131/132, sala 11, bairro Cerqueira César, CEP: 01412-100, inscrita no CNPJ/MF n° 09.281.913/0001-06, passando o imóvel da matrícula a constituir o patrimônio da incorporadora, sendo-lhe atribuído o valor de R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), conforme prova 5ª Alteração e Consolidação do Contrato Social datado de 31/10/2023, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n° 25.741/24-0 em 17/01/2024.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0247657-34

FICHA

0002

São Paulo, 24 de Novembro de 2025

(SELO DIGITAL 111252331000000233921825Q)

#MD5:A89874FF57C83E18D1FF82BF4C9BE7A9#

Av.3 - 111252.2.0247657-34 - 24 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.108.428 - 17 de novembro de 2025.

Nos termos da escritura de 04 de agosto de 2025, do 4º Tabelião de Notas de Campinas, deste Estado, livro 1354, páginas 201/205, verifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula é cadastrado atualmente na Municipalidade sob n° 070.009.0081-4, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, emitida em 12/09/2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O escrevente autorizado, José Julio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000233924625R)

R.4 - 111252.2.0247657-34 - 24 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.108.428 - 17 de novembro de 2025.

TRANSMITENTE: **VALLI 11 - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Augusta n° 2840, 13º andar conjunto 131/132, sala 11, Cerqueira César, CNPJ n° 09.281.913/0001-06 (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida as 11:28:04 do dia 10/07/2025, válida até 06/01/2026, código de controle n° 66A0.01EC.7272.C412, mencionada no título).

ADQUIRENTES: **ANDERSON XAVIER DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG n° 23.878.902-SSP/SP, CPF n° 119.092.198-78, e seu cônjuge **MARLY MARLEY DE LIRA XAVIER**, brasileira, empresária, RG n° 18.430.340-SSP/SP, CPF n°

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0247657-34

FICHA

0002

VERSO

144.340.958-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Indaiatuba, neste Estado, na Rua Sargento Samuel Aparecido Vieira Cordeiro, n° 121, Jardim Helvécia Park I, CEP: 13337-426.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de agosto de 2025 do 4º Tabelião de Notas de Campinas, deste Estado, livro 1354, páginas 201/205.

VALOR: R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), sendo de R\$225.000,00 o valor da venda.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000233924725R)

#MD5:621C58B43682035C5A87B468FC0B6BA4#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital