

Titulo do leilão: Imóvel A.T. 263,00m², em Cosmópolis/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Jardim do Sol - Cosmópolis/SP

☐ Endereço Completo

Rua Pedro de Faveri, nº 701
Bairro Jardim do Sol
Cosmópolis/SP
CEP: 13155-480

☐ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Casa residencial térrea

Área do Terreno: **263,00 m²**

(10,00 m x 26,30 m)

☐ Composição do Imóvel (benfeitorias)

Casa térrea contendo:

- 02 quartos
- Sala
- Cozinha estilo americana
- 02 banheiros (sendo 01 interno e 01 externo)
- Lavanderia
- Canil para animais
- Garagem coberta para 02 veículos
- Garagem descoberta para 02 veículos

☐ Descrição do Terreno (conforme matrícula)

Lote de terreno designado sob o nº **08**, da quadra "**O**", do loteamento denominado **Jardim do Sol**, nesta cidade e Comarca de Cosmópolis/SP, medindo **10,00 metros de frente** para a Rua 01; **10,00 metros nos fundos**; e **26,30 metros de ambos os lados**, da frente aos fundos, confrontando com os lotes **07, 09 e 25**, encerrando a área de **263,00 metros quadrados**, constando na matrícula como **sem benfeitorias**.

☐ Registro e Dados Cadastrais

Inscrição Municipal: nº **0000 550 100**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

IMPORTANTE

Para obter mais informações ou agendar uma visita, acesse sua Conta Comprova, aceite as Condições de Venda e esclareça todas as suas dúvidas diretamente com o leiloeiro ou corretor selecionado nesta oferta.

Precisa de ajuda para se cadastrar ou enviar um lance? [Click aqui](#) e fale com um especialista para entender como funciona a plataforma de venda da Imóveis.io/Bomvalor.

Se você for um corretor ou leiloeiro e tem interesse em negociar este imóvel? [Click aqui](#) e saiba como se tornar um Agende de Negócio da Bomvalor.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.