

Titulo do leilão: Lote A.T. 750 m² - Lot. Recanto Montês, Aiuruoca/MG

Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Recanto Montês - Aiuruoca/MG

☐ Excelente oportunidade de investimento em lote urbano localizado em loteamento residencial de Aiuruoca/MG, com ampla área e grande potencial para construção residencial, casa de campo ou empreendimento turístico.

☐ Endereço Completo

Aiuruoca, s/n

Aiuruoca/MG

CEP: 37.450-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Lote de terreno urbano nº 01 da quadra C, integrante do loteamento denominado Recanto Montês, situado à Alameda B, na cidade de Aiuruoca/MG.

O imóvel possui área total de 750,00 m², apresentando excelente potencial para implantação de residência, chalé, pousada ou projeto de lazer, em região cercada pela natureza e com crescente valorização imobiliária.

☐ Imóvel 01

Lote urbano nº 01 da quadra C do loteamento Recanto Montês.

Confrontações:

• Conforme descrições constantes na matrícula nº 9.594 do Cartório de Registro de Imóveis competente

Benfeitorias:

Terreno sem benfeitorias informadas.

☐ Áreas

Área total do terreno:

750,00 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Terreno urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº:

9.594

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
CNPJ: 21.409.685/0001-02

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

9.594

☐ **Processo:**

0018588-31.2013.8.13.0012

☐ **Juízo:**

Juiz de Direito - Aiuruoca/MG

☐ **Gravames:**

Não

☐ **Benefícios da Região - Aiuruoca/MG**

☐ Fácil acesso às principais vias da região sul de Minas Gerais e cidades turísticas próximas

☐ Região com comércio local, serviços essenciais e infraestrutura urbana em expansão

☐ Município com forte potencial turístico e valorização imobiliária voltada ao ecoturismo e lazer

☐ Localização privilegiada em meio à natureza, ideal para moradia, descanso ou investimento turístico

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.