

# Titulo do leilão: Casa - Bangu, Rio De Janeiro/RJ

## Descrição Lote:

☐ Imóvel Residencial/Comercial - Bangu - Rio de Janeiro/RJ

☐ Excelente oportunidade de investimento em imóvel urbano localizado no bairro de Bangu, Rio de Janeiro/RJ, composto por terreno e respectivas construções, com potencial para utilização residencial, comercial ou renda locatícia.

### ☐ Endereço Completo

Rua Cobé, nº 854

Bangu - Rio de Janeiro/RJ

CEP: 21.820-200

### ☐ Características do Imóvel

## Descrição:

Imóvel localizado na Rua Cobé, nº 854, no bairro de Bangu, Rio de Janeiro/RJ, compreendendo terreno e respectivas construções, designado por lote 18 da quadra 197 do PAL nº 16.927.

Situado em região urbana consolidada da Zona Oeste carioca, o imóvel apresenta potencial para moradia, instalação comercial, prestação de serviços ou investimento imobiliário, em área com infraestrutura urbana e fácil acesso ao comércio local e vias de circulação.

### ☐ Imóvel 01

Terreno designado por lote 18 da quadra 197 do PAL nº 16.927, com respectivas construções existentes.

### Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 50.762 do Cartório competente

### Benfeitorias:

Construções edificadas sobre o terreno, conforme registro imobiliário e autos processuais.

### ☐ Áreas

#### Área total do terreno:

Não informada

#### Área construída:

Não informada

### Tipo de imóvel:

Imóvel residencial/comercial

### ☐ Matrículas

#### Matrícula nº:

50.762

**☐ Cartório de Registro:**

Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ  
CNPJ: 23.335.660/0001-29

**☐ Dados do Processo Judicial**

**☐ Matrícula do bem:**

50.762

**☐ Processo:**

0176486-69.2017.4.02.5101

**☐ Juízo:**

09ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

**☐ Gravames:**

Sim

**☐ Benefícios da Região - Rio de Janeiro/RJ**

- ☐ Fácil acesso à Avenida Brasil, Transolímpica e principais vias da Zona Oeste
- ☐ Região com ampla oferta de comércio, supermercados, bancos, escolas e serviços essenciais
- ☐ Bairro com forte demanda residencial e comercial, favorecendo valorização imobiliária
- ☐ Localização estratégica em área urbana consolidada, ideal para moradia, renda ou atividade comercial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.