

Titulo do leilão: Galpão A.T. 12.730,37 m² - Floresta, Rio Branco/AC

Descrição Lote:

□ Imóvel Comercial - Floresta Sul - Rio Branco/AC

□ Excelente oportunidade de investimento em imóvel comercial de grande porte localizado próximo à BR-364, em Rio Branco/AC, com ampla área territorial e edificação comercial consolidada, ideal para atividades logísticas, industriais, comerciais ou centros operacionais.

□ Endereço Completo

Rua José Augusto, nº 3920
Floresta Sul - Rio Branco/AC
CEP: 69.912-292

□ Características do Imóvel

Descrição:

Trata-se de imóvel urbano localizado próximo à margem da BR-364, importante corredor logístico e rodoviário da região Norte do país.

Conforme dados do Sitgeo/Prefeitura Municipal de Rio Branco, o imóvel possui área total de fato de 12.730,17 m² e área edificada comercial de aproximadamente 1.480,84 m².

A construção é executada em alvenaria, com cobertura em amianto comum, forro em PVC e piso em cerâmica, apresentando características adequadas para utilização comercial, armazenagem, operações logísticas, indústria leve, centros de distribuição ou atividades empresariais diversas.

□ Imóvel 01

Imóvel urbano com edificação comercial situado na Rua José Augusto, nº 3920.

Confrontações:

• Conforme descrições constantes na matrícula nº 21.252 do Cartório de Registro de Imóveis competente

Benfeitorias:

- Edificação comercial em alvenaria
- Cobertura em amianto comum
- Forro em PVC
- Piso tipo cerâmica
- Área construída de aproximadamente 1.480,84 m²

□ Áreas

Área total do terreno:

12.730,17 m²

Área construída:

1.480,84 m²

Tipo de imóvel:

Imóvel comercial

☐ Matrículas**Matrícula nº:**

21.252

☐ Cartório de Registro:

2ª Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco/AC

CNPJ: 05.394.549/0001-21

☐ Dados do Processo Judicial**☐ Matrícula do bem:**

21.252

☐ Processo:

1008153-26.2021.4.01.3000

☐ Juízo:

02ª Vara Federal - Rio Branco/AC

☐ Gravames:

Sim

☐ Benefícios da Região - Rio Branco/AC

☐ Localização estratégica próxima à BR-364, facilitando logística e transporte de cargas

☐ Região com potencial comercial e industrial em expansão

☐ Excelente oportunidade para instalação de centros logísticos, comerciais ou operacionais

☐ Fácil acesso às principais vias urbanas e áreas de circulação da capital acreana

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.