

Titulo do leilão: Terreno A.T. 341 m² - Jd. Satélite, Andradas/MG

Descrição Lote:

☐ Terreno Urbano - Vila Santa Cecília - Andradas/MG

☐ Excelente oportunidade de investimento em terreno urbano de esquina localizado em bairro residencial de Andradas/MG, ideal para construção residencial ou empreendimento de pequeno porte.

☐ Endereço Completo

Rua Professora Esmeralda Silva Atanásio, nº 95

Vila Santa Cecília - Andradas/MG

CEP: 37.838-090

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Terreno urbano correspondente ao lote nº 13 da quadra D, integrante do loteamento denominado "Jardim Satélite", situado na cidade e comarca de Andradas/MG.

O imóvel possui localização privilegiada em esquina, apresentando excelente potencial para construção residencial, comercial de pequeno porte ou investimento imobiliário, em região servida por infraestrutura urbana e fácil acesso ao centro da cidade.

☐ Imóvel 01

Lote nº 13 da quadra D do loteamento Jardim Satélite.

Confrontações:

- Frente: 13,00m para a Rua Professora Esmeralda da Silva Atanásio
- Fundos: 13,00m confrontando com o lote nº 12
- Lado direito: 26,40m confrontando com o lote nº 14
- Lado esquerdo: 26,30m confrontando com a Rua Neuza Maria Gomes

Benfeitorias:

Terreno urbano sem benfeitorias informadas.

☐ Áreas

Área total do terreno:

341,90 m²

Área construída:

Não informada

Tipo de imóvel:

Terreno urbano

☐ Matrículas

Matrícula nº:

11.850

☐ Cartório de Registro:

Andradas Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ: 20.682.993/0001-36

☐ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

11.850

☐ Processo:

1002394-28.2021.4.01.3826

☐ Juízo:

Vara Federal e JEF Adjunto - Poços de Caldas/MG

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Andradas/MG

- ☐ Fácil acesso ao centro da cidade e às principais vias urbanas
- ☐ Bairro residencial com infraestrutura urbana e proximidade de comércios e serviços essenciais
- ☐ Região com potencial de valorização imobiliária residencial
- ☐ Excelente opção para construção de residência, investimento ou futura comercialização

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.