

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 14.325,83 m<sup>2</sup> - Jd. São Pedro - São Paulo/SP

## Descrição Lote:

Imóvel Comercial/Industrial - São Paulo

Oportunidade de aquisição judicial vinculada à matrícula nº 50.826, com potencial para uso comercial, industrial ou investimento patrimonial em uma das principais regiões urbanas do país.

Endereço Completo

Endereço não informado nos autos disponibilizados.

Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel registrado sob a matrícula nº 50.826 junto ao 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, objeto de execução fiscal federal. O bem possui potencial de utilização comercial, industrial ou patrimonial, conforme destinação urbanística e características constantes da matrícula imobiliária e documentação complementar do processo judicial.

Imóvel 01

Imóvel objeto de execução fiscal federal.

Confrontações:

Frente:

Fundos:

Lado direito:

Lado esquerdo:

Benfeitorias:

Não informadas.

Áreas

Área total do terreno:

Área construída:

Tipo de imóvel: Comercial/Industrial

Matrículas

Matrícula nº: 50.826

Cartório de Registro

45.585.700/0001-23 - 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 50.826

Processo: 00303865720094036182

Juízo: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Gravames: Sim

Benefícios da Região - São Paulo

Excelente infraestrutura viária e logística

- ☐ Forte concentração comercial e empresarial
- ☐ Alto potencial de valorização imobiliária
- ☐ Localização estratégica em um dos principais mercados do país

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

#### FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.