

# Titulo do leilão: Apto A.P. 51,38 m<sup>2</sup> - Tucuruvi, São Paulo/SP

## Descrição Lote:

□ Apartamento - Tucuruvi - São Paulo/SP

□ Excelente oportunidade de investimento em apartamento residencial localizado no bairro Tucuruvi, Zona Norte de São Paulo/SP, com vaga de garagem e ótima localização em região consolidada e valorizada.

### □ Endereço Completo

Rua Carlos Gomes, nº 68, apartamento 73 - 7º andar

Tucuruvi - São Paulo/SP

CEP: 02.342-080

### □ Características do Imóvel

## Descrição:

Apartamento nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Colinas da Cantareira, situado na Rua Carlos Gomes, nº 68, bairro Tucuruvi, em São Paulo/SP.

O imóvel possui área privativa de 51,38 m<sup>2</sup> e conta com uma vaga de garagem, sendo ideal para moradia ou investimento em locação residencial.

Localizado em uma das regiões mais tradicionais da Zona Norte paulistana, o apartamento possui fácil acesso a transporte público, comércio, serviços e importantes vias urbanas da capital.

### □ Imóvel 01

Apartamento nº 73 do Edifício Colinas da Cantareira.

### Confrontações:

- Conforme descrições constantes na matrícula nº 97.950 do Cartório competente

### Benfeitorias:

- Unidade residencial em condomínio vertical
- 01 vaga de garagem
- Estrutura condominial residencial consolidada

### □ Áreas

#### Área total do terreno:

Não informada

#### Área construída / privativa:

51,38 m<sup>2</sup>

#### Tipo de imóvel:

Apartamento residencial

### □ Matrículas

**Matrícula nº:**

97.950

**☐ Cartório de Registro:**

15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

CNPJ: 45.565.876/0001-13

**☐ Dados do Processo Judicial****☐ Matrícula do bem:**

97.950

**☐ Processo:**

0548424-80.1997.4.03.6182

**☐ Juízo:**

8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**☐ Gravames:**

Sim

**☐ Benefícios da Região - São Paulo/SP**

☐ Fácil acesso às principais avenidas da Zona Norte e ao metrô Tucuruvi

☐ Região com ampla infraestrutura de comércio, supermercados, escolas, hospitais e serviços

☐ Bairro consolidado com alta demanda para locação e valorização imobiliária constante

☐ Excelente opção para moradia ou investimento patrimonial na capital paulista

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.