

# **Titulo do leilão: Engenho Esperança A.T. 256 ha - Água Preta/PE**

## **Descrição Lote:**

### **Área Rural com Aproximadamente 156 Hectares - Água Preta/PE**

Excelente oportunidade de investimento em área rural localizada no município de Água Preta/PE, na região denominada Engenho Esperança, tradicional zona rural da Mata Sul Pernambucana.

Trata-se de uma extensa área de terras com aproximadamente 156 hectares, de possível formato irregular, apresentando grande potencial para exploração agropecuária, cultivo agrícola, reflorestamento, projetos agroindustriais ou formação patrimonial.

### **Destaques do imóvel:**

- Área aproximada de 156 hectares;
- Localização em região de forte vocação agrícola;
- Imóvel rural de grande porte;
- Potencial para pecuária, agricultura e investimentos rurais;
- Região tradicional da Zona da Mata de Pernambuco.

### **Informações adicionais:**

- Localização: Engenho Esperança - Zona Rural - Água Preta/PE;
- Matrícula: 259;
- Processo: 0005298-98.2015.4.05.8300;
- Juízo: 33ª Vara Federal - Recife/PE;
- Cartório: Cartório Único de Notas, Protestos e Registros Públicos;
- Gravames: Sim.

Imóvel indicado para investidores e produtores que buscam grande área rural em Pernambuco, com excelente potencial produtivo e patrimonial.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.