



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA 9.773

FOLHA 002

Santos, 07 de Janeiro de 2000

TONIO PEREZ FERNANDES, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária, já qualificados, adquiriu das demais proprietárias: MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSE JOAQUIM SANCHES e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, todos já qualificados, pelo preço de R\$.6.067,68, a parte ideal de 2/6 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.7/9.773. Santos, 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamento de 29 de maio de 2.002, se verifica que, por sentença de 13 de setembro de 1.999, transitada em julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou ao herdeiro filho EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, já qualificados, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.11.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.8/9.773. Santos, 02 de maio de 2.012. Por Escritura de Venda e Compra, de 24 de janeiro de 2.012, do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.142, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o falecimento de EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, ocorrido aos 07 de abril de 2.010, conforme Certidão de Óbito matrícula: 119099.01.55.2010.4.00181.071.0081371-03, expedida aos 26 de abril de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito Consolação, da Comarca de São Paulo-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.9/9.773. Santos, 02 de maio de 2.012. Por Escritura objeto da Av.8, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, CPF.070.065.618-92, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais do Espólio de EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, CPF.410.022.028-68, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, pelo preço de R\$.51.246,66, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

(continuação no verso)

FOLHA 002

MATRÍCULA 9.773

Página: 0003/0004



MATRÍCULA 9.773 FICHA 002

R.10/9.773. Santos, 02 de maio de 2.012. Por Escritura objeto da Av.8, MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, do lar, CPF.133.792.798-99, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram do Espólio de EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, CPF.410.022.028-68, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, pelo preço de R\$.25.623,34, e usufruto do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

EM BRANCO

1.ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTOS  
Maria Gorett Pires A. Lellis  
Escrivente Autorizada

Pedido de certidão nº. 263.805

Controle:   
200363

Página: 0004/0004

Oficial..... R\$ 22,01  
Estado..... R\$ 6,26  
Carteira..... R\$ 4,64  
Reg. Civil.... R\$ 1,16  
Trib. Just.... R\$ 1,16  
Total..... R\$ 35,23

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 24 de julho de 2012.  
Emitida as 10:52:28 horas.

*[assinatura]*  
Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis  
Escrivente Autorizada



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA  
9.774

FICHA  
01

Santos, 23 de março de 1979



IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 3, do edifício à Rua São Francisco nº 73 , perímetro urbano desta Comarca, situado no perímetro urbano desta Comarca, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo as seguintes peças: dois dormitórios, hall, banheiro, cozinha, living, 2 terraços, sendo um de serviço com tanque, dividindo de um lado com uma área de iluminação, de outro lado também com uma área de iluminação, e nos fundos com vista para o prédio nº 67 de quem de direitos outra área de iluminação, e na frente com o hall de circulação, tendo este apartamento uma área autônoma de 77,30m2, e uma área comum de 17,78m2, no total de 95,08m2, e pertencendo ao mesmo uma parte ideal correspondente a 38,072m2 no respectivo terreno. PROPRIETÁRIO: ALVARO THEODORO FERNANDES, português, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº 422. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 17.389 e 18.102. O Escrevente habilitado Melita O OFICIAL Amorim

R.1-9.774. Santos, 23 de março de 1979. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ISAURA CELESTE DOMINGUES FERNANDES. ADQUIRENTE: ALVARO THEODORO FERNANDES, português, viuvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Bartholomeu de Gusmão nº 14, apto. 73. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (sentença expedida aos 14 de dezembro de 1.978). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjucação, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Santos, e aditamentos de 26 de dezembro de 1.978 e de 14 de fevereiro e 12 de março de 1979, pelo Juízo supra. VALOR: Cr\$7.828.951,00 (incluindo outros imóveis). O Escrevente habilitado Melita O OFICIAL Amorim

R. 2/ 9.774. Santos, 30 de dezembro de 1.993. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, aos 16 de janeiro de 1991, assinado pelo Dr. Rômulo Russo Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 12 de novembro de 1990 transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de ALVARO THEODORO FERNANDES, tocou ao legatário NAPOLEÃO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF.017.195.568-49 casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$.1.031.000,00 (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, Amorim

Av.3/9.774. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha expedido (continuação no verso)

MATRÍCULA  
9.774  
FICHA  
01

1º Oficial de Registro de Imóveis

100500

2070 88



MATRICULA

9.774

FICHA

001

VERSO  
dido pelo 12º Ofício Cível de Santos-SP, aos 27 de abril de 1.995, assinado pela Dra. Déborah Ciocci, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária em área maior sob nº.35.017.011.000. O Oficial, *[assinatura]*

R.4/9.774. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 08 de fevereiro de 1.995, transitada em julgado, proferida nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de NAPOLEAO MIRANDA FERNANDES, CPF.017.195.568-49, tocou à viúva meeira MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, brasileira, proprietária, CPF.158.960.118-14, domiciliada nesta cidade, a metade ideal ou 3/6, no valor de R\$.528,18 (incluindo outros imóveis) e, aos herdeiros filhos: MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora, CPF.089.982.608-06, casada com JOSE JOAQUIM SANCHES, médico, CPF.398.683.628-49, domiciliada nesta cidade; EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, engenheiro eletricitista, CPF.410.022.028-68, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, advogada, CPF.084.501.658-06, domiciliado em São Paulo-SP, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, separada consensualmente, professora, CPF.002.434.618-79, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, 1/6 parte ideal no valor de R\$.176,06, (incluindo outros imóveis), para cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.056,36, (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.5/9.774. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.743, às fls.125, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o divórcio de MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, homologada por sentença de 01 de março de 1.995, assinada pela Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP., conforme xerocópia autenticada da averbação na Certidão de Casamento nº.8.657, no livro B nº.097, às fls.206, expedida aos 12 de maio de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.6/9.774. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura objeto da (continua na ficha 002)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9.774 FICHA 002

Oficial - Bel. João Alves Franco



Santos, 07 de Janeiro de 2000

Av.5. MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, divorciada, já qualificada, adquiriu dos demais proprietários: EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, que também assina, EDUARDO ANTONIO PEREZ FERNANDES e sua mulher RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária e, MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSÉ JOAQUIM SANCHES, domiciliados em São Vicente-SP., todos já qualificados, pelo preço de R\$.7.392,66, a parte ideal de 2/8 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.7/9.774. Santos, 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamento de 29 de maio de 2.002, se verifica que, por sentença de 13 de setembro de 1.999, transitada em julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou à herdeira filha MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.12.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

R.8/9.774. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de novembro de 2.011, do 62 Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.083, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, comerciante, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, comerciária, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, comerciante, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, comerciante, CPF.070.065.618-22, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.897.506,66, (incluindo outros imóveis), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

R.9/9.774. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura objeto do R.8. MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, do lar, CPF.133.792.798-99, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.448.753,33 (incluindo outros imóveis), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

MATRÍCULA 9.774 FICHA 002

Pedido de certidão nº: 263.805

Controle:



200364

Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	22,01
Estado.....	R\$	6,26
Carteira.....	R\$	4,64
Reg. Civil.....	R\$	1,16
Trib. Just....	R\$	1,16
Total.....	R\$	35,23

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e referesse aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 24 de julho de 2012.  
Emitida as 10:53:33 horas.

*[assinatura]*  
Maria Goretti Pires Arcoverde Lellis  
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 9.774 FICHA 01

Santos, 23 de março de 1979

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 3, do edifício à Rua São Francisco nº73, perímetro urbano desta Comarca, situado no perímetro urbano desta Comarca, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo as seguintes peças: dois dormitórios, hall, banheiro, cozinha, living, 2 terraços, sendo um de serviço com tanque, dividindo de um lado com uma área de iluminação, de outro lado também com uma área de iluminação, e nos fundos com vista para o prédio nº67 de quem de direitos outra área de iluminação, e na frente com o hall de circulação, tendo este apartamento uma área autônoma de 77,30m2, e uma área comum de 17,78m2, no total de 95,08m2, e pertencendo ao mesmo uma parte ideal correspondente a 38,072m2 no respectivo terreno. PROPRIETÁRIO: ALVARO THEODORO FERNANDES, português, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº422. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR 17.389 e 18.102. O Escrevente habilitado Melila O OFICIAL João Alves Franco

R.1-9.774. Santos, 23 de março de 1979. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ISAURA CELESTE DOMINGUES FERNANDES. ADQUIRENTE: ALVARO THEODORO FERNANDES, português, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Bartholomeu de Gusmão nº 14, apto. 73. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (sentença de 12 de dezembro de 1978). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida aos 14 de dezembro de 1.978, pelo Dr. Tobias Garcia Coutinho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Santos, e aditamentos de 26 de dezembro de 1.978 e de 14 de fevereiro e 12 de março de 1979, pelo Juízo supra. VALOR: Cr\$7.828.951,00 (incluindo outros imóveis). O Escrevente habilitado Melila O OFICIAL João Alves Franco

R. 2/ 9.774. Santos, 30 de dezembro de 1.993. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, aos 16 de janeiro de 1991, assinado pelo Dr. Rômulo Russo Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 12 de novembro de 1990 transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de ALVARO THEODORO FERNANDES, tocou ao legatário NAPOLEÃO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF.017.195.568-49 casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$...... Cz\$.1.031.000,00 (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, João Alves Franco

Av.3/9.774. Santos. 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha expedido (continuação no verso)

MATRÍCULA 9.774 FICHA 01

1º Oficial de Registro de Imóveis

111077

AA 2870



MATRICULA

9.774

FICHA

001

verso  
 dado pelo 12º Ofício Cível de Santos SP, aos 27 de abril de 1.995, assinado pela Dra. Débora Ciocci, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária em área maior sob nº.35.017.011.000. O Oficial, *[assinatura]*

R.4/9.774. Santos, 16 de abril de 1.998. Por Formal de Partilha objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 08 de fevereiro de 1.995, transitada em Julgado, proferida nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de NAPOLEAO MIRANDA FERNANDES, CPF.017.195.568-49, tocou à viúva meeira MARIA DA CONCEICAO PEREZ FERNANDES, brasileira, proprietária, CPF.158.960.118-14, domiciliada nesta cidade, a metade ideal ou 3/6, no valor de R\$.528,18 (incluindo outros imóveis) e, aos herdeiros filhos: MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora, CPF.089.982.608-06, casada com JOSE JOAQUIM SANCHES, médico, CPF.398.683.628-49, domiciliada nesta cidade; EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, engenheiro eletricitista, CPF.410.022.028-68, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, advogada, CPF.084.501.658-06, domiciliado em São Paulo-SP, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, separada consensualmente, professora, CPF.002.434.618-79, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, 1/6 parte ideal no valor de R\$.176,06, (incluindo outros imóveis), para cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.058,36, (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.5/9.774. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.743, às fls.125, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o divórcio de MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, homologada por sentença de 01 de março de 1.995, assinada pela Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP., -conforme xerocópia autenticada da averbação na Certidão de Casamento nº.8.657, no livro B nº.097, às fls.206, expedida aos 12 de maio de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.6/9.774. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura objeto da (continua na ficha 002)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

Maria Gorett Pires A. Lellis  
Escrevente Autorizada

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 9.774

FECHA 002

Santos, 07 de Janeiro de 2000

Av.5. MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, divorciada, já qualificada, adquiriu dos demais proprietários: EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, que também assina, EDUARDO ANTONIO PEREZ FERNANDES e sua mulher RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária e MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSÉ JOAQUIM SANCHES, domiciliados em São Vicente-SP., todos já qualificados, pelo preço de R\$.7.392,66, a parte ideal de 2/6 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.7/9.774. Santos, 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamento de 29 de maio de 2.002, se verifica que, por sentença de 13 de setembro de 1.999, transitada em julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou à herdeira filha MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.12.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

R.8/9.774. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de novembro de 2.011, do 82 Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.083, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, comerciante, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, comerciante, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, comerciante, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, comerciante, CPF.070.065.618-22, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.897.506,66, (incluindo outros imóveis), a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

R.9/9.774. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura objeto do R.8, MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, do lar, CPF.133.792.798-89, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.448.753,33 (incluindo outros imóveis), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

FECHA 002

MATRÍCULA 9.774

Controle:   
179385

Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	20,83
Estado.....	R\$	5,92
Carteira.....	R\$	4,39
Reg. Civil.....	R\$	1,10
Trib. Just.....	R\$	1,10
Total.....	R\$	33,34

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 09 de dezembro de 2011.  
Emitida as 15:06:24 horas.

*[assinatura]*  
Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis  
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis

1111079

2070 AA

1972-1989-1-2000-011

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA  
9.775

FICHA  
01

Santos, 23 de março de 1979

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 4, do edifício à Rua São Francisco nº 73, perímetro urbano desta Comarca, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo as seguintes peças: 2 dormitórios, hall, banheiro, cozinha, living, dois terraços, sendo um de serviço com tanque, dividindo de um lado com uma área de iluminação, de outro lado também com uma área de iluminação, nos fundos com vista para o prédio nº 77, de Nicolau Gago Lourenço e com outra área de iluminação, e na frente com o hall de circulação, tendo este apartamento uma área autônoma de 77,30m<sup>2</sup> e uma área comum de 17,78m<sup>2</sup> no total de 95,08m<sup>2</sup>, e pertencendo ao mesmo uma parte ideal correspondente a 38,072m<sup>2</sup> no respectivo terreno. PROPRIETÁRIO: ÁLVARO THEODORO FERNANDES, português, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº 422. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR 17.389 e 18.102. O Escrevente habilitado Melissa  
O OFICIAL Amador

R.1-9.775. Santos, 23 de março de 1979. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ISAU-RA CELESTE DOMINGUES FERNANDES. ADQUIRENTE: ÁLVARO THEODORO FERNANDES, português, viuvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Bartholomeu de Gusmão nº 14, apto. 73. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (sentença de 12 de dezembro de 1.978). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida aos 14 de dezembro de 1.978, pelo Dr. Tobias Garcia Coutinho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Comercial desta Comarca de Santos, e editamentos de 26 de dezembro de 1.978 e de 14 de fevereiro e de 12 de março de 1.979, pelo Juízo supra. VALOR: Cr\$ 7.828.951,00 (Incluindo outros imóveis). O Escrevente habilitado Melissa  
O OFICIAL Amador

R. 2/ 9.775. Santos, 30 de dezembro de 1.993. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, aos 16 de janeiro de 1.991 assinado pelo Dr. Rômulo Russo Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 12 de novembro de 1.990, transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de ÁLVARO THEODORO FERNANDES, tocou ao legatário NAPOLEÃO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF..... 017.195.568-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$.1.031.000,00 (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, Amador

Av.3/9.775. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha expedido (continuação no verso)

Página: 0001/0003

FICHA  
01

MATRÍCULA  
9.775

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

169535

3872-AA



MATRÍCULA

9.775

FICHA

001

VERSO

dido pelo 1º Ofício Cível de Santos, SP, aos 27 de abril de 1.995, assinado pela Dra. Déborah Ciocci, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária em área maior sob nº.35.017.011.000. O Oficial, *[assinatura]*

R.4/9.775. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 08 de fevereiro de 1.995, transitada em julgado, proferida nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de NAPOLEAO MIRANDA FERNANDES, CPF.017.195.568-49, tocou à viúva mesira MARIA DA CONCEIÇÃO PÉREZ FERNANDES, brasileira, proprietária, CPF.158.960.118-14, domiciliada nesta cidade, a metade ideal ou 3/8, no valor de R\$.528,18 (incluindo outros imóveis) e, aos herdeiros filhos: MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora, CPF.069.982.608-06, casada com JOSÉ JOAQUIM SANCHES, médico, CPF.398.683.628-49, domiciliada nesta cidade; EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, engenheiro eletricitista, CPF.410.022.028-88, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, advogada, CPF.084.501.658-06, domiciliado em São Paulo-SP, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, separada consensualmente, professora, CPF.002.434.618-79, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, 1/6 parte ideal no valor de R\$.176,06, (incluindo outros imóveis), para cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.056,36, (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.5/9.775. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.743, às fls.130, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o divórcio de MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, homologada por sentença de 01 de março de 1.995, assinada pela Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP., conforme xerocópia autenticada da averbação na Certidão de Casamento nº.8.657, no livro B nº.097, às fls.206, expedida aos 12 de maio de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.6/9.775. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura objeto da Av.5. MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, casada com JOSÉ JOAQUIM SANCHES  
(continua na ficha 002)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.775 FOLHA: 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 07 de Janeiro de 2011

CHES, domiciliados em São Vicente-SP., já qualificados, adquiriu dos demais proprietários: EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, que também assina EDUARDO ANTONIO PEREZ FERNANDES e sua mulher RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária e MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, divorciada, todos já qualificados, pelo preço de R\$.7.392,66, a parte ideal de 2/6 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.7/9.775. Santos, 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e de setembro de 1.999, transitada em Julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou à herdeira filha MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, de lar, casada com JOSÉ JOAQUIM SANCHES, domiciliados nesta cidade, já qualificados, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.12.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

R.8/9.775. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de novembro de 2.011, do 62 Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.083, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, comerciante, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, comerciária, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, comerciante, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, comerciante, CPF.070.065.618-22, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais dos proprietários MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora e seu marido JOSÉ JOAQUIM SANCHES, domiciliados em São Vicente-SP., já qualificados, pelo preço de R\$.897.506,66, (incluindo outros imóveis), a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

R.9/9.775. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura objeto do R.8, MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, de lar, CPF.133.792.798-99, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram dos proprietários MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSÉ JOAQUIM SANCHES, já qualificados, pelo preço de R\$.448.753,33 (incluindo outros imóveis), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

FOLHA 002  
MATRÍCULA 9.775

Pedido de certidão nº: 263.805

Controle:   
200365

Página: 0003/0003

Oficial.....: R\$ 22,01  
Estado.....: R\$ 6,26  
Carteira.....: R\$ 4,64  
Reg. Civil....: R\$ 1,16  
Trib. Just....: R\$ 1,16  
Total.....: R\$ 35,23

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refer-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 24 de julho de 2012.  
Emitida as 10:54:38 horas.

*[assinatura]*  
Maria Goretti Pires Arcoverde Lellis  
Escriturante Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

3872 - AA 169536





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 9.775 FICHA 01

Santos, 23 de março de 1979

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 4, do edifício à Rus São Francisco nº73, perímetro urbano desta Comarca, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo as seguintes peças: 2 dormitórios, hall, banheiro, cozinha, living, dois terraços, sendo um de serviço com tanque, dividindo de um lado com uma área de iluminação, de outro lado também com uma área de iluminação, nos fundos com vista para o prédio nº77, da Niccolau Gago Lourenço e com outra área de iluminação, e na frente com o hall de circulação, tendo este apartamento uma área autônoma de 77,30m2 e uma área comum de 17,78m2 no total de 95,08m2, e pertencendo ao mesmo uma parte ideal correspondente a 38,072m2 no respectivo terreno. PROPRIETÁRIO: ÁLVARO THEODORO FERNANDES, português, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº422. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR 17.389 e 18.102. O Escrevente habilitado Melsita  
O OFICIAL João Alves Franco

R.1-9.775. Santos, 23 de março de 1979. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ISAU/RA CELESTE DOMINGUES FERNANDES. ADQUIRENTE: ÁLVARO THEODORO FERNANDES, português, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Bartholomeu de Gusmão nº14, apto. 73. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (sentença de 12 de dezembro de 1.978). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida aos 14 de dezembro de 1.978, pelo Dr. Tobias Garcia Coutinho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Comercial desta Comarca de Santos, e editamentos de 26 de dezembro de 1.978 e de 14 de fevereiro e de 12 de março de 1.979, pelo Juízo supra. VALOR: Cr\$7.828.951,00 (Incluindo outros imóveis). O Escrevente habilitado Melsita  
O OFICIAL João Alves Franco

R. 2/ 9.775. Santos, 30 de dezembro de 1.993. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, aos 16 de janeiro de 1.991 assinado pelo Dr. Rômulo Russo Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 12 de novembro de 1.990, transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de ALVARO THEODORO FERNANDES, tocou ao legatário NAPOLEÃO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF..... 017.195.568-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$.1.031.000,00 (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, João Alves Franco

Av.3/9.775. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha expedido (continuação no verso)

MATRÍCULA 9.775 FICHA 01

MATRÍCULA

9.775

FICHA

001

didado pelo 1º Oficial Cível de Santos, SP, aos 27 de abril de 1.995, assinado pela Dra. Déborah Ciocci, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balnearia em área maior sob nº.35.017.011.000. O Oficial. *[Assinatura]*

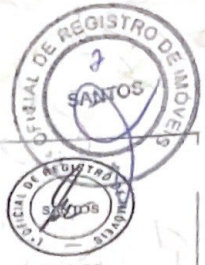
R.4/9.775. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 08 de fevereiro de 1.995, transitada em julgado, proferida nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de NAPOLEAO MIRANDA FERNANDES, CPF.017.195.588-49, tocou à viúva meeira MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, brasileira, proprietária, CPF.158.960.118-14, domiciliada nesta cidade, a metade ideal ou 3/6, no valor de R\$.528,18 (incluindo outros imóveis) e, aos herdeiros filhos: MARIA TOLANDA FERNANDES SANCHES, professora, CPF.069.982.608-06, casada com JOSÉ JOAQUIM SANCHES, médico, CPF.398.683.628-49, domiciliada nesta cidade; EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, engenheiro eletricitista, CPF.410.022.028-68, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, advogada, CPF.084.501.658-06, domiciliado em São Paulo-SP, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, separada consensualmente, professora, CPF.002.434.618-79, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, 1/6 parte ideal no valor de R\$.176,06, (incluindo outros imóveis), para cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.056,36, (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial. *[Assinatura]*

Av.5/9.775. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.743, às fls.130, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o divórcio de MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, homologada por sentença de 01 de março de 1.995, assinada pela Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP., conforme xerocópia autenticada da averbação na Certidão de Casamento nº.8.657, no livro B nº.097, às fls.206, expedida aos 12 de maio de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial. *[Assinatura]*

R.6/9.775. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura objeto da Av.5. MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, casada com JOSÉ JOAQUIM SANCHES  
(continua na ficha 002)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA: 9.775 FOLHA: 002 Santos 07 de Janeiro de 2.000

CHES, domiciliados em São Vicente-SP., já qualificados, adquiriu dos demais proprietários: EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, que também assina EDUARDO ANTONIO PEREZ FERNANDES e sua mulher RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, divorciada, todos já qualificados, pelo preço de R\$.7.392,66, a parte ideal de 2/6 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.7/9.775. Santos. 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamento de 29 de maio de 2.002, se verifica que, por sentença de 13 de setembro de 1.999, transitada em Julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou à herdeira filha MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, do lar, casada com JOSÉ JOAQUIM SANCHES, domiciliados nesta cidade, já qualificados, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.12.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

R.8/9.775. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de novembro de 2.011, do 62 Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.083, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, comerciante, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, comerciante, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, comerciante, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, comerciante, CPF.070.065.618-22, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais dos proprietários MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora e seu marido JOSE JOAQUIM SANCHES, domiciliados em São Vicente-SP., já qualificados, pelo preço de R\$.897.506,66, (incluindo outros imóveis), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

R.9/9.775. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura objeto do R.8, MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, do lar, CPF.133.792.798-99, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram dos proprietários MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSE JOAQUIM SANCHES, já qualificados, pelo preço de R\$.448.753,33 (incluindo outros imóveis), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[assinatura]*

MATRÍCULA: 9.775 FOLHA: 002

Controle: 179386

Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	20,83
Estado.....	R\$	5,92
Carteira.....	R\$	4,39
Reg. Civil....	R\$	1,10
Trib. Just....	R\$	1,10
Total.....	R\$	33,34

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 09 de dezembro de 2011.  
Emitida as 15:08:10 horas.

*[assinatura]*  
Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis  
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

3872 - AA - 111080





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 9.776 FICHA 01

Santos, 23 de março de 1979



IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 5, do edifício à Rua São Francisco nº73, - perímetro urbano desta Comarca, situado no primeiro andar ou segundo - pavimento, contendo as seguintes peças: 2 dormitórios, banheiro, hall, cozinha, living e terraço de serviço com tanque, dividindo de um lado com vista para o prédio nº67, de quem de direito, de outro lado com o apartamento designado sob nº6, nos fundos com quem de direito e na - frente com uma área de iluminação, e vestíbulo de entrada, tendo este - apartamento uma área autônoma de 61,60m2 e uma área comum de 14,17m2 , no total de 75,77m2 e pertencendo ao mesmo uma parte ideal correspon - dente a 30,339m2 no respectivo terreno. PROPRIETÁRIO: ÁLVARO THEODORO - FERNANDES, português, casado, comerciante, domiciliado e residente nes - ta cidade, à Av. Washington Luiz nº422. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 17.389 e 18.102. O Escrevente habilitado Uldia O OFICIAL Guaraci

R.1-9.776. Santos, 23 de março de 1979. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ISAU - RA CELESTE DOMINGUES FERNANDES. ADQUIRENTE: ÁLVARO THEODORO FERNANDES, português, viuvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à - Av. Bartholomeu de Gusmão nº14, apto. 73. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (sentença - de 12 de dezembro de 1.978). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação - expedida aos 14 de dezembro de 1.978, pelo Dr. Tobias Garcia Coutinho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Comercial desta Comarca de - Santos, e editamentos de 26 de dezembro de 1978, e 14 de fevereiro e 12 de março de 1979, pelo Juízo supra. VALOR: Cr\$7.828.951,00 (incluindo - outros imóveis). O Escrevente habilitado Uldia O OFICIAL: Guaraci

R. 2/ 9.776. Santos, 30 de dezembro de 1.993. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, aos 16 de janeiro de 1991, assinado pelo Dr. Rômulo Russo Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 12 de novembro de 1990 transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário, dos bens deixados por falecimento de ALVARO THEODORO FERNANDES, tocou ao legatário NAPOLEÃO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF.017.195.568-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, domiciliado em Santos - SP., o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$.000.000,00 (incluindo outros imóveis) para efeitos fiscais. O Ofi - cial, Guaraci.

Av.3/9.778. Santos. 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício Cível de Santos-SP, aos 27 de abril de 1.995, as - (continuação no verso)

MATRÍCULA 9.776 FICHA 01

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

169537  
3872 - AA



MATRÍCULA

9.776

FICHA

001

VERSO

assinado pela Dra. Débora Ciucci, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária em área maior sob nº.35.017.011.000. O Oficial, *[assinatura]*

R.4/9.776. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 08 de fevereiro de 1.995, transitada em Julgado, proferida nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de NAPOLEAO MIRANDA FERNANDES, CPF.017.195.568-49, tocou à viúva meira MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, brasileira, proprietária, CPF.158.960.118-14, domiciliada nesta cidade, a metade ideal ou 3/6, no valor de R\$.528,18 (incluindo outros imóveis) e, aos herdeiros, filhos: MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora, CPF.069.982.608-06, casada com JOSE JOAQUIM SANCHES, médico, CPF.398.683.628-49, domiciliada nesta cidade; EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, engenheiro eletricitista, CPF.410.022.028-68, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, advogada, CPF.084.501.658-06, domiciliado em São Paulo-SP, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, separada consensualmente, professora, CPF.002.434.618-79, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, 1/6 parte ideal no valor de R\$.176,06, (incluindo outros imóveis), para cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.056,36, (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.5/9.776. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.743, às fls.125, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o divórcio de MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, homologada por sentença de 01 de março de 1.995, assinada pela Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP., conforme xerocópia autenticada da averbação na Certidão de Casamento nº.8.657, no livro B nº.097, às fls.206, expedida aos 12 de maio de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.6/9.776. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura objeto da Av.5, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, divorciada, já qualificada, adquiriu dos demais proprietários: EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, que

(continua na ficha 002)

REPUBLICA  
DO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 9.776 FOLHA 002

Santos, 07 de janeiro de 2000

também assina, EDUARDO ANTONIO PEREZ FERNANDES e sua mulher RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária e, MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSE JOAQUIM SANCHES, domiciliados em São Vicente-SP., todos já qualificados, pelo preço de R\$5.891,18, a parte ideal de 2/8 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[Signature]*

R.7/9.776. Santos, 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamento de 29 de maio de 2.002, se verifica que, por sentença de 13 de setembro de 1.999, transitada em julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou à herdeira filha MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$8.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[Signature]*

R.8/9.776. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de novembro de 2.011, do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.083, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, comerciante, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, comerciária, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, comerciante, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, comerciário, CPF.070.065.618-22, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.897.506,66, (incluindo outros imóveis), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[Signature]*

R.9/9.776. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura objeto do R.8, MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, do lar, CPF.133.792.798-99, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.448.753,33 (incluindo outros imóveis), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[Signature]*

MATRÍCULA 9.776 FOLHA 002

Pedido de certidão nº: 263.805

Controle:  200366

Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	22,01
Estado.....	R\$	6,26
Carteira.....	R\$	4,64
Reg. Civil....	R\$	1,16
Trib. Just....	R\$	1,16
Total.....	R\$	35,23

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 24 de julho de 2012.  
Emitida as 10:56:02 horas.

*[Signature]*  
Maria Goretti Pires Arcoverde Lellis  
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

3872 - AA 169538





1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA  
9.776

FICHA  
01

Santos, 23 de março de 1979

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 5, do edifício à Rua São Francisco nº73, - perímetro urbano desta Comarca, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo as seguintes peças: 2 dormitórios, banheiro, hall, cozinha, living e terraço de serviço com tanque, dividindo de um lado com vista para o prédio nº67, de quem de direito, de outro lado com o apartamento designado sob nº6, nos fundos com quem de direito e na frente com uma área de iluminação, e vestíbulo de entrada, tendo este apartamento uma área autônoma de 61,60m2 e uma área comum de 14,17m2, no total de 75,77m2 e pertencendo ao mesmo uma parte ideal correspondente a 30,339m2 no respectivo terreno. PROPRIETÁRIO: ÁLVARO THEODORO FERNANDES, português, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº422. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 17.389 e 18.102. O Escrevente habilitado Melisa O OFICIAL João Alves Franco

R.1-9.776. Santos, 23 de março de 1979. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ISAUARA CELESTE DOMINGUES FERNANDES. ADQUIRENTE: ÁLVARO THEODORO FERNANDES, português, viuvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Bartholomeu de Gusmão nº14, apto. 73. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (sentença de 12 de dezembro de 1.978). FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida aos 14 de dezembro de 1.978, pelo Dr. Tobias Garcia Coutinho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Comercial desta Comarca de Santos, e editamentos de 26 de dezembro de 1978, e 14 de fevereiro e 12 de março de 1979, pelo Juízo supra. VALOR: Cr\$7.828.951,00 (incluindo outros imóveis). O Escrevente habilitado Melisa O OFICIAL: João Alves Franco

R. 2/ 9.776. Santos, 30 de dezembro de 1.993. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, aos 16 de janeiro de 1991, assinado pelo Dr. Rômulo Russo Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 12 de novembro de 1990 transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário, dos bens deixados por falecimento de ALVARO THEODORO FERNANDES, tocou ao legatário NAPOLEÃO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF.017.195.568-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, domiciliado em Santos - SP., o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$...... Cz\$.1.031.000,00 (incluindo outros imóveis) para efeitos fiscais. O Oficial, Melisa

Av.3/9.776. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício Cível de Santos-SP, aos 27 de abril de 1.995. as-  
(continuação no verso)

Página: 0001/0003

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

111081

3872-AA

3872-10001-130001-001



MATRICULA

9.776

FICHA

001

VERSO

sinado pela Dra. Débora Ciocci, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária em área maior sob nº.35.017.011.000. O Oficial, *[assinatura]*

R.4/9.776. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 08 de fevereiro de 1.995, transitada em julgado, proferida nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de NAPOLEAO MIRANDA FERNANDES, CPF.017.195.568-49, tocou à viúva meeira MARIA DA CONCEICAO PEREZ FERNANDES, brasileira, proprietária, CPF.158.960.118-14, domiciliada nesta cidade, a metade ideal ou 3/6, no valor de R\$.528,18 (incluindo outros imóveis) e, aos herdeiros, filhos: MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora, CPF.069.982.608-06, casada com JOSE JOAQUIM SANCHES, médico, CPF.398.683.628-49, domiciliada nesta cidade; EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, engenheiro eletricista, CPF.410.022.028-68, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, advogada, CPF.084.501.658-06, domiciliado em São Paulo-SP, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, separada consensualmente, professora, CPF.002.434.618-79, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, 1/6 parte ideal no valor de R\$.176,06, (incluindo outros imóveis), para cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.056,36, (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.5/9.776. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.743, às fls.125, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o divórcio de MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, homologada por sentença de 01 de março de 1.995, assinada pela Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP., conforme xerocópia autenticada da averbação na Certidão de Casamento nº.8.657, no livro B nº.097, às fls.206, expedida aos 12 de maio de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.6/9.776. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura objeto da Av.5, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, divorciada, já qualificada, adquiriu dos demais proprietários: EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, que

(continua na ficha 002)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL  
Maria Gorett Pires A. Lellis  
Escrevente Autorizada

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 9 776 FOLHA 002

Santos, 07 de Janeiro de 2000

também assina, EDUARDO ANTONIO PEREZ FERNANDES e sua mulher RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária e, MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSE JOAQUIM SANCHES, domiciliados em São Vicente-SP., todos já qualificados, pelo preço de R\$.5.891,18, a parte ideal de 2/6 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[Signature]*

R.7/9.776. Santos, 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamento de 29 de maio de 2.002, se verifica que, por sentença de 13 de setembro de 1.999, transitada em Julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou à herdeira filha MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.8.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, *[Signature]*

R.8/9.776. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de novembro de 2.011, do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.083, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, comerciante, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, comerciária, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, comerciante, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, comerciarío, CPF.070.065.618-22, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.897.506,66, (incluindo outros imóveis), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[Signature]*

R.9/9.776. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura objeto do R.8, MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, do lar, CPF.133.792.798-99, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.448.753,33 (incluindo outros imóveis), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, *[Signature]*

MATRÍCULA 9.776 FOLHA 002

Controle:   
179387

Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	20,83
Estado.....	R\$	5,92
Carteira.....	R\$	4,39
Reg. Civil....	R\$	1,10
Trib. Just....	R\$	1,10
Total.....	R\$	33,34

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 09 de dezembro de 2011.  
Emitida as 15:09:27 horas.

*[Signature]*  
Maria Gorett Pires Arcoverde Lellis  
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis  
111083  
3872 - AA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA 9.777 FICHA 01

Santos, 23 de março de 1979



IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 6 do edifício à Rua São Francisco, nº73, perímetro urbano desta Comarca, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, contendo as seguintes peças: dois dormitórios, banheiro, hall cozinha, living e terraço de serviço com tanque, dividindo de um lado/ com vista para o prédio nº77 de Nicolau Gago Lourenço, de outro lado - com o apartamento designado sob nº5, nos fundos com quem de direito e na frente com uma área de iluminação e vestíbulo de entrada, tendo este apartamento uma área autônoma de 61,60m2, e uma área comum de 14,17m2 no total de 75,77m2 e pertencendo ao mesmo uma parte ideal correspondente a 30,339m2 no respectivo terreno. PROPRIETÁRIO: ALVARO THEODORO FERNANDES, português, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, à Av. Washington Luiz nº422. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 17.389- e 18102. O Escrevente habilitado Melita O OFICIAL Francisco

R.1-9.777. Santos, 23 de março de 1979. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ISAURA CELESTE DOMINGUES FERNANDES. ADQUIRENTE: ALVARO THEODORO FERNANDES, português, viuvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Bertholomeu de Gusmão nº14, apto. 73. TÍTULO: ADJUDICAÇÃO (sentença de 12 de dezembro de 1.978). FORMA DO TÍTULO: Certe de Adjudicação expedida aos 14 de dezembro de 1.978, pelo Dr. Tobias Garcia Coutinho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Comercial desta Comarca de Santos e aditamentos de 26 de dezembro de 1.978 e de 14 de fevereiro e 12 de março de 1979, pelo Juízo supra. VALOR: Cr\$7.828.951,00 (Incluindo outros imóveis). O Escrevente habilitado Melita O OFICIAL: Francisco

R. 2/ 9777. Santos, 30 de dezembro de 1.993. Por Formal de Partilha, expedido pelo 5º Ofício Cível desta Comarca, aos 16 de janeiro de 1991, assinado pelo Dr. Rômulo Russo Júnior, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentença de 12 de novembro de 1990, transitada em julgado, proferida nos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de ALVARO THEODORO FERNANDES, tocou ao legatário NAPOLEÃO MIRANDA FERNANDES, brasileiro, aposentado, CPF.017.195.568-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cz\$..... Cz\$.1.031.000,00 (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, Melita

Av.3/9.777. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha expedido pelo 1º Ofício Cível de Santos-SP, aos 27 de abril de 1.995, as- (continuação no verso)

FICHA 01  
MATRICULA 9.777

1º Oficial de Registro de Imóveis

C  
C  
L  
C  
C  
A  
A  
C  
O  
7  
C

MATRÍCULA

9.777

FICHA

001

VERSO

assinado pela Dra. Débora Ciocci, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária em área maior sob nº.35.017.011.000. O Oficial, *[assinatura]*

R.4/9.777. Santos, 16 de abril de 1.999. Por Formal de Partilha objeto da Av.3, se verifica que, por sentença de 08 de fevereiro de 1.995, transitada em julgado, proferida nos autos do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de NAPOLEAO MIRANDA FERNANDES, CPF.017.195.568-49, tocou à viúva meira MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, brasileira, proprietária, CPF.158.960.118-14, domiciliada nesta cidade, a metade ideal ou 3/6, no valor de R\$.528,18 (incluindo outros imóveis) e, aos herdeiros filhos: MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES, professora, CPF.069.982.608-06, casada com JOSÉ JOAQUIM SANCHES, médico, CPF.398.683.628-49, domiciliada nesta cidade; EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, engenheiro eletricitista, CPF.410.022.028-68, casado com RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, advogada, CPF.084.501.658-06, domiciliado em São Paulo-SP, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 e, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, separada consensualmente, professora, CPF.002.434.618-79, domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, 1/6 parte ideal no valor de R\$.176,06, (incluindo outros imóveis), para cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.1.056,36, (incluindo outros imóveis), para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.5/9.777. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de dezembro de 1.999, do 2º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.743, às fls.125, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando o divórcio de MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, homologada por sentença de 01 de março de 1.995, assinada pela Dra. Inah de Lemos e Silva Machado, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Santos-SP., conforme xerocópia autenticada da averbação na Certidão de Casamento nº.8.657, no livro B nº.097, às fls.206, expedida aos 12 de maio de 1.995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.6/9.777. Santos, 07 de janeiro de 2.000. Por Escritura objeto da Av.5, MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, divorciada, já qualificada, adquiriu dos demais proprietários: EDUARDO ANTONIO PERES FERNANDES, que  
(continua na ficha 002)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Bel. João Alves Franco  
OFICIAL



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 9.777 FICHA: 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 07 de Janeiro de 2000

também assina, EDUARDO ANTONIO PEREZ FERNANDES e sua mulher RENATA BRUNIERA PERES FERNANDES, empresária e, MARIA IOLANDA FERNANDES SANCHES e seu marido JOSÉ JOAQUIM SANCHES, domiciliados em São Vicente-SP., todos já qualificados, pelo preço de R\$.5.891,18, a parte ideal de 2/6 do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.7/9.777. Santos, 30 de novembro de 2.011. Por Formal de Partilha expedido nesta cidade, aos 26 de outubro de 1.999, assinado pelo Dr. Amable Lopez Soto, Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca e Aditamento de 29 de maio de 2.002, se verifica que, por sentença de 13 de setembro de 1.999, transitada em Julgado, proferida nos autos da ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DA CONCEIÇÃO PEREZ FERNANDES, ocorrido aos 10 de fevereiro de 1.998, inscrita no CPF.158.960.118-14, tocou à herdeira filha MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$.8.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial,

R.8/9.777. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 04 de novembro de 2.011, do 6º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1041, às fls.083, CARLOS AUGUSTO CORREA FEROS, comerciante, CPF.267.703.838-29, casado com LEIDE APARECIDA DE VASCONCELOS FEROS, comerciária, CPF.264.009.098-42 e ROSEMARY CORREA FEROS, comerciante, CPF.162.290.558-05, casada com MARCIO FRANCISCO GOMES, comerciante, CPF.070.065.618-22, ambos casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram em partes iguais da propriedade MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.897.508,66, (incluindo outros imóveis), a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta,

R.9/9.777. Santos, 08 de dezembro de 2.011. Por Escritura objeto do R.8, MANUEL FEROS QUINTEIRO, comerciante, CPF.184.767.408-91 e sua mulher NEUZA MARIA CORREA FEROS, do lar, CPF.133.792.798-99, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram da proprietária MARIA CRISTINA PEREZ FERNANDES, já qualificada, pelo preço de R\$.448.753,33 (incluindo outros imóveis), o usufruto do imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta,

FOIA: 002  
MATRÍCULA: 9.777

Pedido de certidão nº: 263.805

Controle: 200367

Página: 0003/0003

Oficial.....	R\$	22,01
Estado.....	R\$	6,26
Carteira.....	R\$	4,64
Reg. Civil....	R\$	1,16
Trib. Just....	R\$	1,16
Total.....	R\$	35,23

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 24 de julho de 2012.  
Emitida as 10:57:04 horas.

Maria Goretti Pires Arcoverde Lellis  
Escrevente Autorizada

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP  
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Santos - SP

169540

3872 - AA

