

Titulo do leilão: Galpão A.T. 360 m² - Centro, Ipaba/MG

Descrição Lote:

□ Imóvel Comercial - Centro - Ipaba/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em conjunto de lotes comerciais unificados localizados na área central de Ipaba/MG, contendo edificações comerciais com múltiplas salas e excelente potencial para locação, instalação empresarial ou centro comercial.

□ Endereço Completo

Avenida José Rodrigues de Almeida

Ipaba/MG

CEP: 35.198-000

□ Características do Imóvel

Descrição:

Imóvel composto pelos lotes de terreno nºs 03, 04, 05, 06 e 07, localizados na Avenida José Rodrigues de Almeida, na região central da cidade de Ipaba/MG, unificados pelas matrículas nºs 25.145, 25.146, 25.147, 25.148 e 25.149.

Os lotes contíguos estão dispostos em área plana e contam com edificações comerciais voltadas para atividades empresariais e prestação de serviços.

A principal benfeitoria consiste em prédio comercial com três pavimentos, medindo aproximadamente 250,00 m², contendo recepção, cozinha e banheiro no térreo; quatro salas comerciais e dois banheiros no primeiro pavimento; e três salas comerciais e banheiro no segundo pavimento.

Na lateral da construção principal há uma segunda edificação com aproximadamente 50,00 m², composta por duas salas comerciais e área de serviço.

As edificações possuem estrutura em laje, cobertura metálica e telhas coloniais e galvanizadas, apresentando excelente potencial para clínicas, escritórios, empresas, coworkings, centro administrativo ou investimento em renda locatícia.

□ Imóvel 01

Lotes de terreno nºs 03, 04, 05, 06 e 07 unificados, localizados na Avenida José Rodrigues de Almeida.

Confrontações:

• Conforme descrições constantes nas matrículas nºs 25.145, 25.146, 25.147, 25.148 e 25.149 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Prédio comercial com três pavimentos
- Recepção
- Cozinha
- Salas comerciais

- Banheiros
- Construção lateral com salas comerciais e área de serviço
- Estruturas em laje
- Cobertura metálica com telhas coloniais e galvanizadas

Áreas

Área total do terreno:

Não informada

Área construída:

Aproximadamente 300,00 m²

Tipo de imóvel:

Imóvel comercial

Matrículas

Matrículas nº:

25.145, 25.146, 25.147, 25.148 e 25.149

Cartório de Registro:

Ipatinga Cartório de Registro de Imóveis

CNPJ: 21.028.667/0001-72

Dados do Processo Judicial

Matrícula do bem:

25.145 a 25.149

Processo:

0001101-57.2013.4.01.3814

Juízo:

01ª Vara Federal - Ipatinga/MG

Gravames:

Sim

Benefícios da Região - Ipaba/MG

Localização central com fácil acesso às principais vias urbanas da cidade

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena -

detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.