

Titulo do leilão: Terreno rural medindo 222,65 ha, localizado à Fazenda Monte

Descrição Lote:

Terreno rural medindo 222,65 ha, localizado à Fazenda Monte Alto, na BR-116, km 146, município de Ponto dos Volantes/MG, registrado nos termos da matrícula nº 8.095 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araçuaí/MG, contendo as seguintes divisas e confrontações:

“Possui 1500 metros de frente para a BR-116, km 146; pelo lado esquerdo com Manoel Alves Santana até vertentes da Chapada, pelos fundos com Eutálio Francisco Lobato e Luis Alves Silva, por um valo velho; seguindo pelo lado direito com Jose Ferreira dos Santos até encontrar com extrema de Eutálio Francisco Lobato nas vertentes da chapada, contendo benfeitorias de cercas de arame farpado e uma casa para colonos.

Dentro desse terreno existe uma nascente e um rio que corta toda a propriedade. O referido imóvel rural possui vocação geológica, com elevado potencial de extração de gemas e rochas industriais., como cristal, água marinha, turmalina preta e basalto.

”

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.