

Titulo do leilão: Galpão A.T. 31.085 m² - Pq. Industrial, Rio Branco/AC

Descrição Lote:

☐ Imóvel Industrial - Rosa Linda - Rio Branco

☐ Oportunidade de investimento industrial às margens da BR-364, em área estratégica do Parque Industrial de Rio Branco/AC. Imóvel com ampla área construída e potencial para reativação industrial, logística ou retrofit empresarial.

☐ Endereço Completo

Rodovia BR-364, Km 04, em frente à Formatec Concretos

Bairro Rosa Linda - Rio Branco

CEP: 69.909-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel industrial localizado no Parque Industrial de Rio Branco/AC, anteriormente utilizado como sede da empresa Plasacre. O bem encontra-se implantado em região com vocação industrial e logística, com acesso direto pela Rodovia BR-364, importante eixo de circulação e escoamento da região Norte.

O terreno possui duas edificações principais: um galpão industrial com estrutura metálica e aproximadamente 3.200 m² de área construída, além de uma edificação administrativa em alvenaria com cerca de 320 m².

Conforme vistoria constante nos autos, as edificações apresentam avançado estado de deterioração e ausência de manutenção, permanecendo desocupadas desde o encerramento das atividades da empresa no ano de 2017. Parte significativa do terreno encontra-se tomada por vegetação.

☐ Imóvel 01

Complexo industrial com galpão e prédio administrativo.

Confrontações:

Conforme matrícula imobiliária.

Benfeitorias:

- Galpão industrial em estrutura metálica;
- Área aproximada do galpão: 3.200 m²;
- Construção administrativa em alvenaria;
- Área aproximada da sede administrativa: 320 m²;
- Acesso direto pela BR-364;
- Área industrial desocupada.

☐ Áreas

Área total do terreno:

Área construída aproximada: 3.520 m²

Tipo de imóvel: Industrial

Matrículas

Matrícula nº: 66.665

Cartório de Registro

11.465.179/0001-79 - 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 66.665

Processo: 00046543220134013000

Juízo: 02ª Vara Federal - Rio Branco

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Rio Branco

Localização estratégica com acesso direto à BR-364

Inserido em região de vocação industrial e logística

Potencial para requalificação industrial ou centro de distribuição

Fácil acesso ao perímetro urbano e principais corredores de transporte

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.