

Titulo do leilão: Prédio Comercial A.C.1.325 m² - Centro, Belo Horizonte/MG

Descrição Lote:

□ Prédio Comercial - Centro - Belo Horizonte/MG

□ Excelente oportunidade de investimento em prédio comercial localizado na região central de Belo Horizonte/MG, com ampla área construída e potencial para instalação empresarial, instituições de ensino, clínicas, coworkings ou retrofit comercial.

□ Endereço Completo

Rua Espírito Santo, nº 467
Centro - Belo Horizonte/MG
CEP: 30.160-031

□ Características do Imóvel

Descrição:

Prédio comercial situado na Rua Espírito Santo, nº 467, na região central de Belo Horizonte/MG.

O imóvel possui terreno com área aproximada de 480,00 m² e área construída total de aproximadamente 1.325,00 m², apresentando excelente potencial para utilização comercial, administrativa, institucional ou investimento imobiliário.

Localizado em uma das áreas mais tradicionais e estratégicas da capital mineira, o imóvel conta com fácil acesso a importantes corredores urbanos, transporte público e ampla infraestrutura comercial.

□ Imóvel 01

Prédio comercial edificado em terreno localizado na Rua Espírito Santo, nº 467.

Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 17.314 do Cartório competente

Benfeitorias:

- Edificação comercial de múltiplos pavimentos
- Estrutura voltada para atividades empresariais e administrativas
- Área construída aproximada de 1.325,00 m²

□ Áreas

Área total do terreno:

480,00 m²

Área construída:

1.325,00 m²

Tipo de imóvel:

Prédio comercial

☐ **Matrículas**

Matrícula nº:

17.314

☐ **Cartório de Registro:**

Belo Horizonte Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ: 21.856.679/0001-95

☐ **Dados do Processo Judicial**

☐ **Matrícula do bem:**

17.314

☐ **Processo:**

0009270-02.2018.4.01.3800

☐ **Juízo:**

05ª Vara Federal de Execução Fiscal, Extrajudicial e JEF Adjunto - Belo Horizonte/MG

☐ **Gravames:**

Sim

☐ **Benefícios da Região - Belo Horizonte/MG**

☐ Localização privilegiada no centro da capital mineira, com fácil acesso às principais avenidas e corredores urbanos

☐ Região com ampla infraestrutura comercial, bancária, empresarial e de serviços

☐ Excelente potencial de valorização para empreendimentos comerciais e corporativos

☐ Próximo a estações de transporte público, centros administrativos, comércios e polos empresariais

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.