

Titulo do leilão: Terreno A.T. 22.759 m² - Córrego Grande, Florianópolis/SC

Descrição Lote:

Terreno Urbano com 22.759 m² - Córrego Grande - Florianópolis/SC

Excelente oportunidade de investimento em uma das regiões mais valorizadas de Florianópolis/SC. Trata-se de amplo terreno urbano denominado "Área A2", localizado no bairro Córrego Grande, região consolidada e cercada por áreas residenciais, institucionais e de preservação ambiental.

O imóvel possui formato irregular e área total de 22.759,10 m², oferecendo grande potencial para desenvolvimento imobiliário, projetos residenciais, institucionais ou empreendimentos de médio e alto padrão, sujeito às diretrizes urbanísticas municipais.

Destaques do imóvel:

- Área total de 22.759,10 m²;
- Terreno urbano de grande porte;
- Localização estratégica no bairro Córrego Grande;
- Região valorizada e em expansão;
- Potencial para incorporação imobiliária;
- Fácil acesso às principais vias de Florianópolis;
- Próximo à Trindade, UFSC e áreas residenciais consolidadas.

Características:

- Terreno de formato irregular;
- Situado a aproximadamente 122 metros da esquina com a Rua Vera Linhares de Andrade;
- Diversas confrontações descritas na matrícula;
- Inserido no 4º Subdistrito da Trindade.

Informações adicionais:

- Endereço: Rua Maestro Aldo Krieger, s/n - Córrego Grande - Florianópolis/SC;
- CEP: 88.037-500;
- Matrícula: 135.463;
- Processo: 5005611-66.2016.4.04.7200;
- Juízo: Juízo Federal da 14ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal - Florianópolis/SC;
- Cartório: 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC;
- Gravames: Sim.

Imóvel indicado para investidores, incorporadoras e grupos imobiliários que buscam grande área urbana em localização nobre de Florianópolis.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.