

Titulo do leilão: Prédio A.T. 346,5 m² - Belo Horizonte, Patos/PB

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Belo Horizonte - Patos/PB

□ Excelente oportunidade para investidores e empresas que buscam imóvel comercial de grande porte em região estratégica de Patos/PB. Prédio com 3 pavimentos, diversas salas administrativas e auditório, ideal para instituições, escritórios, clínicas, centros educacionais ou operações corporativas.

□ Endereço Completo

R. Horácio Nóbrega, 184 - Bairro Belo Horizonte - Patos/PB

CEP: 58.704-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Trata-se de prédio comercial construído em tijolos e coberto por telhas, em bom estado de conservação interna e externa, situado em terreno próprio com área total de 346,50 m². O imóvel possui três pavimentos com estrutura administrativa e operacional completa, distribuída em ambientes corporativos e áreas de apoio.

□ Imóvel 01

Descrição do lote:

Terreno medindo 10,50 metros de frente e fundos, por 33,00 metros de extensão em ambos os lados, totalizando área de 346,50 m².

Confrontações:

- Frente (Nascente): Rua Horácio Nóbrega
- Fundos (Poente): Avenida Pedra Branca
- Lado direito (Norte): Afonso Keherle Filho
- Lado esquerdo (Sul): Manoel Bezerra de Albuquerque

Benfeitorias:

- Prédio comercial com 03 pavimentos
- Pavimento térreo com depósito, WC social e duas escadas
- Primeiro andar com terraço, dois gabinetes, sala de reuniões, central telefônica, auditório, cinco salas, almoxarifado, cantina e três WCs
- Segundo andar com terraço, dois WCs, depósito e hall
- Construção em alvenaria de tijolos com cobertura em telhas

□ Áreas

Área total do terreno: 346,50 m²

Área construída: Não informado

Tipo de imóvel: Comercial

□ Matrículas

Matrícula nº: 1.885

☐ Cartório de Registro:
09.308.982/0001-58 - PATOS CARTORIO 1 OFICIO

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem: 1.885
☐ Processo: 00025136520124058205
☐ Juízo: 14ª Vara Federal PB
☐ Gravames: Sim

☐ Benefícios da Região - Patos/PB

☐ Fácil acesso às principais avenidas e corredores urbanos da cidade.

☐ Região consolidada com ampla oferta de comércios, serviços, instituições e infraestrutura urbana completa.

☐ Área com forte potencial comercial e valorização imobiliária devido à intensa movimentação urbana.

☐ Localização estratégica para instalação de empresas, clínicas, escolas, escritórios corporativos ou centros administrativos.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.