

Titulo do leilão: Galpão A.T. 20.656,08 m² - Campo dos Goytacazes/RJ

Descrição Lote:

Descrição:

Imóvel denominado "Sítio São Domingos e São Manoel", situado na Avenida Lourival Martins Beda, nº 990, Parque Tropical, em Campos dos Goytacazes/RJ.

A propriedade é composta por prédio comercial, galpões comerciais e amplo terreno, totalizando área construída de aproximadamente 2.662,00 m² e terreno com área total de 20.656,00 m².

O imóvel encontra-se cercado por muros e conta com área pavimentada de aproximadamente 8.889,00 m², proporcionando excelente infraestrutura para atividades logísticas, industriais, comerciais, centros de distribuição, armazenagem ou operações empresariais de grande porte.

□ Imóvel 01

Imóvel comercial/industrial denominado "Sítio São Domingos e São Manoel".

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 9.987 do Cartório competente

Benefitorias:

- Prédio comercial
- Galpões comerciais
- Área pavimentada de aproximadamente 8.889,00 m²
- Terreno murado
- Estruturas voltadas para operações comerciais e logísticas

□ Áreas

Área total do terreno:

20.656,00 m²

Área construída:

2.662,00 m²

Tipo de imóvel:

Complexo comercial/industrial

□ Matrículas

Matrícula nº:

9.987

□ Cartório de Registro:

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Campos dos Goytacazes/RJ

CNPJ: 29.900.768/0001-01

□ Dados do Processo Judicial

☐ Matrícula do bem:

9.987

☐ Processo:

0023720-25.2017.4.02.5103

☐ Juízo:

05ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Campos dos Goytacazes/RJ

☐ Fácil acesso às principais rodovias e corredores logísticos do Norte Fluminense

☐ Região com forte atividade comercial, industrial e empresarial

☐ Excelente potencial de valorização para operações logísticas, industriais e centros de distribuição

☐ Município estratégico para negócios ligados ao setor energético, agronegócio e transporte regional

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.