

# **Titulo do leilão: Imóvel A.T. 260,4 m<sup>2</sup> - Centro, Uberlândia/MG**

## **Descrição Lote:**

### **Imóvel Comercial com Restaurante e Sobrado - Centro de Uberlândia/MG**

Excelente oportunidade de investimento comercial no Centro de Uberlândia/MG. O imóvel está localizado na Rua Santos Dumont, nº 336, em região consolidada, com grande circulação de pessoas, forte atividade comercial e fácil acesso.

O bem é constituído por um restaurante estruturado, contando com duas cozinhas, além de um sobrado nos fundos, com todas as suas instalações, dependências e benfeitorias existentes.

### **Destaques do imóvel:**

- Imóvel comercial em localização central;
- Restaurante já estruturado;
- 02 cozinhas;
- Sobrado nos fundos;
- Terreno com 260,40 m<sup>2</sup>;
- Dimensões do terreno: 12,00 m x 21,70 m;
- Região com forte potencial comercial e gastronômico;
- Excelente visibilidade e acesso.

### **Informações adicionais:**

- Endereço: Rua Santos Dumont, nº 336 - Centro - Uberlândia/MG;
- CEP: 38.400-060;
- Matrícula: 9.816 - CRI 2º Ofício;
- Processo: 0001503-55.2005.4.01.3803;
- Juízo: 02ª Vara Federal de Uberlândia/MG;
- Gravames: Sim;
- Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00.

Imóvel ideal para investidores, empresários do setor alimentício, clínicas, escritórios ou empreendimentos comerciais em uma das regiões mais valorizadas de Uberlândia.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.