

Titulo do leilão: Terreno A.T. 10.000 m² - Sete Casas, Patos/PB

Descrição Lote:

☐ Terreno Rural - Sete Casas - Patos/PB

☐ Excelente oportunidade de investimento em área rural estrategicamente localizada às margens da BR-230, em Patos/PB, com grande potencial para utilização comercial, logística, industrial ou rural.

☐ Endereço Completo

Rod. BR-230, s/n

Sete Casas - Patos/PB

CEP: 58.705-275

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Faixa de terra correspondente a uma pequena propriedade rural, encravada no imóvel denominado "Pilões", localizada no município de Patos/PB.

O imóvel possui área total de 1 hectare, contendo terrenos de baixos e tabuleiros, cercado com arame e madeira, com localização privilegiada às margens da BR-230, importante corredor rodoviário da região Nordeste.

A propriedade apresenta excelente potencial para atividades rurais, implantação comercial, galpões, empreendimentos logísticos ou investimentos imobiliários.

☐ Imóvel 01

Faixa de terra integrante do imóvel rural "Pilões", cadastrada no INCRA sob nº 267.187.005.380-2.

Confrontações:

- Frente/Sul: BR-230, saída para Campina Grande/PB
- Fundos/Norte: Dr. Javan Guedes
- Lado direito/Poente: Associação Esporte Clube
- Lado esquerdo/Nascente: Hélio Leite Nóbrega

Benfeitorias:

Imóvel cercado com cercas de arame e madeira.

☐ Áreas

Área total do terreno:

1 hectare

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Terreno rural

☐ Matrículas

Matrícula nº:

14.236

☐ Cartório de Registro:

Patos Cartório 1º Ofício

CNPJ: 09.308.982/0001-58

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

14.236

☐ Processo:

0002513-65.2012.4.05.8205

☐ Juízo:

14ª Vara Federal da Paraíba

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Patos/PB

☐ Localização estratégica às margens da BR-230, com fácil acesso a Campina Grande e demais cidades do sertão paraibano

☐ Região com crescente desenvolvimento comercial e logístico

☐ Excelente potencial de valorização para atividades empresariais, industriais e rurais

☐ Município polo do sertão paraibano, com infraestrutura urbana consolidada e forte atividade econômica

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.