

Titulo do leilão: Prédio A.T. 4.972 m²- Centro, Iguatama/MG

Descrição Lote:

Imóvel Institucional com 4.972 m² - Centro de Iguatama/MG

Excelente oportunidade de investimento em imóvel institucional localizado no Centro de Iguatama/MG. A propriedade pertence à antiga Cooperativa Educacional de Iguatama e possui amplo terreno urbano com 4.972,00 m², além de diversas benfeitorias implantadas no local.

Situado em região central e consolidada da cidade, o imóvel apresenta grande potencial para utilização educacional, administrativa, institucional, comercial ou comunitária, podendo também ser adaptado para novos projetos conforme legislação municipal vigente.

Destaques do imóvel:

- Área total de 4.972,00 m²;
- Imóvel urbano de uso institucional;
- Localização estratégica no Centro da cidade;
- Excelente visibilidade e fácil acesso;
- Diversas benfeitorias existentes;
- Potencial para escolas, clínicas, órgãos públicos, centros administrativos ou empreendimentos diversos;
- Região com boa valorização urbana.

Características:

- Imóvel com perfil institucional/educacional;
- Inserido em área urbana consolidada;
- Infraestrutura urbana completa;
- Topografia presumivelmente plana;
- Frente para via pública.

Informações adicionais:

- Endereço: Rua Vinte e Sete, nº 83 - Centro - Iguatama/MG;
- CEP: 38.910-000;
- Matrícula: 2.101;
- Processo: 0006396-66.2013.8.13.0303;
- Juízo: Juiz de Direito - Iguatama/MG;
- Cartório: Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama/MG;
- Gravames: Sim.

Imóvel indicado para investidores, instituições de ensino, empresas, órgãos públicos ou empreendedores que buscam ampla área urbana em localização central e estratégica no município de Iguatama/MG.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.