

Titulo do leilão: Prédio A.T. 10.990 m² - Progresso, Sete Lagoas/MG

Descrição Lote:

☐ Imóvel Comercial / Complexo de Comunicação - Progresso - Sete Lagoas/MG

☐ Excelente oportunidade para investidores e empresas dos setores de comunicação, tecnologia, mídia, educação e eventos. Imóvel de grande porte com ampla estrutura operacional, auditório, estúdios e torre de transmissão, localizado em região estratégica de Sete Lagoas/MG.

☐ Endereço Completo

R. Níquel, 457 - Morro do Claro - Bairro Progresso - Sete Lagoas/MG

CEP: 35.701-107

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel urbano composto por terreno com aproximadamente 10.990 m² e edificações totalizando cerca de 1.197,40 m², conforme dados de IPTU. O complexo possui estrutura voltada para atividades administrativas, culturais e de comunicação, contando com prédio de dois pavimentos e torre de transmissão com aproximadamente 60 metros de altura.

O imóvel apresenta diversas salas operacionais, estúdios, auditório e áreas de apoio, sendo adequado para empresas de mídia, rádio, televisão, produção audiovisual, centros educacionais, coworkings, eventos corporativos ou centros administrativos.

☐ Imóvel 01

Descrição do lote:

Imóvel urbano registrado sob matrícula nº 39.287 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG, com área total de 10.990 m².

Confrontações:

- Frente: Conforme matrícula
- Fundos: Conforme matrícula
- Lado direito: Conforme matrícula
- Lado esquerdo: Conforme matrícula

Benfeitorias:

- Prédio principal de 02 pavimentos
- Recepção com piso em granito
- Hall de entrada
- Escritório principal
- Sala VIP (mini escritório e almoxarifado)
- Sala de arquivo morto
- Cantina
- Dois estúdios
- Sala de pré-estúdio
- Estúdio de gravação
- Espaço cultural

- Sala do provedor
- Sala de transmissores
- Almoxarifado
- Recepção adicional com piso em granito e tijolo de vidro
- 03 salas com piso cerâmico e portas em blindex
- Auditório no segundo pavimento
- Camarim
- Cozinha
- Banheiros
- Torre de transmissão com 60 metros de altura

Áreas

Área total do terreno: 10.990 m²

Área construída: 1.197,40 m²

Tipo de imóvel: Comercial / Institucional / Comunicação

Matrículas

Matrícula nº: 39.287

Cartório de Registro:

21.140.249/0001-72 - SETE LAGOAS CARTORIO DO REG DE IMOVEIS 1 OFICIO

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 39.287

Processo: 00055457120154013812

Juízo: 02ª Vara Federal - SETE LAGOAS

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Sete Lagoas/MG

Fácil acesso às principais vias urbanas e rodovias da região metropolitana de Belo Horizonte.

Região com infraestrutura consolidada, presença de comércios, serviços e áreas residenciais próximas.

Forte potencial de valorização imobiliária para empreendimentos comerciais, institucionais e tecnológicos.

Localização estratégica em área elevada da cidade, favorecendo operações de comunicação, transmissão e atividades corporativas.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.