

Titulo do leilão: Apartamento com área de 56m2 em Belo Horizonte/MG com lazer

Descrição Lote:

Oportunidade em Venda Direta | Quem der o lance primeiro leva!

Excelente oportunidade para adquirir apartamento **novo**, pronto para morar, no **Edifício Park Avenue**, em uma das regiões mais valorizadas de Belo Horizonte.

Apartamento **803**, localizado no 8º pavimento, com **56,43 m² de área privativa**, muito bem distribuídos em **2 quartos (sendo 1 suíte)**, sala para dois ambientes integrada à **varanda gourmet**, banheiro social, cozinha em conceito moderno, área de serviço e **1 vaga de garagem livre, coberta e demarcada**. Área real total aproximada de **97,55 m²**, incluindo áreas comuns e vaga.

O condomínio oferece estrutura diferenciada, com **torre única, 2 elevadores e lazer completo**, incluindo:

- Espaço gourmet
- Piscina
- Playground
- Academia ao ar livre
- Quadra esportiva
- Salão de festas
- Pet place

Destaques que fazem diferença:

- Imóvel novo com habite-se emitido
- Matrícula individualizada
- Certidão negativa de ônus e ações
- Vista definitiva
- Condomínio completo e moderno
- Excelente opção para morar ou investir

VENDA DIRETA – O PRIMEIRO QUE OFERTAR LEVA!

Sem disputa prolongada: apresentou proposta e cumpriu as condições de venda, o imóvel pode ser seu.

Valor de oportunidade: R\$ 500.000,00

- Pagamento à vista.
- Escrituração regular e transferência na forma do edital.

Não perca essa oportunidade de adquirir um apartamento novo, regularizado e pronto para morar com condições exclusivas de venda direta. Faça sua oferta antes que outro comprador aproveite.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.