

Titulo do leilão: Terreno A.T. 19.144,19 m² - Bracuí, Angra dos Reis/RJ

Descrição Lote:

□ Terreno em Condomínio de Alto Padrão - Bracuí - Angra dos Reis/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em terreno de grande porte localizado no exclusivo Condomínio Porto Bracuí, em Angra dos Reis/RJ, com infraestrutura náutica completa, segurança 24 horas e elevado potencial de valorização imobiliária.

□ Endereço Completo

Av. Boulevard Mar Azul, s/n - Gleba 2 da Área 20
Bracuí (Cunhambebe) - Angra dos Reis/RJ
CEP: 23.943-070

□ Características do Imóvel

Descrição:

Área 2-C oriunda do desmembramento da Gleba 2 da Área 20 do loteamento denominado "Porto Bracuí", situada de frente para a Avenida Boulevard Marazul, em Angra dos Reis/RJ.

O imóvel possui área total de 19.144,19 m², sem edificações, coberto por vegetação arbórea e arbustiva, apresentando parte do terreno em aclave, confrontando com a denominada "Ladeira dos Namorados".

Localizado no interior do renomado Condomínio Porto Bracuí, o terreno integra empreendimento de alto padrão, oferecendo segurança 24 horas, canais navegáveis, marinas secas e molhadas, estacionamento e ampla infraestrutura de lazer e apoio náutico.

Trata-se de excelente oportunidade para implantação de empreendimento residencial de luxo, condomínio exclusivo, pousada, residência de alto padrão ou investimento imobiliário em uma das regiões mais valorizadas do litoral fluminense.

□ Imóvel 01

Área 2-C oriunda do desmembramento da Gleba 2 da Área 20 do loteamento Porto Bracuí.

Confrontações:

- Frente: Avenida Boulevard Marazul
- Demais confrontações: Conforme descrições constantes na matrícula nº 16.386

Benefitorias:

Terreno sem construções, coberto por vegetação arbórea e arbustiva.

□ Áreas

Área total do terreno:

19.144,19 m²

Área construída:

Não possui

Tipo de imóvel:

Terreno em condomínio de alto padrão

Matrículas

Matrícula nº:

16.386

Cartório de Registro:

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Angra dos Reis/RJ

CNPJ: 29.831.583/0001-84

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

16.386

Processo:

0013882-98.2016.4.02.5101

Juízo:

09ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Gravames:

Sim

Benefícios da Região - Angra dos Reis/RJ

Fácil acesso pela Rodovia Rio-Santos e proximidade às principais marinas e praias da região

Condomínio de alto padrão com infraestrutura completa, segurança 24h e estrutura náutica diferenciada

Região com forte valorização imobiliária voltada ao turismo de luxo e empreendimentos exclusivos

Localização privilegiada em um dos destinos mais desejados do litoral brasileiro, ideal para investimentos de alto padrão

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.