

Titulo do leilão: Prédio A.T. 1.078,77 m² - Maracanã, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial/Industrial - Maracanã - Rio de Janeiro

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel comercial/industrial localizado em região estratégica do Rio de Janeiro. Edificação de grande porte com potencial para empresas, centros operacionais, instituições, retrofit corporativo ou exploração comercial.

□ Endereço Completo

Rua Senador Furtado, nº 58

Maracanã - Rio de Janeiro

CEP: 20.270-020

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel comercial/industrial situado na Rua Senador Furtado, nº 58, no bairro Maracanã, Rio de Janeiro/RJ. Trata-se de um prédio com aproximadamente 1.078,77 m² de área total, distribuído em 3 pavimentos, implantado em região urbana consolidada e de intensa circulação.

O imóvel possui perfil versátil para utilização comercial, administrativa, institucional ou industrial leve, sendo adequado para instalação de empresas, centros de distribuição, escolas, clínicas, escritórios corporativos ou operações logísticas urbanas.

A localização oferece fácil acesso a importantes vias da cidade, além de ampla oferta de serviços, transporte público e infraestrutura urbana.

□ Imóvel 01

Prédio comercial/industrial de 3 pavimentos.

Confrontações:

Conforme matrícula imobiliária e memorial descritivo constante dos autos.

Benfeitorias:

- Edificação com 3 pavimentos;
- Estrutura comercial/industrial;
- Localização em área urbana consolidada;
- Fácil acesso a vias de grande circulação;
- Potencial para múltiplos segmentos empresariais.

□ Áreas

Área total aproximada: 1.078,77 m²

Área construída: aproximadamente 1.078,77 m²

Tipo de imóvel: Comercial/Industrial

□ Matrículas

Matrícula nº: 77.522

Cartório de Registro

27.128.834/0001-33 - Cartório do 11º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 77.522

Processo: 05241983120074025101

Juízo: 06ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Rio de Janeiro

Fácil acesso às principais avenidas e corredores urbanos da cidade

Região atendida por transporte público e ampla mobilidade urbana

Proximidade de comércios, serviços, universidades e centros empresariais

Forte potencial para valorização e ocupação comercial estratégica

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.