

Titulo do leilão: Apto A.T. 74,62 m² (cota de 1/3) - Vl. Floresta, Santo André

Descrição Lote:

☐ Apartamento - Vila Floresta - Santo André/SP

☐ Oportunidade de investimento em fração ideal correspondente a 1/3 de apartamento localizado na Vila Floresta, em Santo André/SP, com excelente metragem e localização estratégica no ABC Paulista.

☐ Endereço Completo

Rua Piranhas, nº 310, 1º andar - Apartamento 16

Vila Floresta - Santo André/SP

CEP: 09.050-080

☐ Características do Imóvel

Descrição:

Fração ideal correspondente a 1/3 da unidade autônoma do Apartamento nº 16, localizado no 1º andar do Edifício Piranhas, situado na Rua Piranhas, nº 310, bairro Vila Floresta, em Santo André/SP.

O apartamento possui área útil de 74,62 m², área comum de 28,5053 m² e área total construída de 103,1253 m², cabendo-lhe fração ideal de 102,6417 m² no terreno onde está edificado o condomínio.

O imóvel encontra-se em região residencial consolidada, com fácil acesso a importantes vias do ABC Paulista e ampla infraestrutura urbana, sendo uma excelente oportunidade para investimento patrimonial.

☐ Imóvel 01

Apartamento nº 16, localizado no 1º andar do Edifício Piranhas.

Confrontações da unidade:

- Frente: corredor de circulação do andar
- Lado direito: apartamento nº 15
- Lado esquerdo: apartamento nº 17
- Fundos: área externa do edifício

Confrontações do terreno:

- Frente: 9,45 m para a Rua Piranhas
- Demais confrontações: conforme descrições constantes da matrícula nº 6.009

Benfeitorias:

- Unidade residencial em edifício multifamiliar
- Estrutura condominial residencial consolidada

☐ Áreas

Área total do terreno:

1.905,86 m² (terreno do edifício)

Área construída:

103,1253 m² (área total da unidade)

Área útil:

74,62 m²

Tipo de imóvel:

Apartamento residencial

Matrículas

Matrícula nº:

6.009

Cartório de Registro:

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Santo André/SP
CNPJ: 43.349.000/0001-04

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

6.009

Processo:

0003392-23.2015.4.01.3826

Juízo:

Vara Federal e JEF Adjunto - Poços de Caldas/MG

Gravames:

Sim

Benefícios da Região - Santo André/SP

Fácil acesso às principais vias do ABC Paulista e à capital São Paulo

Região com ampla infraestrutura de comércio, escolas, supermercados, farmácias e serviços essenciais

Bairro residencial consolidado com forte potencial de valorização imobiliária

Excelente localização para moradia ou investimento patrimonial no Grande ABC

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 -

Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.