

Titulo do leilão: Prédio A.T. 248,4 m² - Centro, Patos/PB

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Centro - Patos/PB

□ Excelente oportunidade para investidores e empresários que buscam imóvel comercial em região central e consolidada de Patos/PB. Edificação com ocupação integral do terreno, ideal para lojas, escritórios, clínicas, consultórios ou prestação de serviços.

□ Endereço Completo

R. Doutor José Genuíno, 162 - Centro - Patos/PB

CEP: 58.700-050

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial localizado na Rua Doutor José Genuíno, nº 162, no Centro de Patos/PB. A edificação é construída em alvenaria de tijolos, com cobertura em telhas, implantada em terreno regular medindo 6,90 metros de frente por 36,00 metros de comprimento, totalizando área de 248,40 m².

O imóvel encontra-se limpo interna e externamente, contando com frontão, calçada e muro frontal, além de fachada composta por porta e janelas voltadas para a via pública, proporcionando boa visibilidade comercial.

□ Imóvel 01

Descrição do lote:

Terreno urbano regular com área total de 248,40 m², medindo 6,90 metros de frente por 36,00 metros de profundidade.

Confrontações:

- Frente: Rua Doutor José Genuíno
- Fundos: Não informado
- Lado direito: Não informado
- Lado esquerdo: Não informado

Benfeitorias:

- Prédio comercial em alvenaria de tijolos
- Cobertura em telhas
- Frontão
- Calçada frontal
- Muro frontal
- Edificação ocupando praticamente a totalidade do terreno

□ Áreas

Área total do terreno: 248,40 m²

Área construída: Aproximadamente 248,40 m²

Tipo de imóvel: Comercial

Matrículas

Matrícula nº: 2.579

Cartório de Registro:

09.308.982/0001-58 - PATOS CARTORIO 1 OFICIO

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem: 2.579

Processo: 00020060720124058205

Juízo: 14-VARA FEDERAL-PATOS

Gravames: Sim

Benefícios da Região - Patos/PB

Fácil acesso às principais avenidas e corredores urbanos da cidade.

Região central com intensa atividade comercial, serviços, bancos, farmácias, supermercados e instituições públicas.

Área com forte potencial de valorização e elevada demanda para atividades comerciais e profissionais.

Localização estratégica para instalação de empresas, escritórios, clínicas, consultórios ou operações de varejo.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.