

Titulo do leilão: Terreno A.T. 945 m² - Noivos, Teresina/PI

Descrição Lote:

☐ Imóvel Residencial/Comercial - Noivos - Teresina/PI

☐ Excelente oportunidade de investimento em imóvel urbano composto por dois lotes unificados, localizado em região valorizada de Teresina/PI, com área construída e potencial para uso residencial, comercial ou institucional.

☐ Endereço Completo

Rua Pedro Conde, nº 449

Bairro Noivos - Teresina/PI

CEP: 64.046-160

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel constituído por dois lotes de terrenos urbanos, correspondentes aos lotes nº 18 e 19 da Quadra I do Loteamento Parque Senador Matias Olímpio, situado no Bairro São Cristóvão, em Teresina/PI.

A propriedade possui área total de 945,00 m² e área construída aproximada de 270,00 m², apresentando excelente potencial para utilização residencial, comercial, clínica, escritório, instituição de ensino ou investimento imobiliário.

O imóvel encontra-se em região urbana consolidada, com infraestrutura completa e fácil acesso às principais vias da capital piauiense.

☐ Imóvel 01

Lotes urbanos nº 18 e 19 da Quadra I do Loteamento Parque Senador Matias Olímpio.

Confrontações:

• Conforme descrições constantes na matrícula nº 3.311 do Cartório competente

Benefícios:

- Área construída aproximada de 270,00 m²
- Estruturas urbanas destinadas a uso residencial/comercial

☐ Áreas

Área total do terreno:

945,00 m²

Área construída:

Aproximadamente 270,00 m²

Tipo de imóvel:

Imóvel residencial/comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

3.311

☐ **Cartório de Registro:**

Cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
CNPJ: 24.994.082/0001-03

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

3.311

☐ **Processo:**

0002945-22.2014.4.05.8300

☐ **Juízo:**

33ª Vara Federal de Pernambuco

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Condição Especial de Compra (COMPREI/PGFN)**

Possibilidade de parcelamento em até 60 meses, conforme regras vigentes da PGFN (Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional).

☐ **Observação**

A imagem utilizada no anúncio pode ser meramente ilustrativa. Para acesso ao auto de penhora, matrícula completa ou informações técnicas adicionais, consulte a equipe responsável pelo processo de venda.

☐ **Benefícios da Região - Teresina/PI**

☐ Fácil acesso às principais avenidas e corredores urbanos da capital

☐ Região consolidada com ampla oferta de comércio, serviços, escolas, clínicas e supermercados

☐ Bairro valorizado e com forte potencial de crescimento imobiliário

☐ Excelente localização para moradia, instalação comercial ou investimento patrimonial

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.