

Titulo do leilão: Prédio Industrial A.T. 100.000 m² - Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição Lote:

□ Complexo Comercial / Industrial - Cumbica - Guarulhos

□ Ativo imobiliário de grande porte com aproximadamente 100.000 m² de terreno às margens da Rodovia Presidente Dutra. Excelente oportunidade para centros logísticos, operações industriais, retrofit corporativo ou expansão empresarial em uma das regiões mais estratégicas do país.

□ Endereço Completo

Rodovia Presidente Dutra, nº 600

Cumbica - Guarulhos

CEP: 07.178-580

□ Características do Imóvel

Descrição:

Grande complexo comercial/industrial composto por prédio principal e amplo terreno com área total aproximada de 100.000,00 m², localizado às margens da Rodovia Presidente Dutra, importante eixo logístico entre São Paulo e Rio de Janeiro.

O imóvel possui formato irregular e localização altamente estratégica para atividades industriais, logísticas, centros de distribuição, operações corporativas ou empreendimentos de grande porte. Sua extensa testada para a Rodovia Presidente Dutra proporciona excelente visibilidade e facilidade operacional para transporte de cargas e mobilidade empresarial.

□ Imóvel 01

Complexo industrial/comercial de grande porte com terreno amplo e vocação logística estratégica.

Confrontações:

Frente: aproximadamente 149,35 metros ao longo da Rodovia Presidente Dutra;

Fundos: Estrada de Bonsucesso;

Lado direito: área desmembrada denominada Área B;

Lado esquerdo: terreno de propriedade da Yamaha Motor do Brasil Ltda.

Benfeitorias:

- Prédio principal;
- Complexo operacional/industrial;
- Área ampla para circulação e expansão;
- Infraestrutura compatível com operações empresariais de grande porte.

□ Áreas

Área total do terreno: 100.000,00 m²

Área construída: não informada

Tipo de imóvel: Comercial / Industrial

□ Matrículas

Matrícula nº: 36.570

Cartório de Registro

51.260.743/0001-31 - 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica Manuel Sanches de Almeida

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 36.570

Processo: 00072441420124036119

Juízo: 03ª Vara Federal - Guarulhos

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Guarulhos

Localização privilegiada às margens da Rodovia Presidente Dutra

Proximidade com o Aeroporto Internacional de Guarulhos

Região consolidada como polo industrial e logístico

Forte potencial de valorização e expansão empresarial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.