

Titulo do leilão: Terreno 2,53 ha - Cachoeira Da Prata/MG

Descrição Lote:

☐ Área Industrial/Rural - Cachoeira da Prata - Cachoeira da Prata/MG

☐ Excelente oportunidade de investimento em área com vocação industrial localizada em Cachoeira da Prata/MG, contendo estrutura anteriormente destinada ao tratamento de efluentes químicos de indústria têxtil, com potencial para reativação, adaptação industrial ou novos projetos empresariais.

☐ Endereço Completo

Cachoeira da Prata, s/n

Cachoeira da Prata/MG

CEP: 35.765-000

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por 2,53 hectares de terras, correspondente à Gleba 04, situado no município de Cachoeira da Prata/MG.

Sobre a área foi construída uma estação de tratamento de efluentes químicos anteriormente utilizada por fábrica de tecidos da região. Atualmente, a edificação encontra-se desativada e deteriorada em razão da paralisação das atividades da indústria têxtil.

O imóvel apresenta potencial para reutilização industrial, implantação de estruturas logísticas, armazenagem, reciclagem, tratamento ambiental ou novos empreendimentos empresariais, conforme viabilidade técnica e regulamentação aplicável.

☐ Imóvel 01

Área correspondente à Gleba 04, composta por terras e estrutura industrial desativada.

Confrontações:

• Conforme descrições constantes na matrícula nº 19.309 e autos do processo judicial

Benfeitorias:

Estação de tratamento de efluentes químicos desativada, com edificações deterioradas pela inatividade industrial.

☐ Áreas

Área total do terreno:

2,53 hectares

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Área industrial/rural

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

19.309

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório de Registro de Imóveis - 1º Ofício de Sete Lagoas/MG
CNPJ: 21.140.249/0001-72

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

19.309

☐ **Processo:**

0000464-54.2009.4.01.3812

☐ **Juízo:**

01ª Vara Federal - Sete Lagoas/MG

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Cachoeira da Prata/MG**

☐ Fácil acesso às cidades de Sete Lagoas e Belo Horizonte por importantes rodovias da região

☐ Região com histórico de atividade industrial e disponibilidade de infraestrutura básica

☐ Potencial de valorização para projetos industriais, logísticos e ambientais

☐ Localização estratégica em município com acesso facilitado ao polo econômico da região central de Minas Gerais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.