

Titulo do leilão: Apto A.T. 58,56 m² - Chác. São José, Franco da Rocha/SP

Descrição Lote:

Imóvel - Condomínio Residencial Vitória I - Franco da Rocha/SP

□ Endereço Completo

Estrada da Divisa, nº 351

Apartamento nº 34 - Bloco G

Bairro Chácara São José

Franco da Rocha/SP

□ Características do Imóvel

Tipo de Imóvel: Apartamento residencial

Área Privativa: 49,52 m²

Área Comum: 9,04 m²

Área Total: 58,56 m²

Fração Ideal do Terreno: 0,78125%

□ Composição do Imóvel (benfeitorias)

02 dormitórios

Sala de estar/jantar

Cozinha

Banheiro

Área de serviço

Circulação interna

□ Descrição do Imóvel (conforme matrícula)

Apartamento sob nº 34, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do "Condomínio Residencial Vitória I", Bloco G, situado na Estrada da Divisa nº 351, bairro Chácara São José, no município de Franco da Rocha/SP.

A unidade possui área privativa de 49,5162 m², área comum de 9,043566 m², totalizando 58,559766 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,78125% no terreno.

Confronta pela frente com o hall de circulação, escadas e com o apartamento nº 31; nos fundos com área comum do condomínio; do lado direito com área comum do condomínio; e do lado esquerdo com o apartamento nº 33.

□ Benfeitorias

Unidade residencial integrante de conjunto habitacional, com padrão construtivo típico de condomínio multifamiliar.

□ Registro e Dados Cadastrais

Matrícula: nº 70.028

Cartório de Registro de Imóveis: CRI da Comarca de Franco da Rocha/SP

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.