

Titulo do leilão: Engenho Prata Fina A.T. 233 ha - Água Preta/PE

Descrição Lote:

Engenho com Aproximadamente 233 Hectares - Água Preta/PE

Excelente oportunidade de investimento rural no município de Água Preta/PE. Trata-se do tradicional Engenho Prata Fina, com área aproximada de 233 hectares, localizado em região com forte vocação agrícola e amplo potencial para exploração rural, pecuária, reflorestamento ou projetos agroindustriais.

O imóvel possui extensa área territorial, proporcionando múltiplas possibilidades de utilização, além de localização estratégica em região historicamente ligada à atividade canaveira da Zona da Mata Pernambucana.

Características do imóvel:

- Área aproximada de 233 hectares;
- Imóvel rural de grande porte;
- Região com tradição agrícola;
- Potencial para atividades agropecuárias, cultivo, reflorestamento e investimentos rurais;
- Ampla extensão territorial.

Confrontações:

- **Norte:** terras do Engenho Santo Antônio;
- **Sul:** terras do Engenho Prato Grande;
- **Leste:** terras do Engenho Parnazo;
- **Oeste:** terras do Engenho Fanal da Luz.

Informações adicionais:

- Matrícula: 227;
- Processo: 0005298-98.2015.4.05.8300;
- Juízo: 33ª Vara Federal - Recife/PE;
- Cartório: Cartório Único de Notas, Protestos e Registros Públicos;
- Gravames: Sim.

Imóvel ideal para investidores do setor agroindustrial e patrimonial que buscam grande área rural em Pernambuco.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena -

detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.