

Titulo do leilão: Terreno A.T. 694 m² - Centro, Sete Lagoas/MG

Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Centro - Sete Lagoas/MG

☐ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano de esquina, localizado em região central e estratégica de Sete Lagoas/MG, com ampla metragem e grande potencial para empreendimentos comerciais ou residenciais.

☐ Endereço Completo

R. Felipe Vasconcelos, s/n

Centro - Sete Lagoas/MG

CEP: 35.700-072

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Lotes de terreno nºs 31 e 32 da quadra 01, situados na Rua Felipe de Vasconcelos, esquina com a Rua Nicola Lanza, no lugar denominado Mucuri, região central de Sete Lagoas/MG.

O imóvel possui localização privilegiada, em esquina, com fácil acesso às principais vias urbanas e infraestrutura completa no entorno, sendo ideal para investidores e empreendedores que buscam valorização imobiliária e excelente potencial construtivo.

☐ Imóvel 01

Lote de terreno nº 31 da quadra 01, integrante da área total do imóvel, situado à Rua Felipe de Vasconcelos.

Confrontações:

- Frente: 26,50m com a Rua Felipe de Vasconcelos
- Fundos: 20,00m + 3,00m + 13,00m com os lotes 01 e 02
- Lado direito: 21,50m com o lote 30
- Lado esquerdo: 25,00m com a Rua Nicola Lanza

Benfeitorias:

Terreno urbano sem benfeitorias informadas.

☐ Imóvel 02

Lote de terreno nº 32 da quadra 01, integrante da mesma área unificada do imóvel.

Benfeitorias:

Área urbana destinada a fins residenciais ou comerciais, conforme legislação municipal aplicável.

☐ Áreas

Área total do terreno:

694,00 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Terreno urbano

 Matrículas**Matrícula nº:**

24.346

 Cartório de Registro:

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG

CNPJ: 21.139.977/0001-64

 Dados do Processo Judicial **Matrícula do bem:**

24.346

 Processo:

0038134-10.2012.4.02.5101

 Juízo:

09ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

 Gravames:

Sim

 Benefícios da Região - Sete Lagoas/MG

Fácil acesso às principais avenidas e rodovias da região metropolitana de Belo Horizonte

Região central com ampla infraestrutura comercial, bancos, supermercados, escolas e serviços essenciais

Cidade em constante crescimento econômico e valorização imobiliária

Localização estratégica para empreendimentos comerciais, residenciais ou corporativos

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.