

# Titulo do leilão: Casa A.T. 216 m<sup>2</sup> - Vila Leopoldina, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

☐ Casa Residencial - Vila Hamburguesa - São Paulo

☐ Oportunidade de investimento residencial em região tradicional da Zona Oeste de São Paulo. Imóvel com terreno regular e excelente potencial para moradia, locação ou modernização.

☐ Endereço Completo

Rua Paulo Franco, nº 129

Vila Hamburguesa - São Paulo

CEP: 05.305-030

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Casa residencial localizada em passagem de servidão com acesso pela Rua Paulo Franco nº 129, no 14º Subdistrito da Lapa, bairro Vila Hamburguesa, em São Paulo/SP. O imóvel encontra-se situado no lado esquerdo de quem ingressa na servidão, distante aproximadamente 25,60 metros da Rua Paulo Franco.

O terreno possui formato regular, medindo 12 metros de frente, mesma largura nos fundos, por 18 metros da frente aos fundos, totalizando área de 216 m<sup>2</sup>. A localização oferece potencial para uso residencial, renda imobiliária ou futura readequação construtiva, em região urbana consolidada da capital paulista.

☐ Imóvel 01

Casa residencial em terreno urbano regular.

Confrontações:

Frente: 12 metros

Fundos: 12 metros

Lado direito: 18 metros

Lado esquerdo: 18 metros

Benfeitorias:

- Casa residencial;
- Acesso por passagem de servidão;
- Infraestrutura urbana consolidada.

☐ Áreas

Área total do terreno: 216,00 m<sup>2</sup>

Área construída:

Tipo de imóvel: Residencial

☐ Matrículas

Matrícula nº: 22.017

☐ Cartório de Registro

45.565.710/0001-05 - Décimo Cartório de Registro de Imóveis

- Dados do Processo Judicial
- Matrícula do bem: 22.017
- Processo: 00083323420084036182
- Juízo: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo
- Gravames: Sim

- Benefícios da Região - São Paulo
- Fácil acesso às principais vias da Zona Oeste
- Região atendida por comércio, serviços e transporte público
- Alto potencial de valorização imobiliária
- Excelente opção para moradia ou investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

#### FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.