

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.C. 4.000 m² - Cachambi, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Cachambi - Rio de Janeiro/RJ

□ Excelente oportunidade de investimento em prédio comercial de grande porte no bairro do Cachambi, Rio de Janeiro/RJ, com aproximadamente 4.000 m² de área construída, ideal para utilização corporativa, educacional, hospitalar, logística ou retrofit comercial.

□ Endereço Completo

Rua Capitão Resende, nº 478

Cachambi - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 20.780-190

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial composto por 07 andares e respectivo terreno, localizado na Rua Capitão Resende, nº 478, no bairro Cachambi, cidade do Rio de Janeiro/RJ.

O imóvel possui aproximadamente 4.000 m² de área construída, apresentando excelente potencial para ocupação empresarial, centros administrativos, clínicas, instituições de ensino, coworkings, hotéis, centros logísticos urbanos ou empreendimentos comerciais diversos.

Situado em região urbana consolidada e estratégica da Zona Norte carioca, o imóvel conta com fácil acesso às principais vias da cidade e ampla infraestrutura no entorno.

□ Imóvel 01

Prédio comercial com 07 pavimentos e terreno correspondente.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 39.947 do cartório competente

Benefitorias:

Edificação comercial vertical composta por sete andares, com área construída aproximada de 4.000 m².

□ Áreas

Área total do terreno:

Não informada

Área construída:

Aproximadamente 4.000 m²

Tipo de imóvel:

Prédio comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

39.947

☐ **Cartório de Registro:**

1º Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ

CNPJ: 30.715.445/0001-19

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

39.947

☐ **Processo:**

0511416-50.2011.4.02.5101

☐ **Juízo:**

10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ**

☐ Fácil acesso à Linha Amarela, Avenida Dom Hélder Câmara e principais vias da Zona Norte

☐ Região consolidada com ampla oferta de comércio, serviços, bancos, supermercados e transporte público

☐ Excelente potencial de valorização para empreendimentos corporativos e comerciais

☐ Localização estratégica próxima a polos comerciais, residenciais e centros de circulação urbana

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.