Titulo do leilão: Prédio A.T. 5.300 m² - Realengo, Rio De Janeiro/RJ

Descrição Lote:

 Complexo Educacional/Comercial – Realengo – Rio de Janeiro/RJ

 Excelente oportunidade de investimento em complexo educacional de grande porte localizado em Realengo, Rio de Janeiro/RJ, composto por terreno com aproximadamente 5.300 m² e diversas edificações anteriormente utilizadas como campus universitário, com amplo potencial para reativação acadêmica, hospitalar, corporativa ou multifuncional.

 Endereço Completo
Av. de Santa Cruz, nº 1631
Realengo – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 21.710-255

 Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel correspondente a área de aproximadamente 5.300 m² localizada na Avenida de Santa Cruz, nº 1631, no bairro de Realengo, Rio de Janeiro/RJ.

A propriedade integra antigo campus universitário e abriga diversas edificações destinadas às atividades acadêmicas, administrativas e de atendimento à comunidade.

O complexo conta com blocos de salas de aula de múltiplos andares, laboratórios especializados, clínicas-escola, áreas administrativas, biblioteca central e teatro, apresentando elevado potencial para reutilização institucional, educacional, hospitalar, empresarial ou implantação de centro multifuncional.

Imóvel 01

Área correspondente ao lote de aproximadamente 5.300 m² com edificações institucionais.

Confrontações:
• Conforme descrições constantes na matrícula nº 6.963 do Cartório competente

Benfeitorias:
• Blocos de salas de aula
• Laboratórios acadêmicos
• Clínicas-escola
• Serviço de Psicologia Aplicada (SPA)
• Núcleo de Práticas Jurídicas (NPJ)
• Clínicas de fisioterapia
• Áreas administrativas
• Biblioteca central
• Teatro
• Estruturas de apoio universitário

 Áreas

Área total do terreno:
Aproximadamente 5.300 m²

Área construída:
Não informada

Tipo de imóvel:
Complexo educacional/comercial

 Matrículas

Matrícula nº:
6.963

 Cartório de Registro:
Cartório do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ
CNPJ: 23.335.660/0001-29

 Dados do Processo Judicial

 Matrícula do bem:
6.963

 Processo:
0064388-45.1997.4.02.5101

 Juízo:
10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

 Gravames:
Sim

 Benefícios da Região – Rio de Janeiro/RJ

 Localização estratégica na Avenida de Santa Cruz, importante eixo de mobilidade da Zona Oeste carioca

 Região com ampla infraestrutura urbana, comércio diversificado, transporte público e serviços essenciais

 Excelente potencial de valorização para empreendimentos educacionais, hospitalares, empresariais ou institucionais

 Fácil acesso a bairros da Zona Oeste e importantes corredores viários da cidade do Rio de Janeiro

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.