

Titulo do leilão: Terreno A.T. 2.356,6 m² - Carneirinhos, João Monlevade/MG

Descrição Lote:

☐ Galpão Industrial / Complexo Comercial - José Elói - João Monlevade/MG

☐ Excelente oportunidade para investidores e empresas industriais em João Monlevade/MG. Imóvel com perfil industrial e administrativo, composto por galpão, escritórios, garagem e ampla área operacional, com forte potencial para atividades produtivas, logísticas e empresariais.

☐ Endereço Completo

R. Andrade, 799 - Bairro José Elói - João Monlevade/MG

CEP: 35.930-196

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel inserido em área maior com aproximadamente 2.356,60 m² de terreno (conforme cadastro municipal) e cerca de 2.051,53 m² de área edificada. O complexo é composto por edificações destinadas a atividades administrativas e industriais, incluindo escritórios, garagem e galpão operacional.

Conforme diligências realizadas junto à Prefeitura Municipal e ao Cartório de Registro de Imóveis, verificou-se que o imóvel possui três matrículas distintas, sem averbação das construções existentes.

☐ Imóvel 01

Matrícula nº 14.304 - Área de 360,00 m²

Confrontações:

- Frente: Rua Andrade
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias:

Parte integrante do complexo industrial composto por área administrativa, garagem e galpão industrial.

☐ Imóvel 02

Matrícula nº 24.437 - Área de 900,00 m²

Confrontações:

- Frente: Não informado
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias:

Área incorporada ao conjunto empresarial existente no local.

☐ Imóvel 03

Matrícula nº 24.438 - Área de 934,04 m²

Confrontações:

- Frente: Não informado
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias:

Área utilizada conjuntamente com as demais edificações industriais e administrativas.

Áreas

Área total do terreno: 2.356,60 m²

Área construída: 2.051,53 m²

Tipo de imóvel: Industrial / Comercial

Matrículas

Matrícula nº: 14.304, 24.437 e 24.438

Cartório de Registro:

21.545.314/0001-40 - JOAO MONLEVADE CARTORIO 1 OFICIO

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 14.304

Processo: 00056969420164013814

Juízo: 01ª Vara Federal - IPATINGA

Gravames: Sim

Benefícios da Região - João Monlevade/MG

Fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da região industrial do Vale do Aço.

Região com presença de empresas, comércios, oficinas, serviços e infraestrutura operacional consolidada.

Área com forte vocação industrial e logística, favorecendo valorização patrimonial e atividades empresariais.

Localização estratégica para instalação de indústrias, centros de distribuição, oficinas, depósitos ou operações corporativas.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou

licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.