

Titulo do leilão: Prédio A.T. 400 m² - Vila Prudente, São Paulo/SP

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial/Industrial - Quinta da Paineira - São Paulo

□ Oportunidade de investimento em imóvel comercial/industrial localizado em região estratégica da Zona Leste de São Paulo. Imóvel com terreno regular, boa área construída e potencial para uso empresarial, industrial leve, armazenagem ou retrofit comercial.

□ Endereço Completo

Rua Coelho Neto, nº 199

Quinta da Paineira - São Paulo

CEP: 03.150-010

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial/industrial situado no 26º Subdistrito - Vila Prudente, em São Paulo/SP, implantado em terreno urbano regular com área total de 400,00 m² e área construída de aproximadamente 201,00 m².

O imóvel pertenceu à empresa Indústria de Plásticos Cycian Ltda., possuindo características compatíveis com utilização comercial, industrial leve, logística urbana, armazenagem ou adaptação para diferentes atividades empresariais.

O terreno apresenta formato regular, medindo 10,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados.

□ Imóvel 01

Prédio comercial/industrial com terreno urbano regular.

Confrontações:

Frente: Rua Coelho Neto

Fundos: Propriedade de Salvador Bianco

Lado direito: Propriedade de Francisco de Paula Moreira Barbosa e esposa

Lado esquerdo: Propriedade de Altino J. Almeida

Benfeitorias:

- Edificação comercial/industrial;
- Área construída aproximada de 201,00 m²;
- Estrutura para atividade empresarial;
- Localização urbana consolidada;
- Potencial para adaptação e modernização.

□ Áreas

Área total do terreno: 400,00 m²

Área construída: 201,00 m²

Tipo de imóvel: Comercial/Industrial

□ Matrículas

Matrícula nº: 72.626

Cartório de Registro

45.564.937/0001-28 - 6º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 72.626

Processo: 00029819519994036182

Juízo: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Gravames: Sim

Benefícios da Região - São Paulo

Fácil acesso às principais vias da Zona Leste e região central

Região atendida por transporte público e infraestrutura urbana consolidada

Próximo a áreas comerciais, industriais e centros de serviços

Potencial de valorização e ocupação empresarial em região estratégica

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.